



Delegeringsordning för tekniska nämnden

Fastställd av tekniska nämnden den 22 februari 2018 § 19.

Gäller från och med den 22 februari 2018

Senast ändrad av tekniska nämnden den 19 juni 2024 § 73.

Allmänt om delegering

Delegering av ärenden inom en nämnds verksamhetsområde regleras i 6 kap. 37-39 §§ och 7 kap. 5-7 §§ kommunallagen (2017:725) (KL).

En nämnd får uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5–8 §§ KL.

Enligt 6 kap. 38 § KL får beslutanderätten inte delegeras i följande ärenden:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtit till nämnden, och
5. vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.

Varje delegat ska alltid noga pröva om ett visst ärende är av sådan art att det faller inom delegeringsordningen eller om det måste prövas av tekniska nämnden. En delegat får överlämna ärende som omfattas av delegeringsordningen till nämnden för beslut. Ett skäl för detta kan vara att ärendet bedöms vara av principiell beskaffenhet eller annars större vikt.

Beslut i brådskande ärenden

I vissa fall kan även sådana ärenden som omfattas av delegationsförbud delegeras (se 6 kap. 39 § KL). Det gäller enbart sådana ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Det är bara ordföranden eller annan ledamot i tekniska nämnden som kan ges rätt att besluta i brådskande ärenden.

Vidaredelegering

I de fall tekniska nämnden har uppdragit åt samhällsbyggnadsdirektör att besluta på nämndens vägnar får samhällsbyggnadsdirektör i sin tur uppdra åt annan anställd inom kommunen att besluta i stället, om inget annat anges i delegeringsordningen. Tekniska nämnden förfogar över alla delegeringar och kan vid behov dra in eller inskränka rätten att besluta på nämndens vägnar.



Saknas beslutspunkt i delegeringsordningen?

Om du inte hittar den beslutspunkt som du söker efter så är ärendet inte delegerat. Det betyder att det är nämnden som själv ska ta beslut i ärendet

Ersättare för delegat vid jäv eller laga förfall.

Är förvaltningsdirektören jävig inträder direktörens ställföreträdare och övertar delegationerna. Är avdelningschef jävig övertar förvaltningsdirektören delegationerna. Är enhetschef jävig övertar avdelningschefen delegationerna. Avdelningschef eller enhetschef övertar delegationer till annan jävig delegat.

Vad som föreskrivits i fråga om jäv gäller även när delegat har laga förfall, om inte ersättare har förordnats. Med laga förfall avses frånvaro på grund av sjukdom, semester, eller annan giltig frånvaro från anställning eller uppdraget.

Förvaltningsdirektören har genom beslut av kommundirektören 2020-03-24 (Kst 2020/147) getts delegering att utse ersättare vid ordinarie förvaltningsdirektörs frånvaro.

Anmälan av delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut ska anmälas till nämnden. Ordningen för detta bestäms av nämnden (6 kap. 40 § kommunallagen).

Delegat ska snarast anmäla sina delegeringsbeslut till tekniska nämnden. Detta gäller även delegeringsbeslut som har fattats efter vidaredelegering. Av anmälan ska framgå:

- vilken typ av beslut som har fattats (t ex ”anställning av ...”),
- vilken punkt i delegeringsordningen som åberopas för beslutet; om det gäller vidaredelegering,
- vem som fattat beslutet, samt
- datum för beslut.

Beslut i brådskande ärenden (6 kap. 39 § KL) ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Förvaltningschefens beslut om vidaredelegation ska i sin helhet anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (7 kap. 8 § KL).

Delegater

Delegat som benämns ”Handläggare” avser handläggare inom respektive verksamhetsområde.

Förkortningar

DSL – dataskyddslag (2018:218)

FL – förvaltningslag (2017:900)

GDPR – EU:s dataskyddsförordning, General Data Protection Regulation

KL – kommunallag (2017:725)

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
1	Organisation och allmän administration			
1.1	Besluta om organisationsstruktur för tekniska nämndens verksamheter.	Samhällsbyggnadsdirektör	Vidaredelegering är inte tillåten	
1.2	Besluta på tekniska nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att tekniska nämndens eller – vid fall av delegering - dess utskotts sammanträde inte kan avvaktas.	Tekniska nämndens ordförande, i andra hand nämndens 1:a vice ordförande	Vidaredelegering är inte tillåten	
1.3	Avge yttranden till myndigheter, kommunala styrelser och nämnder, dock ej kommunfullmäktige, i fall då nämnden i dess helhet inte hinner yttra sig vid ordinarie sammanträde.	Arbetsutskott	Vidaredelegering är inte tillåten	
1.4	Avge yttranden till myndigheter, kommunala styrelser och nämnder, dock ej kommunfullmäktige, samt andra som begär tekniska nämndens yttrande om det inte gäller frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.	Samhällsbyggnadsdirektör		
1.5	Företråda tekniska nämnden samt utfärda fullmakt att företråda tekniska nämnden inför myndighet, domstol och vid förrättning gällande a) ärenden om upphandling b) övriga ärenden	a) Samhällsbyggnadsdirektör b) Samhällsbyggnadsdirektör	a) Kommunens upphandlingschef	Ten 2017/155
1.5.1	Beslut om att väcka talan vid domstol <i>Anmärkning: Nämnden är processbehörig inom sitt verksamhetsområde – se reglemente för tekniska nämnden, § 5. Bedömning i fråga om nämndens processbehörighet ska göras i samråd med förvaltningsjurist.</i>	Samhällsbyggnadsdirektör	Vidaredelegering är inte tillåten	2020-11-19 § 81 Ten 2019/540
1.5.2	Polisanmäla brott som hindrar nämndens verksamhet.	Samhällsbyggnadsdirektör	Vidaredelegering är inte tillåten	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306
1.5.3	Ansöka om handräckning hos kronofogden i ärenden inom nämndens ansvarsområde där någon har gjort något olovligt med kommunens egendom.	Samhällsbyggnadsdirektör	Vidaredelegering är inte tillåten	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306
1.6	Beslut att avslå en framställning om att avgöra ett ärende (Dröjsmålstalan, 12 § 1 st. FL)	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef	Ten 2019/146

