



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

	Kommungräns		Teleledning ovan mark
	Traktgräns		Ledningsrättsområde
	Fastighetsgräns		Inmätt träd
	Byggnader		Forminnesområde resp runsten
	Transformatorbyggnad		Sankmark, åker resp äng
	Bassäng, pool		Ågoslagsgräns
	Staket		Barrskog
	Häck		
	Stenmur		
	Stödmur		
	Slänt		
	Dike		
	Höjdkurvor		
	Avvägd höjd		
	Polygonpunkt		
	Gränspunkt		

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
 HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2009-10-22, rev 2010-05-18

Lars Malmestål
 Kart- och mätchef

MS01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- GENOMFART: Genomfartstrafik
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Parkmark
- NATUR: Naturmark

Kvartersmark

- C₁: Kyrka med församlingslokaler
- E: Tekniska anläggningar
- H: Handel
- J: Industri
- J₁: Småindustri
- K: Kontor, ej hotell
- L: Odlingsslotter
- P: Parkering
- Q: Användning anpassad till bebyggelsens kulturmiljövärden
- Tb: Trafikområde, bussterminal
- Tj: Trafikområde, jämväg

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

huvudgata: Huvudgata på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 5,1 meter
 gc-väg: Gång- och cykelväg på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 4,7 meter

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0,0: Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea
 e₂ 0,00: Största tillåtna bruttoarea över mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Endast komplementbebyggelse får uppföras
- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- i: Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- x: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z₁: Marken ska vara tillgänglig för allmän vägbro med allmänna ledningar
- z₂: Marken ska vara tillgänglig för allmän väg tunnel
- z₃: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelbro med allmänna ledningar
- z₄: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykel tunnel
- z₅: Marken ska vara tillgänglig för allmän gångbro med allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfartsförbud
 q: Byggnad som omfattas av PBL 3 kap, 12-13 §§ och inte får rivras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK

I, II: Högsta antal våningar
 Högsta byggnadshöjd
 b: Byggnader ska grundläggas genom påning till fast botten
 Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns till annan fastighet inom kvarteret

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Där inget annat anges är genomförandetiden 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

a₁: Genomförandetiden börjar gälla fr o m 2017-01-01
 a₂: Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrerat nytt jämvägsspår
 Illustrerad ny byggnad, väg, bro etc

ANTAGANDE

KALLHÄLL
 Blad 5
 Blad 4
 Blad 3
 JAKOBSBERG
 Blad 2
 Blad 1
 BARKARBY

Detaljplan
Plankarta med bestämmelser

Blad 2 av 5

SAMRÅD 2009-12-09	GODK.
UTSTÄLLNING 2010-10-27	
ANTAGEN	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	

Mälarbanan, delen Barkarby - Kallhäll
 Delsträcka Barkarby - Jakobsberg
 Fastigheterna Barkarby 2:3 m fl

Madeline Lundbäck
Planchef

Mattias Nilsson
Planarkitekt

Kst 2009/117

