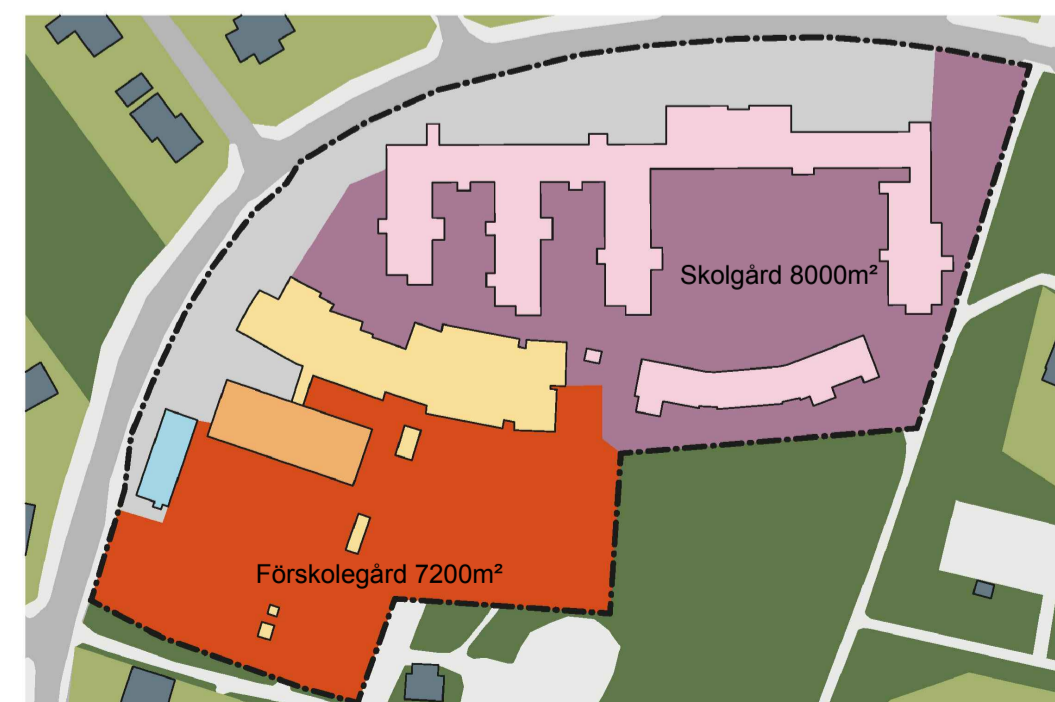


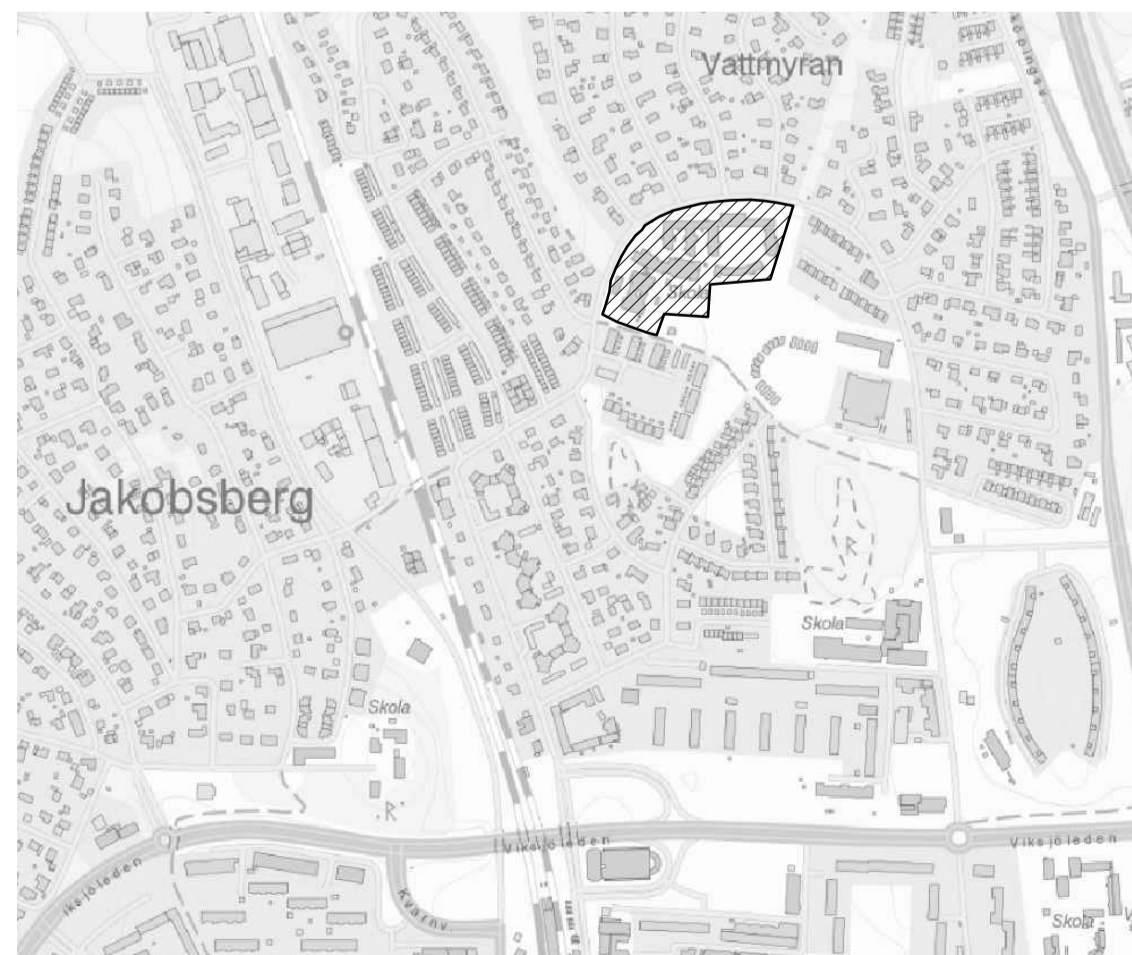
PLANKARTA

Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)
 0 5 10 20 30 40 50



ILLUSTRATIONSPLAN

Illustrationsplan ny bebyggelse.
 Lila är skola med skolgård. Gult är flexibel skolbyggnad, orange är ny förskola och rött är ny förskolegård. Blått är Snickaregården. Grå yta inom planområdet är parkering och angöring



ORIENTERINGSKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| — Kommungräns | — Lr Ledningsrättsområde |
| — Traktgräns | * O Barrträd, lövträd |
| - - - Fastighetsgräns | R Fornminnesområde, fornminne |
| Fastighetsbeteckning | * S Sankmark, åker resp äng |
| Byggnader | - - - Ågoslagsgräns |
| Transformatorbyggnad | * S Barrskog, Lövskog |
| Bassäng, pool | |
| Staket | |
| Häck | |
| Mur | |
| Stödmur | |
| Slant | |
| Dike | |
| Höjdkurvor | |
| Höjdpunkt | |
| Gränspunkt | |
| ga Gemensamhetsanläggning | |
| serv Servitud | |
-
- | |
|-----------------------------|
| — E Högspänning |
| — T Tele |
| — V Vatten |
| — S Spillvatten |
| — D Dagvatten |
| — F Fjärrvärme |
| — T Tunnel eller kulvert |
| — O Optisk kabel |
| — NV Norrvatten |
| — Gräns för gällande planer |

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
 HÖJDSYSTEM: RH2000
 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2018-09-28 M997

Heidi Wennberg
 Kart- och GIS-chef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- — — — — Detaljplanegräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- C Samlingslokaler
- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 8100 Största byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Dotted pattern] Byggnad får inte uppföras
- [Cross-hatch pattern] Marken får med undantag av uthus, skärmtak och dylikt inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- [Symbol] Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar
- [Symbol] Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

- b₁ Nivå på färdigt golv ska vara minst 24 meter över nollplan

SKYDD MOT STÖRNINGAR

50 dB(A) På de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet är högsta tillåtna ekvivalent ljudnivå för dygn från väg- och spårtrafik 50 dB(A), maximal ljudnivå 70 dB(A).
 På övriga vistelsezoner inom skolgården är högsta tillåtna ekvivalent ljudnivå för dygn från väg- och spårtrafik 55 dB(A), maximal ljudnivå 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDE

JÄRFÄLLA **Detaljplan**

Plankarta med bestämmelser
 Illustration

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2017-10-20	GODK. MD
GRANSKNING 2018-06-25	MD
REVIDERAD 2018-09-17	PR
ANTAGAN 2018-10-01	PR
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	

Vattmyra förskola

Fastigheterna Jakobsgården 2:1063, 2:1399 och 11:5

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

PLANHANDLINGAR:
 PLANKARTA
 ILLUSTRATION

Malin Danielsson
 Planchef

Per Rinde
 Planarkitekt

Kst Dnr
 2015/243