Delegeringsordning för tekniska nämnden

1.7	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende (14 § 1 st. FL)	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef	Ten 2019/146
1.8	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet (14 § 2 st. FL)	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef	Ten 2019/146
1.9	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL <i>Anmärkning: respektive delegat är behörig att besluta inom sitt verksamhetsområde</i>	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef, handläggare	Ten 2019/146
1.10	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef	Ten 2019/146
1.11	Beslut om rättelse/ändring av beslut enligt de förutsättningar som anges i 36-39 §§ FL a) Beslut av nämnd i dess helhet eller utskott b) Beslut av anställd hos kommunen som fattats på nämndens vägnar <i>Anmärkning: Rättelse av uppenbar oriktighet i beslut på grund av skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende anses som verkställighet. (36 § FL)</i>	a) Tekniska nämndens ordförande, samhällsbyggnadsdirektör b) Samhällsbyggnadsdirektör		Ten 2019/146
1.12	Besluta att avvisa för sent inkommet överklagande enligt 45 § FL avseende beslut: a) av nämnd i dess helhet eller utskott b) av anställd hos kommunen som fattats på nämndens vägnar	a) Samhällsbyggnadsdirektör b) Samhällsbyggnadsdirektör	b) Respektive delegat	Ten 2019/146

Delegeringsordning för tekniska nämnden

1.13	<p>Överklaga dom eller beslut på tekniska nämndens vägnar.</p> <p>Anmärkning: Yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet har överklagats får bara avges av nämnden i dess helhet eller, om nämndens sammanträde inte kan avvaktas, av tekniska nämnden ordförande eller 1:a vice ordförande enligt punkt 1.2.</p>	Samhällsbyggnadsdirektör		
1.14	<p>Besluta om att helt eller delvis avslå begäran om att få ta del av allmänna handlingar gällande</p> <p>a) ärenden om upphandling</p> <p>b) övriga ärenden</p> <p>Anmärkning: Samråd ska ske med förvaltningsjurist eller kommunjurist innan beslut fattas.</p>	<p>a) Samhällsbyggnadsdirektör</p> <p>b) Samhällsbyggnadsdirektör</p>	a) Kommunens upphandlingschef	Ten 2017/155
1.15	Utfärda fullmakt att kvittera ut värdehandling	Samhällsbyggnadsdirektör		
1.16	Utse firmatecknare för avtal, köpehandlingar, fullmakter och dylikt	Tekniska nämndens ordförande	Vidaredelegering är inte tillåten	
1.17	<p>Teckna avtal och överenskommelser med stat, landsting, andra kommuner, företag samt organisationer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nämndövergripande - myndighetsområde - egen regi <p>(inom befintlig budgetram)</p>	Samhällsbyggnadsdirektör	Vidaredelegering är inte tillåten	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306
1.18	<p>Fastställa hanteringsanvisning och arkivbeskrivning för tekniska nämndens handlingar.</p> <p>Anmärkning: Enligt kommunens riktlinjer för arkiv (fastställd att gälla från och med 2017-01-01) så ska dokumenthanteringsplan heta hanteringsanvisning.</p>	Samhällsbyggnadsdirektör		Ten 2017/155
1.19	Fastställa arkivorganisation för tekniska nämnden.	Samhällsbyggnadsdirektör	Vidaredelegering är inte tillåten	
1.20	Besluta om gallring av allmänna handlingar hos tekniska nämnden	Samhällsbyggnadsdirektör	Arkivarie	Ten 2017/155
1.21	Utse dataskyddsombud för nämnden (Art. 37 GDPR)	Kommundirektör		Ten 2019/146

