



2018-05-31

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2016/430

Grönplan

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Grönstrukturplan för Järfälla antas.
2. Grönstrukturplanen ska aktualitetsförklaras vid var mandatperiod.

Ärendet i korthet

Kommunens nuvarande grönplan är från 1997. Planen behöver uppdateras bland annat på grund av förändringar i EU-direktiv, nationella miljömål, regionala och kommunala åtaganden och ny kunskap om till exempel ekosystemtjänster.

I föreslagen grönstrukturplan beskrivs befintlig situation samt förslag på reviderad grönmodell. Vidare redogörs för en framtidsbild samt vägledning för att nå framtidsbilden. Metoder som föreslås användas innefattar t.ex. olika former av medborgardialog och barndialog.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-05-31
2. Grönstrukturplan, daterad 2018-06-08
3. Ekosystemtjänster naturens produkter och tjänster i Järfälla, daterad 2012-10-12
4. Fyra ekologiska landskapssamband samt viltstråk i Järfälla, daterad 2018-05-31
5. Plats för stadsparker i Järfälla, daterad 2017-12-31
6. Bostadsnära natur och platser i Järfälla, daterad 2017-12-31
7. Gröntypologi, daterad 2017-12-31
8. Medborgardialog, daterad 2018-06-05
9. Barndialog, daterad 2018 – försenad rapport
10. Sociotopkarteringar i parker 2009-2018. 6 stycken
11. Sociotopkarteringar i naturreservaten 2017. 2 stycken. Dessa ska kompletteras med intervjuer.

Bakgrund

Järfälla har i huvudsak en god och sammanhängande grönstruktur. Kommunens parker och naturområden är viktiga för invånarnas rekreation och hälsa. En sammanhängande grönstruktur är en förutsättning för att bibehålla ett artrikt växt- och djurliv genom att viktiga ekologiska landskapssamband binds samman.

Grönstrukturplanen beskriver Järfällas parker och naturområden, deras inbördes samband samt deras olika värden och funktioner. Den ska utgöra ett underlag för kommunens fysiska planering i bedömning av värden inom kommunens park- och naturmark vid översiktlig planering.

Analys

Grönstrukturplanen ska vara ett underlag för arbete med miljöplanen, detaljplaner, behovsbedömningar, miljökonsekvensbeskrivningar samt park-, natur- och skogsvårdsprogram. Den ska vidare vara vägledande vid prioritering och samordning av kommunens investeringsarbeten och vara ett underlag vid budgetarbetet.

Genom framtidsbilden och strategin för att nå den visas prioriterade park- och naturpartier.

Avsikten är att grönplanen därefter ska bearbetas inför varje ny revidering av översiktsplanen.

Barnkonsekvensanalys

Barndialogen visar hur barn ser på sin närmiljö och själva planen visar på hur god bostadsmiljö kan uppnås och därmed stödja hälsa och rekreation för hela familjen.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Grönstrukturplan medför att kommunens resurser för god rekreation och biologisk mångfald kan koncentreras där resursen behövs mest.

Kortsiktigt kan markintäkter vara bättre för kommunalekonomin än bevarade naturpartier eller parker. Långsiktigt kan förlorad natur- och parkmark med höga värden minska kommunens attraktion.

Omfattande analyser av regionens bostadsmarknad (Regionplanekontoret & Spacescape, 2011) att parker bidrar med stora värden för bostäder och därmed för fastigheter. En stadspark på 5 hektar ökar grovt sett värdet på en bostad med ca 50 000 kr. En stadspark i Veddesta med ca 9000 bostäder, skulle teoretiskt generera ett totalt bostadsvärde på nästa en halv miljard.

Befolkningar som har tillgång till de grönaste miljöerna har också lägsta nivåer av ohälsa i samband med låg inkomst. Fysiska miljöer som främjar god hälsa kan vara viktiga för att minska socioekonomiska ohälsorisker (Mitchelle,R.,Proham, 2008)

Driftkostnader för den fortlöpande skötseln av större och mindre parker och naturområden belastar tekniska nämndens budget. Ökningar för drift- och underhållskostnader behandlas inom den ordinarie budgetprocessen för tekniska nämnden. För åtgärder som inte ryms inom ordinarie drift- och underhåll äskas fortlöpande investeringsmedel.

Slutsatser

Genom att tydliga göra kommunens natur- och rekreationsvärden samt att synliggöra kommunens ekosystemtjänster kan planen bidra till att bevara värden och vara en av grundpelarna för utveckla kommunen mot ett hållbart samhälle. Ett samhälle som har ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet.

Johan Bergman
Bygg- och miljödirektör

Nina Karlsson
Avdelningschef
Projektledningsavdelningen

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen