



## PLANKARTA

## BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- |   |                        |        |                             |                         |
|---|------------------------|--------|-----------------------------|-------------------------|
| — | Kommungräs             | —      | Mast                        |                         |
| — | Trakigräs              | —      | Leidningsområde             |                         |
| — | Fastighetsgräs         | * O    | Barrträd, Ibjörd            |                         |
| — | Fastighetsbeteckning   | R      | Fornlinnesområde, fornlimne |                         |
| — | Byggnader              | W // V | Sankmark, åter resp äng     |                         |
| — | Transformatorbyggnad   | —      | Köpsgräs                    |                         |
| — | Bassting, pool         | —      | Barnskog, Livskog           |                         |
| — | Staket                 | —      | Underfördräta ledningar:    |                         |
| — | Häck                   | —      | E—                          | Starkström              |
| — | Mur                    | —      | T—                          | Täle                    |
| — | Stötmur                | —      | V—                          | Vatten                  |
| — | Sjätte                 | —      | S—                          | Spillvatten             |
| — | Dike                   | —      | D—                          | Dejavatten              |
| — | Höjdvur                | —      | F—                          | Fjärrvärme              |
| — | Höjdpunkt              | —      | V—                          | Tunnel eller kulvert    |
| — | Gränspunkt             | —      | O—                          | Optisk kabel            |
| — | Gemensamhetsanläggning | —      | NV—                         | Norrväten               |
| — | serv                   | —      | —                           | Gräns för gällande plan |
| — | Servitut               | —      | —                           |                         |



Skala:1:1000 (A3)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartermark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E** Tekniska anläggningar
- J** Industri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

e. 0.0 Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

Högsta nockhöjd är 12.0 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Skydd mot störningar

Dayvatten ska avledas till ett fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym om minst 36 m<sup>3</sup>. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän avhjälpling av eventuella markföroreningar har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

**JÄRFÄLLA** **Detailplan**  
Plankarta med bestämmelser  
Illustration

KARTA 1 (1)	
SAMRAD 2020-03-04	GODK. PLU
GRANSKNING 2021-03-19	AB
REVIDERAD 2021-04-21	AB
ANTAGEN 2021-05-31	KS
LÄNST.BESLUT 2021-06-18	
LAGA KRAFT 2021-06-29	

**Del av Skarprättarvägen**  
Kallhäll 9:20  
Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

**Kommunstyrelseförvaltningen**

Sandra Westin  
Planchef

Erik Blomquist  
Planarkitekt

Kst 2019/502

**LAGA KRAFT**  
**D 21 05 31**