Delegeringsordning för tekniska nämnden

	<i>Anmärkning: Kommunstyrelsen utser dataskyddsbud för samtliga nämnder, enligt beslut från kommunfullmäktige: 2018-06-11 § 84</i>			
1.22	Fastställa dataskyddsorganisation för tekniska nämnden	Samhällsbyggnadsdirektör		2022-11-24 § 80 <i>Tidigare ändring Ten 2019/146</i>
1.23	Beslut om personuppgiftsbiträdesavtal (Art. 28 GDPR)	Samhällsbyggnadsdirektör	Samma delegat som tagit beslut om tilldelning av kontrakt/antagit leverantör.	Ten 2019/146
1.24	Anmäla personuppgiftsincident till tillsynsmyndighet (Art. 33 GDPR) <i>Anmärkning: Notera att en personuppgiftsincident måste anmälas inom 72 timmar från upptäckt</i>	IT-chef, Samhällsbyggnads direktör	Avdelningschef	Ten 2019/146
1.25	Beslut om att meddela de registrerade om personuppgiftsincident (Art. 34 GDPR) <i>Anmärkning: Vid behov bör samråd ske med dataskyddsamordnare/dataskyddsbud</i>	Samhällsbyggnads- direktör	Avdelningschef	Ten 2019/146
1.26	Besluta om att begränsa den registrerades rättigheter i fråga om registerutdrag och kopia, rättelse, radering, begränsning av behandling, överföring av personuppgifter till annan personuppgiftsansvarig (dataportabilitet) och invändningar. Gäller även beslut om att begränsa anmälningsplikt till mottagare av personuppgifter. (Art. 15-21 GDPR, 7 kap. 2 § DSL)	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef	Ten 2019/146
1.27	Beslut om nekande av, eller avgift för, den registrerade att ta del av information om personuppgiftsbehandling. (Art. 12.5 GDPR, 7 kap. 2 § DSL)	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef	Ten 2019/146
1.28	Utse röstrepresentanter i bransch- och intresseorganisationer i vilka tekniska nämnden är medlem.	Arbetsutskott, tekniska nämndens ordförande	Vidaredelegering är inte tillåten	
1.29	Utse fordonsansvarig för Järfälla kommuns förvaltningar.	Samhällsbyggnadsdirektör		Ten 2010-06-10 § 79
1.30	Beslut om förskottsbetalning vid utlämnande av allmän handling. <i>Anmärkning: Beslut om förskottsbetalning är inte överklagbart</i>	Samhällsbyggnadsdirektör		2024-06-19 § 73
2	Ekonomi			
2.1	Utse besluts- och kontrollattestanter och ersättare.	Samhällsbyggnadsdirektör	Vidaredelegering är inte tillåten	Ten 2017/155

Delegeringsordning för tekniska nämnden

2.2	Omfördela medel inom driftbudget – med undantag för medel avseende politisk ledning.	Samhällsbyggnadsdirektör		
2.3	Begära av- och nedskrivningar av fordringar.	Samhällsbyggnadsdirektör	Förvaltningsekonom	
2.4	Ingå avtal om att tillhandahålla kart- och GIS-tjänster mot ersättning.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef geodataavdelningen	Ten 2024/157
2.5	Ansökan om externa bidrag (statsbidrag, EU-bidrag m.m.).	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef	
2.6	<p>Besluta om att utge ersättning på högst ett prisbasbelopp på grund av skada som någon har lidit på grund av verksamhet för vilken nämnden ansvarar.</p> <p>Anmärkning: Beslut om att utge ersättning på lägre belopp än 5 000 kronor utgör verkställighet.</p>	Samhällsbyggnadsdirektör	Fastighetschef inom fastighetschefens ansvarsområde	2021-10-21 § 84

3	Upphandling, inköp			
3.1	<p>Beslut om upphandling av varor och tjänster till ett uppskattat värde av högst</p> <p>a) 25 prisbasbelopp</p> <p>b) 100 prisbasbelopp</p> <p>c) 200 prisbasbelopp</p> <p>Anmärkning: Med upphandling avses de åtgärder som vidtas i syfte att tilldela ett kontrakt (gäller även direktupphandling). Beslut om tilldelning av kontrakt ska meddelas skriftligen i ett delegeringsbeslut.</p> <p><i>Inköp för ett värde upp till fem prisbasbelopp inom ramen för fastställd budget utgör verkställighet.</i></p> <p><i>Avrop på ramavtal utgör verkställighet.</i></p> <p><i>Undertecknande av avtal efter beslut om upphandling av behörig delegat utgör verkställighet.</i></p>	<p>a) Samhällsbyggnadsdirektör</p> <p>b) Samhällsbyggnadsdirektör</p> <p>c) Samhällsbyggnadsdirektör</p>	<p>a) Avdelningschef, enhetschef, projektledare</p> <p>b) Avdelningschef</p>	<p>Ten 2015/321</p> <p>Ten 2017/155</p>

