



2018-06-07

Dnr Ten 2018/376 (Kst 2016/639)

### **Yttrande över detaljplan för Barkarbystaden IV, fastigheterna Barkarby 2:2 och 4:1**

Nedan lämnas synpunkter på yttrande över detaljplanen för Barkarbystaden IV (BS IV) när det gäller vatten, trafik och utrymme för tekniska anläggningar.

#### **Föroreningar och miljö kvalitetsnormer för vatten**

Det finns risk att planen inte följer miljö kvalitetsnormerna för vatten. Föreslagna åtgärder för att minska föroreningarna orsakade av exploateringen ligger utanför planområdet i Kyrkparken som idag har en dagvattenanläggning som inte tillräckligt kommer rena dagvattnet från BS IV. Det är osäkert om de förslag på ytterligare reningsåtgärder i Kyrkparken, vilket dagvattenutredningen hänvisar till, går att genomföra i praktiken. Dessutom uppfylls inte kravet att föroreningarna inte får öka. Mängden olja, kvicksilver och krom som släpps ut till Bällstaån kommer öka trots förslag på ytterligare reningsåtgärder i Kyrkparken.

Innan markanvändningen i planen fastställs behöver en utredning göras som visar att de åtgärder som planen innehåller går att genomföra och klarar kraven. Detta kan ske genom att åtgärder inom detaljplanens gränser utreds. Alternativt kan det inom Kyrkparkprojektet utredas om och hur ytterligare rening kan ske i den omfattning som planens markanvändning kräver.

#### **Plankarta och planbestämmelser**

Mark för dagvattenhanteringen behöver avsättas i plankartan. Enligt dagvattenutredningen och planbeskrivningen ska anläggningar för rening av vägdagvatten anordnas längs huvudgatorna. En planbestämmelse om att vägdagvatten från huvudgator ska renas lokalt och att ett område av lämplig storlek ska avsättas för regnväxtbäddar rekommenderas.<sup>1</sup>

Förbud mot zink och koppar i oskyddade ytor finns med vilket är bra. Det är även bra att fördröjningskraven för fastighetsmark finns i planbestämmelserna.

---

<sup>1</sup> Bedömningen är att ett område om ungefär 130 kvadratmeter kan vara lämpligt i sammanhanget.



Däremot uppfyller planen inte flödeskravet vid plangräns för klimatanpassat 10-årsregn. Det gör att dagvattenhantering och/eller markanvändning inom planen behöver justeras efter utredning som visar hur flödeskravet löses inom planområdet.

Nuvarande planutformning kan komma att medföra en negativ påverkan på BS III med ökade översvänningsrisker längs bland annat Flygfältsvägen. Vägarna riskerar bli oframkomliga även vid skyfall. För att vägarna ska vara framkomliga behöver nödvändiga översvänningsåtgärder och/eller markanvändningen inom planområdet utredas och implementeras.

### **Planbeskrivning – Vattenmiljö**

Texten stämmer inte fullt ut och behöver justeras. Till exempel är det viktigt att det framgår att föroreningarna från dagvattnet till Bällstaån kommer att öka och inte minska. Reningen vid Kyrkparken gör dock att de negativa konsekvenserna blir mindre än om det inte varit någon rening alls.

### **Dagvattenutredningen**

Dagvattenutredningen behöver korrigeras på några punkter, till exempel uppgifterna och beräkningarna för kvartersmark som inte är till för bostäder. Det behöver även påpekas att den översiktliga dagvattenutredning för Barkarbystaden som dagvattenutredningen syftar på inte är klar och är i behov av korrigeringar. Därför föreslås att hänvisning till denna tas bort.

Olika alternativ nämns för översvänningsåtgärd 5. Men endast ett av alternativen har verifierats med beräkningar. Frågan är om detta alternativ som anger att ett kvarter inom detaljplan BS III ska användas till park/översvänningsanläggning verkligen kan användas till detta då detaljplan BS III redan är antagen. Om det inte är möjligt behöver det väljas ett annat alternativ och beräknas hur översvänningsriskerna ändras och om andra åtgärder och/eller ändrad markanvändning behövs.

### **Trafik angående Torg 1**

Enligt trafikförordningen kan man inte tillåta trafik på torg då det räknas som terräng. Undantag i form av dispenser för till exempel torghandlare kan dock medges. Det innebär att om transporter, leveranser eller annan trafik ska tillåtas till den byggnad som ligger i östra hörnet av tunnelbanetorget, kan inte framtida köryta vara planlagd som torg.

### **Utrymme för anläggande och drift av tekniska anläggningar**

Inom planområdet planeras för en stor andel restauranger och andra verksamheter, speciellt i utpekade områden (f1 i planbestämmelsen). Det är viktigt att man i ett tidigt skede planerar för placering av de fettavskiljare som krävs för livsmedelsverksamheter, då avskiljarna ska rymmas inom fastighetsmark och tömningen ska kunna ske utan olägenheter. Även tung trafik ska kunna styras till lämpliga gator.

Generellt sett när det kommer till tekniska anläggningar så som dräneringsledningar, stuprör och ovan nämnda fettavskiljare gör avsaknaden av förgårdsmark det svårare för fastighetsägarna att rymma dessa installationer.