



2018-05-25

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2018/370

Anslutning till Käppalaverkets avloppsanläggning för fastigheter i Kallhäll och Stäket

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Tilläggsavtal nr 2 godkänns.

Ärendet i korthet

Järfälla kommun har till Käppalaförbundet ansökt om utökning av antal invånare för anslutning till Käppala reningsverk. Utökningen är avsett för avloppsvatten från ny bebyggelse i Kallhäll och Stäket. Käppalaförbundet har genom tilläggsavtal nr 2 möjliggjort för Järfälla kommun om en utökning av antal anslutna invånare.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-05-25
2. Bilaga 1 - Tilläggsavtal 2
3. Bilaga 2 - Käppalaförbundets tjänsteskrivelse till styrelsen
4. Bilaga 3 - Ursprungsavtal från 1972 inklusive tilläggsavtal nr 1 från 1996.

Bakgrund

Sedan 1972 finns ett huvudavtal med Käppalaförbundet för att avleda avloppsvatten för delar av Kallhäll och Stäket till Käppala reningsverk.

Ett tilläggsavtal till huvudavtalet från 1972 träffades 1996 med en utökning av ursprungligt geografiskt område. Dessutom har ett separat avtal om anslutning av avloppsvatten från Arlas mejeri i Järfälla träffats 1980 med tilläggsavtal 1988 och 1993.

Avtalen har upprättat separat med Järfälla kommun utan att kommunen antagits som medlem i Käppalaförbundet eftersom huvudflödet för kommunens avloppsvatten är anslutna till Stockholm Vatten och Avfall AB. Järfälla kommun betalar förutom en initial anslutningsavgift samma avgifter som övriga medlemskommuner baserade på personekvivalenter och flödesvolym.

Med nya bostäder och verksamheter i områdena behöver ett tilläggsavtal till huvudavtalet tas fram. Järfälla kommun har därför ansökt till Käppalaförbundet om en utökning av antal anslutna invånare till Käppala reningsverk.

Analys

Nuvarande huvudavtal avser en anslutning för 5 000 personekvivalenter. Med ny bebyggelse i området har ett tilläggsavtal till huvudavtalet tagits fram för ytterligare 5 000 personekvivalenter. Sammanlagt kan kommunen därmed avleda avloppsvatten för 10 000 personekvivalenter till Käppala reningsverk. Med tilläggsavtalet möjliggörs fortsatt förtätning och exploatering av nya bostäder och verksamheter i Kallhäll och Stäket.

Överväganden

För att kommunen ska kunna planera och exploatera för nya bostäder och verksamheter i Kallhäll och Stäket behövs ett tilläggsavtal för utökning av antalet personekvivalenter. Förutom tilläggsavtalet om kommer inga förändringar behöva göras och Järfälla kommun kommer som tidigare inte vara medlem i Käppalaförbundet.

Beroende på antal nya bostäder och verksamheter kan personekvivalenterna i framtiden överstiga 10 000. Om så sker behöver ett nytt avtal med Käppalaförbundet tas fram.

Barnkonsekvensanalys

Avtalet bedöms inte påverka barn.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

I ursprungsavtalet från 1972 erlade Järfälla kommun en anslutningsavgift uppgående till 370 000 SEK för rätten att anslutna 5 000 invånare. I de separata avtalen avseende Arlas verksamhet har olika anslutningsavgifter bestämts beräknade på flöden och vattenkvalitet.

Eftersom historiska uppgifter saknas avseende grunderna för anslutningsavgiften 1972 antas att den speglar en del av förbundets totala anläggningskostnad. 1972 utgjorde 5 000 invånare cirka 2 % av det totala antalet personekvivalenter anslutna till Käppalaförbundet, och anslutningsavgiften motsvarade cirka 0,24 % av de totala anläggningstillgångarna. De 370 000 SEK som betalades för 5 000 invånare 1972 uppgår i dagens penningvärde till 2.483.000 SEK. Om det ursprungliga avgiften räknas om till dagens penningvärde och den tillkommande anslutningsavgiften därmed bestäms till 2.483.000 SEK, skulle den sammantagna avgiften från Järfälla kommun motsvara cirka 0,37 % av Käppalaförbundets anläggningstillgångar 2016.

Anslutningsavgiften på 2.483.000 SEK erläggs 1 juli 2018 och finansieras av driften för kommunens vatten och avloppsverksamhet. Avgiften belastar därmed driftbudgeten för 2018. I takt med nya bostäder och verksamheter färdigställs och tas i bruk kommer kommunens VA-verksamhet få intäkter via anslutningsavgifter enligt taxa.

Slutsatser

Tilläggsavtal 2 utökar antalet anslutna invånare i Kallhäll och Stäket och möjliggör därmed fortsatt planering och exploatering av bostäder och verksamheter i området. Anslutningsavgiften är på 2.483.000 SEK och bedöms vara rimlig.

Johan Bergman
Bygg- och miljödirektör

Jan Kettisen
Chef VA och avfall

Beslutet ska skickas till

Käppalaförbundet, Tord Andersson
Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsbyggnadsavdelningen, plan och exploatering