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
3.2	<p>Beslut om tilldelning vid upphandling avseende byggtreprenad till ett uppskattat värde av högst:</p> <p>a) 50 prisbasbelopp</p> <p>b) 150 prisbasbelopp</p> <p>c) 500 prisbasbelopp</p> <p>d) 1000 prisbasbelopp</p> <p>Anmärkning: Med upphandling avses de åtgärder som vidtas i syfte att tilldela ett kontrakt (gäller även direktupphandling). Beslut om tilldelning av kontrakt ska meddelas skriftligen i ett delegeringsbeslut.</p> <p><i>Inköp för ett värde upp till fem prisbasbelopp inom ramen för fastställd budget utgör verkställighet.</i></p> <p><i>Avrop på ramavtal utgör verkställighet.</i></p> <p><i>Undertecknande av avtal efter beslut om upphandling av behörig delegat utgör verkställighet.</i></p>	<p>a) Samhällsbyggnadsdirektör</p> <p>b) Samhällsbyggnadsdirektör</p> <p>c) Samhällsbyggnadsdirektör</p> <p>d) Samhällsbyggnadsdirektör</p>	<p>a) Avdelningschef, enhetschef, projektledare</p> <p>b) Avdelningschef</p> <p>c) Avdelningschef fastighet, avdelningschef projektledningsavdelningen</p>	<p>Ten 2015/321</p> <p>Ten 2017/155</p>

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
3.3	<p>Beslut om tilldelning vid upphandling avseende investeringsprojekt inom ram för projektets budget.</p> <p>Anmärkning: Med upphandling avses de åtgärder som vidtas i syfte att tilldela ett kontrakt (gäller även direktupphandling). Beslut om tilldelning av kontrakt ska meddelas skriftligen i ett delegeringsbeslut.</p> <p>Inköp för ett värde upp till fem prisbasbelopp inom ramen för fastställd budget utgör verkställighet.</p> <p>Avrop på ramavtal utgör verkställighet.</p> <p>Undertecknande av avtal efter beslut om upphandling av behörig delegat utgör verkställighet.</p>	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef	Ten 2015/321 Ten 2017/155
3.4	<p>Beslut om att starta respektive avsluta förstudie avseende tänkta investeringar,</p> <p>Anmärkning: Enligt kommunens regler för ekonomistyrning (Kf 2019-05-20, § 68) fattas beslut om genomförande av förstudie av förvaltningschef om hela projektet bedöms understiga 30 mnkr samt understiger en viss tidsgräns.</p>	Samhällsbyggnadsdirektör		2024-06-19 § 73
4	Arbetsgivarfrågor			
4.1	<p>Anställning av</p> <p>a) Avdelningschef</p> <p>b) Enhetschef</p> <p>c) Övrig personal</p> <p>Anmärkning: Beslut om anställning omfattar även beslut om anställning för vikariat och visstidsanställning samt beslut om förlängning av (visstids)anställning. Kommunen betraktar beslut om anställning av personal för sex månader eller kortare tid som ren verkställighet. (Se KS delegeringsordning punkt 3.4, anmärkning)</p>	<p>a) Samhällsbyggnadsdirektör</p> <p>b) Samhällsbyggnadsdirektör</p> <p>c) Samhällsbyggnadsdirektör</p>	<p>b) Avdelningschef</p> <p>c) Avdelningschef, enhetschef</p>	2020-11-19 § 81 Ten 2019/540

Delegeringsordning för tekniska nämnden

4.2	Uppsägning av a) Avdelningschef b) Enhetschef c) Övrig personal	a) Samhällsbyggnadsdirektör b) Samhällsbyggnadsdirektör c) Samhällsbyggnadsdirektör	b) Avdelningschef c) Avdelningschef	
-----	--	---	--	--

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
4.3	Besluta om löne- och anställningsvillkor för a) Avdelningschef b) Enhetschef c) Övrig personal	a) Samhällsbyggnadsdirektör b) Samhällsbyggnadsdirektör c) Samhällsbyggnadsdirektör	b) Avdelningschef c) Avdelningschef, enhetschef	Ten 2017/155
4.4	Besluta om varning eller avstängning från tjänst (med eller utan lön) av a) Avdelningschef b) Enhetschef c) Övrig personal	a) Samhällsbyggnadsdirektör b) Samhällsbyggnadsdirektör c) Samhällsbyggnadsdirektör	b) Avdelningschef c) Avdelningschef	
4.5	Beslut om avsked eller träffa överenskommelse om avgångsvederlag.	Samhällsbyggnadsdirektör		
4.6	Arbetsmiljöansvar enligt arbetsmiljölagen <i>Anmärkning: I enlighet med arbetsmiljölagens intentioner samt Fördelningsordning arbetsmiljöuppgifter, antagen av kommunfullmäktige 2017-04-18 § 65 kst 2017/113, fördelas arbetsmiljöuppgifter till respektive chef med arbetsgivaransvar. Se punkt 4.7</i>	Samhällsbyggnadsdirektör		2020-04-23 § 15 Ten 2020/169
4.7	Fördelning av arbetsmiljöuppgifter enligt arbetsmiljölagen och Fördelningsordning arbetsmiljöuppgifter, antagen av kommunfullmäktige 2017-04-18 § 65 kst 2017/113	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef, enhetschef	2020-04-23 § 15 Ten 2020/169

