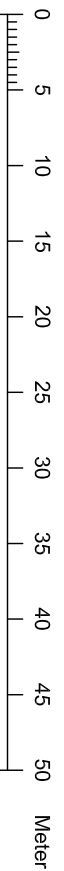


PLANKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

—	Gällande planområdesgräns	—	Lr	Ledningsrättsområde
—	Fastighetsgräns	○	Barträd, lövträd	Barträd, lövträd
—	Fastighetsbeteckning	⊙	Forminnesområde, forminnes	Forminnesområde, forminnes
—	Transformatorbyggnad	⊙	Sammark, åker resp ång	Sammark, åker resp ång
—	Basering, pool	⊙	Agoslagsgräns	Agoslagsgräns
—	Staket	⊙	Barskog, Lövsog	Barskog, Lövsog
—	Häck	⊙	Underfordriska ledningar	Underfordriska ledningar
—	Mur	⊙		
—	Stödmur	⊙		
—	Slänt	⊙		
—	Dike	⊙		
—	Höjdkurvor	⊙		
—	Höjdpunkt	⊙		
—	Gränspunkt	⊙		



Skala: 1:500

COORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00
 HÖJDSYSTEM RH2000
 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-12-11

Aaron Chance
 Lantmätningenjör

M/1024

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
—	Egenskapsgräns
—	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta byggnadsarean är 70 kvadratmeter per fastighet. En kompletterbyggnad om högst 15 kvm med nockhöjd om högst 3,5 meter får anläggas per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
+	Endast kompletterbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 28,5 meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 30 och 45 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 300 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st. p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en lägenhet per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

Minst 25% av marken inom varje fastighet ska vara genomsläpplig, 4 kap. 10 §

Varsamhet

Beftliga byggnader får inte förvarskas. Ändring och nybyggnation ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs även för tillbyggnad, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglöv krävs även för kompletterbostadshus, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

JÄRFÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1 (1)	
SAMRAD	GODK.
2021-01-22	AB
GRANSKNING	AB
2021-02-19	
REVIDERAD	AB
2021-02-24	
ANTAGEN	KS
2021-04-12	
LÄNST.BESLUT	
2021-05-03	
LAGA KRAFT	
2021-05-11	

Kommunstyrelseförvaltningen

Del av Hjälmvägen

Skälby 3:1579 och 3:1580

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Anders Berg Planchef Erik Blomquist Planarkitekt Kst 2020/271

D 21 04 12 A