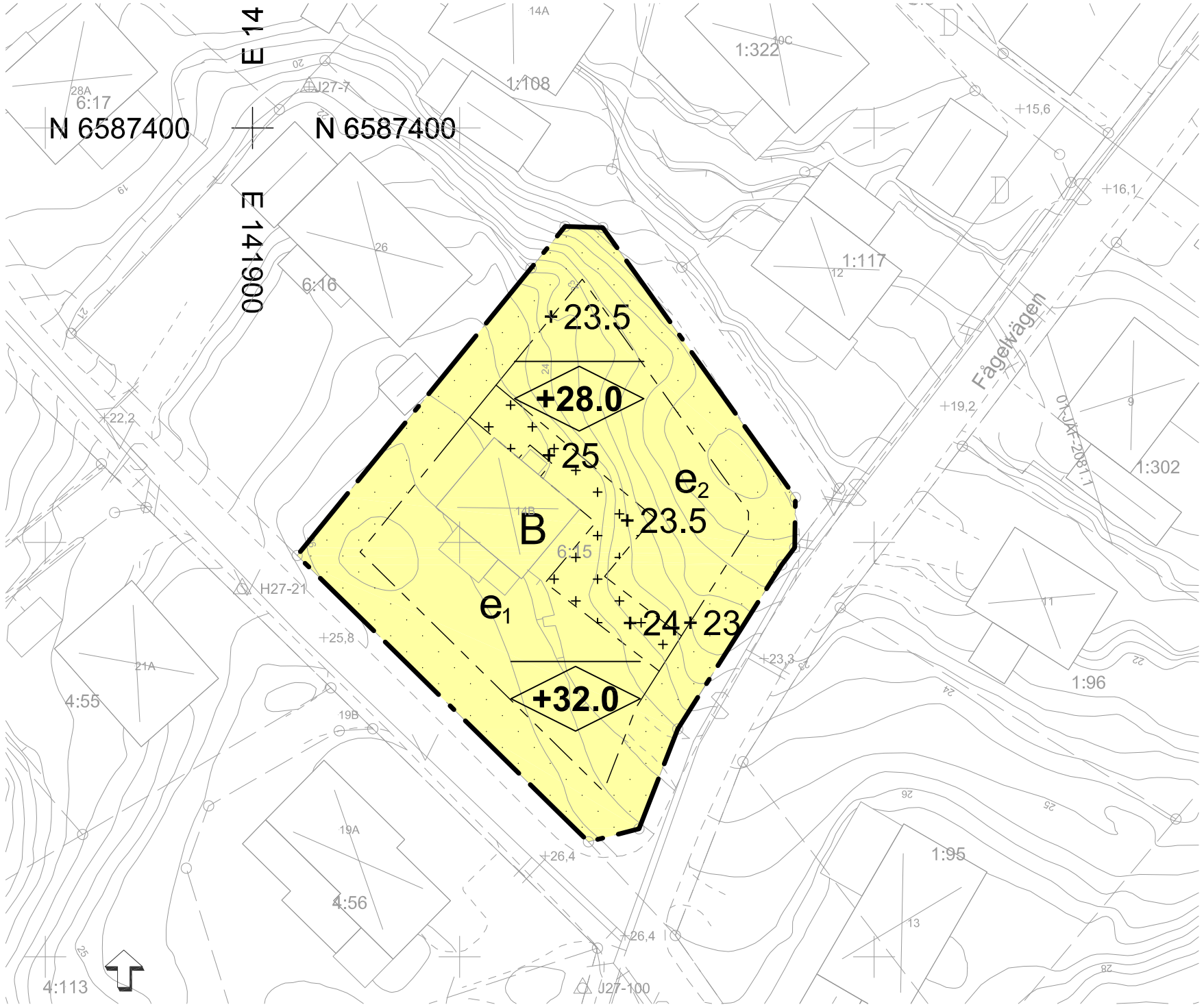

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största byggnadsarea är 140 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 Största byggnadsarea är 105 kvm, en komplementbyggnad om 30 kvm får uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får ej förses med byggnad med undantag för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 15 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Utformning

+0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan , komplementbyggnad får uppföras till en nockhöjd om högst 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en lägenhet per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

Stödmurar får ej överstiga 0,5 meter. Stödmurar ska placeras med ett mellanrum om minst 0,5 meter., 4 kap. 10 §

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Takvatten ska ledas till fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym på minst 1,2 kubikmeter per fastighet,, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter

Skala: 1:500 (A3)

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Gällande planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor
- 0,0 Höjdpunkt
- Gränspunkt
- Lr Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Fornminnesområde, fornminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:

- E Högspänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-09-17

Aaron Chance
Lantmäteriingenjör

M1022

JÄRFÄLLA **Detaljplan**

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1 (1)

SAMRÅD 2020-09-16	GODK. PLU
GRANSKNING 2020-12-02	AB
REVIDERAD 2020-12-03	AB
ANTAGEN 2021-02-01	KS
LÄNST.BESLUT 2021-02-12	
LAGA KRAFT 2021-03-02	

Del av Fågelvägen

Barsbro 6:15

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Anders Berg
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2020/230

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

LAGA KRAFT

D 21 02 01