Delegeringsordning för tekniska nämnden

4.8	<p>Förbud mot utövande av bisyssla för:</p> <p>a) Avdelningschef</p> <p>b) Övrig personal</p> <p><i>Anmärkning: förbud mot utövande av bisyssla för samhällsbyggnadsdirektören beslutas av kommundirektören, se kommunstyrelsens delegeringsordning, punkt 3.15</i></p>	<p>a) Samhällsbyggnadsdirektör</p> <p>b) Samhällsbyggnadsdirektör</p>	<p>b) Avdelningschef</p>	<p>2020-04-23 § 15 Ten 2020/169</p>
4.9	<p>Besluta om avstängning av arbetstagaren som anses utgöra ett hot mot kommunens eller rikets säkerhet eller som själv kan vara utsatt för liknande hot</p> <p>Anmärkning: Samråd ska först ske med säkerhetschef. KF beslut 2024-02-19 § 39.</p>	<p>HR-direktör</p> <p>Förhandlingschef</p>		<p>2024-06-19 § 73</p>
5	Lokaler, bostäder och parkeringsplatser			
	<p><i>Anmärkning: Vid hantering av kommunens lokaler och bostäder finns en ansvarsfördelning mellan kommunstyrelsen och tekniska nämnden som innebär att kommunstyrelsen ansvarar för strategiska ställningstaganden medan tekniska nämnden enligt reglemente ansvarar för förvaltning. De uppgifter som delegerats från tekniska nämnden till anställda vid samhällsbyggnadsförvaltningen anses vara sådan förvaltning som hanteras av tekniska nämnden.</i></p>			
5.1	<p>Underteckna avtal om bostadshyror vid förhandlingar med hyresgästorganisation eller annan part.</p>	<p>Samhällsbyggnadsdirektör</p>	<p>Fastighetschef</p>	<p>2021-10-21 § 84 <i>Tidigare ändring:</i> 2016-03-07 § 18 Ten 2016/24</p>
	Uthyrning			
5.2	<p>Genomföra och teckna avtal om uthyrning av kommunens ägda eller inhyrda enstaka bostadslägenheter.</p> <p><i>Anmärkning: avtal om inhyrning/uthyrning av blockförhyrda bostäder, som hyrs in för t.ex. äldreboende eller LSS-boende, utgör lokalhyresavtal.</i></p>	<p>Samhällsbyggnadsdirektör</p>	<p><i>Fastighetschef, enhetschef, bostadsuthyrare/fastighetsförvaltare</i></p>	<p>2021-10-21 § 84</p>
5.3	<p>Genomföra och teckna avtal om uthyrning av förråd och parkeringsplatser tillhörande kommunens ägda eller inhyrda bostäder.</p>	<p>Samhällsbyggnadsdirektör</p>	<p><i>Fastighetschef, enhetschef, bostadsuthyrare/fastighetsförvaltare</i></p>	<p>2021-10-21 § 84</p>

Delegeringsordning för tekniska nämnden

5.4	<p>Godkänna, genomföra och teckna avtal om uthyrning av lokal till extern hyresgäst av kommunens ägda eller inhyrda lokaler för avtal med kortare kontraktstid än 3 år eller vars totala hyresbelopp över hela kontraktstiden inklusive restvärden understiger 100 000 kr.</p> <p><i>Anmärkning: Godkännande av avtal kortare än 3 år eller vars totala hyresbelopp, inklusive restvärden, över hela kontraktstiden understiger 100 000 kr, anses vara förvaltning och godkänns av tekniska nämnden. Uthyrning till högre belopp eller längre avtalstid godkänns i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning inom de ramar för exv. ekonomi eller hyrestid som beslutats för respektive projekt i enlighet med kommunens ekonomistyrregler.</i></p>	Samhällsbyggnadsdirektör	<i>Fastighetschef</i>	2021-10-21 § 84
5.5	Teckna internhyresavtal för lokaler mellan fastighetsavdelningen och berörda förvaltningar.	Samhällsbyggnadsdirektör	<i>Fastighetschef</i>	2021-10-21 § 84
	Inhyrning			2021-10-21 § 84
5.6	<p>Genomföra och teckna avtal om inhyrning/villkorsändring av enstaka bostadslägenheter.</p> <p><i>Anmärkning: avtal om inhyrning/uthyrning av blockförhyrda bostäder, som hyrs in för t.ex. äldreboende eller LSS-boende, utgör lokalhyresavtal.</i></p>	Samhällsbyggnadsdirektör	<i>Fastighetschef, enhetschef, bostadsuthyrare/fastighetsförvaltare</i>	2021-10-21 § 84
5.7	Genomföra och teckna avtal om inhyrning/villkorsändring av förråd och parkeringsplatser.	Samhällsbyggnadsdirektör	<i>Fastighetschef, enhetschef, bostadsuthyrare/fastighetsförvaltare</i>	2021-10-21 § 84
5.8	<p>Genomföra inhyrning och teckna avtal för lokaler.</p> <p><i>Anmärkning 1: Godkännande av avtal kortare än 1 år eller vars totala hyresbelopp, inklusive restvärden, över hela kontraktstiden understiger 100 000 kr, anses vara förvaltning och godkänns av tekniska nämnden. Inhyrning till högre belopp eller längre avtalstid godkänns i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning inom de ramar för exv. ekonomi eller hyrestid som beslutats för respektive projekt i enlighet med kommunens ekonomistyrregler.</i></p> <p><i>Anmärkning 2: Ett tillägg med förändrade villkor ska likställas med inhyrning. Träffande av avtal om projektgenomförande eller motsvarande inför inhyrning, ska likställas med inhyrning.</i></p>	Samhällsbyggnadsdirektör	<i>Fastighetschef</i>	2021-10-21 § 84
	Uppsägningar			2021-10-21 § 84

