



2018-05-31

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2018/312

### **Aktualisering av översiktsplan – yttrande till kommunstyrelsen**

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förvaltningens yttrande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

#### **Ärendet i korthet**

Aktualiseringsprövningen av kommunens översiktsplan remiterades till tekniska nämnden under maj månad 2018.

Bedömningen är att översiktsplanen Järfälla - nu till 2030 i huvudsak är aktuell och fungerar som kommunens inriktning för den långsiktiga användningen av mark och vatten.

Utöver kompletteringar till aktualiseringsprövningen ger bygg- och miljöförvaltningen medskick till arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

#### **Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-05-31
2. Yttrande över aktualisering av översiktsplan 2018-05-31
3. Aktualiseringsprövning av översiktsplan

#### **Bakgrund**

En aktualitetsprövning av kommunens översiktsplan har tagits fram, då plan- och bygglagen föreskriver att detta ska ske minst en gång per mandatperiod. I aktualitetsprövningen belyses samtliga delar av översiktsplanen i syfte att pröva om planen alltjämt fungerar som inriktning för kommunens långsiktiga användning av mark och vatten.

#### **Analys**

De synpunkter som inkommit och som är värda att lyfta lite extra berör framförallt vattenfrågorna och hur de ska lösas på bästa sätt.

Bland annat att Byleden planeras att få en något högre exploateringsgrad än beräknat i översiktsplanen. Eftersom området är ett av kommunens områden som löper störst risk för översvämning finns det anledning att noga pröva vilka lösningar som ska tillämpas för området.

Vidare finns det ingen övergripande dagvattenstrategi för Barkarbystaden. Det har däremot arbetats med en dagvattenutredning men denna är inte klar. Därför föreslås att stycket om detta kompletteras med att det som håller på att tas fram är en dagvattenutredning och ingen dagvattenstrategi.

Sammantaget anser bygg- och miljöförvaltningen att översiktsplanen alltjämt är aktuell som vägledning för samhällsplaneringen i kommunen.

**Barnkonsekvensanalys**

Barn påverkas inte direkt av ärendet.

**Slutsatser**

Förvaltningens yttrande lämnas som svar på remissen.

Johan Bergman  
Bygg- och miljödirektör

Robert Jägare  
Avdelningschef Kvalitet och  
verksamhetsstöd

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen  
Akten