Delegeringsordning för tekniska nämnden

5.9	Rätt att ta emot och underteckna uppsägning av hyresavtal avseende enstaka bostadslägenheter. <i>Anmärkning: avtal om inhyrning/uthyrning av blockförhyrda bostäder, som hyrs in för t.ex. äldreboende eller LSS-boende, utgör lokalhyresavtal.</i>	Samhällsbyggnadsdirektör	<i>Fastighetschef, enhetschef, bostadsuthyrare/fastighetsförvaltare</i>	2021-10-21 § 84
5.10	Rätt att ta emot och underteckna uppsägning av hyresavtal från extern hyresvärd avseende lokaler.	Samhällsbyggnadsdirektör	<i>Fastighetschef, enhetschef, bostadsuthyrare/fastighetsförvaltare</i>	2021-10-21 § 84
5.11	Rätt att inleda ärenden och företräda kommunen i ärenden vid hyresnämnden.	Samhällsbyggnadsdirektör	<i>Fastighetschef</i>	2021-10-21 § 84
5.12	Rätt att säga upp hyresavtal för enstaka bostadslägenheter. <i>Anmärkning: avtal om inhyrning/uthyrning av blockförhyrda bostäder, som hyrs in för t.ex. äldreboende eller LSS-boende, utgör lokalhyresavtal.</i>	Samhällsbyggnadsdirektör	<i>Fastighetschef, enhetschef, bostadsuthyrare/fastighetsförvaltare</i>	2021-10-21 § 84
5.13	Rätt att säga upp hyresavtal avseende lokaler med externa hyresgäster eller hyresvärdar för villkorsändring.	Samhällsbyggnadsdirektör	<i>Fastighetschef</i>	2021-10-21 § 84
5.14	Rätt att säga upp interna hyresavtal.	Samhällsbyggnadsdirektör	<i>Fastighetschef</i>	2021-10-21 § 84
	Nyttjande av mark			2021-10-21 § 84
5.15	Träffa avtal om nyttjande av annan fastighetsägares tomtmark för kommunala verksamheters behov i anslutning till lokal eller bostad <i>Anmärkning: Det kan t.ex. vara en förskoleverksamhet som har behov av att använda tomtmark för att anlägga en förskolegård i anslutning till en förskola.</i>	Samhällsbyggnadsdirektör	<i>Fastighetschef</i>	2021-10-21 § 84
	Rivning av paviljong			2021-10-21 § 84
5.16	Besluta om rivning av paviljong som står på tillfälligt bygglov. <i>Anmärkning: efter samråd med kommunens fastighetsstrateg och den verksamhet som nyttjar paviljongen.</i>	Samhällsbyggnadsdirektör		2021-10-21 § 84
6	Väg och trafik			
6.1	Besluta om lokala trafikföreskrifter.	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef park och gata, trafikingenjör, handläggare	2022-11-24 § 80 <i>Tidigare ändring 2021-06-17 § 59</i>

Delegeringsordning för tekniska nämnden

6.2	Besluta om undantag från bestämmelser i trafikförordningen (1998:1276) eller föreskrifter som har meddelats med stöd av förordningen.	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef park och gata, trafikingenjör, handläggare	2022-11-24 § 80 <i>Tidigare ändring</i> 2021-06-17 § 59 Ten 2021/306
6.3	Besluta om undantag från bestämmelser i trafikförordningen (1998:1276) eller föreskrifter som har meddelats med stöd av förordningen. Gäller endast naturreservaten.	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef park och gata, kommunekolog, ekolog	2022-11-24 § 80 <i>Tidigare ändring</i> 2021-06-17 § 59 Ten 2021/306
6.4	Besluta om särskilt parkeringstillstånd för rörelsehindrade personer.	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef park och gata, trafikingenjör, handläggare	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306
6.5	Förordna parkeringsvakter.	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef park och gata, trafikingenjör, handläggare	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306
6.6	Beslut om flyttning av fordon enligt lagen (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall.	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef park och gata, trafikingenjör, handläggare	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306 Ten 2017/155
6.7	Beslut om Trafikanordningsplaner.	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef park och gata, trafikingenjör	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306
6.8	Förelägga fastighetsägare att utföra gatuhållning, snöröjning och liknande åtgärder i fråga om gångbanor eller andra utrymmen utanför fastigheten som behövs för gångtrafiken.	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef park och gata, trafikingenjör, gatuingenjör, bygglidare	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306 Ten 2017/155
6.9	Lämna yttrande till annan kommun eller andra myndigheter som inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt. <i>Anmärkning</i> Avser endast yttranden från andra myndigheter som rör verksamhetsspecifika frågor inom Väg och Trafik. Exv. kan det röra sig om lokala föreskrifter eller transport genom kommunen	Samhällsbyggnadsdirektör	Chef Park och gata Gatuingenjör Trafikingenjör Trafikplanerare	2022-11-24 § 80
6.10	Lämna yttrande till annan kommun eller andra myndigheter som inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt. <i>Anmärkning</i> Avser endast yttrande till kommun eller myndighet som rör verksamhetsspecifika frågor inom Park och natur. Exv. kan det röra sig om kommunens synpunkter på ansvarig myndighets förslag till beslut om tillstånd och dispenser för reservatföreskrifter.	Samhällsbyggnadsdirektör	Chef Park och gata Kommunekolog Ekolog	2023-03-23 § 25
6.11	Beslut om schakttillstånd	Samhällsbyggnadsdirektör	Chef Park och gata Gatuingenjör Bygglidare Handläggare	2022-11-24 § 80

Delegeringsordning för tekniska nämnden

6.12	Beslut om sanktionsavgifter enligt fastställd taxa där grävningstillstånd/schaktillstånd eller trafikanordningsplan saknas eller där arbetet inte följs på arbetsplatsen.	Samhällsbyggnadsdirektör	Chef Park och gata Trafikingenjör Gatuingenjör Bygglédare	2022-11-24 § 80
6.13	Beslut i ansökningar om ny eller förändrad in- och utfart, enligt 39§ väglagen, och att i samband med tillstånd meddela föreskrifter om väganslutningens läge och utförande.	Samhällsbyggnadsdirektör	Chef Park och gata Trafikingenjör Gatuingenjör Handläggare	2022-11-24 § 80
6.14	Beslut om trafikföreskrift enligt trafikförordningen, t ex bärighetsklasser.	Samhällsbyggnadsdirektör	Trafikingenjör Handläggare	2022-11-24 § 80
6.15	Meddela beslut enligt Vägmärkesförordningen (2007:90)	Samhällsbyggnadsdirektör	Chef Park och gata Trafikingenjör Handläggare	2023-03-23 § 25
6.16	Meddela beslut i ansökningar om ny- eller ändrad infart/utfart till fastigheter som gränsar till vägområde där kommunen är väghållare. I samband med beslut får villkor meddelas.	Samhällsbyggnadsdirektör	Chef Park och gata Trafikingenjör Gatuingenjör	2023-12-14 § 118
7	Vatten och avlopp			
7.1	Besluta om tillstånd för installation av avfallskvarnar	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef VA och avfall, VA- handläggare	
7.2	Föreskriva om villkor för utsläpp av spill- och dagvatten som inte är hushållspillvatten	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef VA och avfall VA- handläggare	
7.3	Ställa krav mot fastighetsägare att föra journal och genomföra provtagning av spillvatten	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef VA och avfall, VA- handläggare	
7.4	Beslut om begränsning av möjligheter att använda avloppsanläggning	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef VA och avfall, VA- handläggare	
7.5	Beslut om att begränsa eller avbryta vattenleverans	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef VA och avfall, VA- handläggare	
7.6	Ställa krav på bortkoppling av dag- och dränvatten	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef VA och avfall, VA- handläggare	
7.7	Medge undantag eller anstånd från krav som ställs på fastighetsägare i allmänna bestämmelser för användande av Järfälla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef VA och avfall, VA- handläggare	
7.8	Beslut om amorteringsplan för VA-avgifter.	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef VA och avfall	

Delegeringsordning för tekniska nämnden

7.9	<p>Beslut om nedsättning av bruksavgifter enligt taxa för Järfälla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning med ett belopp upp till</p> <p>a) 2 prisbasbelopp b) 10 prisbasbelopp</p> <p>Anmärkning: Nedsättning av bruksavgifter med belopp som understiger 4 000 kronor utgör verkställighet.</p>	<p>a) Samhällsbyggnadsdirektör b) Samhällsbyggnadsdirektör</p>	<p>a) Avdelningschef VA och avfall</p>	
7.10	<p>Beslut att stänga av vattenförsörjningen till en fastighet då fastighetsägaren har åsidosatt sin skyldighet att betala en avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.</p>	<p>Samhällsbyggnadsdirektör</p>	<p>Avdelningschef VA och avfall</p>	
7.11	<p>Besluta om (inom ramen för kommunens riktlinjer för länshållningsvatten):</p> <p>a) Särskilda krav vid misstanke om förekomst av andra miljögifter än i tabell 2 b) Särskilda krav för länshållningsvatten från sprängning c) Krav på åtgärd i samband med att gällande riktvärden inte uppnås d) Undantag rörande krav på analysfrekvens e) Justering av tillhörande blanketter</p>	<p>a) Samhällsbyggnadsdirektör b) Samhällsbyggnadsdirektör c) Samhällsbyggnadsdirektör d) Samhällsbyggnadsdirektör e) Samhällsbyggnadsdirektör</p>		<p>Ten 2018/20</p>
7.12	<p>Besluta om bevattningsförbud i enlighet med Riktlinjer för hållbar vattenförbrukning, antagen av förbundsstyrelsen för Norrvatten 2019-09-11.</p>	<p>Samhällsbyggnadsdirektör</p>		<p>2020-11-19 § 81 Ten 2019/540</p>
7.13	<p>Besluta att bevattningsförbud enligt punkt 7.12 ska upphöra.</p>	<p>Samhällsbyggnadsdirektör</p>		<p>2020-11-19 § 81 Ten 2019/540</p>
7.14	<p>Upprätta avtal om sprinkleranläggning</p>	<p>Samhällsbyggnadsdirektör</p>	<p>Avdelningschef VA och avfall VA-handläggare</p>	<p>2023-03-23 § 25</p>
7.15	<p>Beslut om dispens från bevattningsförbud enligt punkt 7.12.</p> <p>Anmärkning: Beslutspunkten tillämpas för både beviljande och avslag om dispens.</p>	<p>Samhällsbyggnadsdirektör</p>		<p>2023-12-14 § 118</p>

Delegeringsordning för tekniska nämnden

8	Avfall			
8.1	Besluta i ärenden om anmälan enligt avfallsföreskrifter för Järfälla kommun samt ansökan om undantag från nämnda föreskrifter.	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef VA och avfall	
8.2	<p>Beslut i ärenden om avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgifter avseende renhållningstaxan med ett belopp upp till</p> <p>a) 2 prisbasbelopp</p> <p>b) 10 prisbasbelopp</p> <p>Anmärkning: Nedsättning av bruksavgifter med belopp som understiger 4 000 kronor utgör verkställighet.</p>	<p>a) Samhällsbyggnadsdirektör</p> <p>b) Samhällsbyggnadsdirektör</p>	a) Avdelningschef VA och avfall	
8.3	Besluta i ärenden om dispens/tillstånd att själv omhänderta avfall på den egna fastigheten	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef VA och avfall, avfallshandläggare	Ten 2019/146
8.4	Besluta i anmälningsärende om kompostering, nedgrävning eller annat återvinnande eller bortskaffande av hushållsavfall	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef VA och avfall, avfallshandläggare	Ten 2019/146
9	Upplåtelse av offentlig plats, parkmark m.m.			
9.1	Avge yttrande efter ansökan om upplåtelse av offentlig plats enligt ordningslagen (1993:1617)	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef park och gata, handläggare, gatuingenjör, belysningsingenjör, kommunekolog, ekolog	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306 Ten 2017/155
9.2	Ingå avtal om upplåtelse av offentlig plats	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef park och gata, gatuingenjör, handläggare, belysningsingenjör	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306 Ten 2017/155
9.3	Ingå avtal om upplåtelse av parkmark och naturområden med en längsta avtalstid om ett år.	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef park och gata, parkingenjör, kommunekolog, ekolog, skogsförvaltare	Ten 2017/155 Ten 2018/20
9.4	Bevilja eller avslå ansökan om plats för torghandel och loppmarknad	Samhällsbyggnadsdirektör	Avdelningschef park och gata, handläggare	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306
9.5	Hos polisen begära återkallelse av polistillstånd för nyttjande av offentlig plats.	Samhällsbyggnadsdirektör	Chef Park och gata Gatuingenjör Belysningsingenjör Handläggare	2023-03-23 § 25

Delegeringsordning för tekniska nämnden

10	Fastighetsreglering, inrättande av gemensamhetsanläggningar, ledningsrätt, m.m.			
10.1	Påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef geodataavdelningen, lantmäteringenjör	2024-06-19 § 73
10.2	Ansöka om fastighetsbestämning enligt fastighetsbildningslagen.	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef geodataavdelningen, lantmäteringenjör	2024-06-19 § 73
10.3	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning enligt fastighetsbildningslagen	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef geodataavdelningen, lantmäteringenjör	2024-06-19 § 73
10.4	Ansöka om förrättning enligt anläggningslagen (1973:1149)	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef geodataavdelningen, lantmäteringenjör	2024-06-19 § 73
10.5	Godkänna förrättning eller förrättningsbeslut enligt anläggningslagen	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef geodataavdelningen, lantmäteringenjör	2024-06-19 § 73
10.6	Ansöka om förrättning enligt lagen (1973:1144) om ledningsrätt	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef geodataavdelningen, lantmäteringenjör	2024-06-19 § 73
10.7	Godkänna förrättning eller förrättningsbeslut enligt lagen (1973:1144) om ledningsrätt	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef geodataavdelningen, lantmäteringenjör	2024-06-19 § 73
10.8	Beslut om adressnumrering av tomtplatser	Samhällsbyggnadsdirektör	Enhetschef geodataavdelningen, handläggare	2024-06-19 § 73