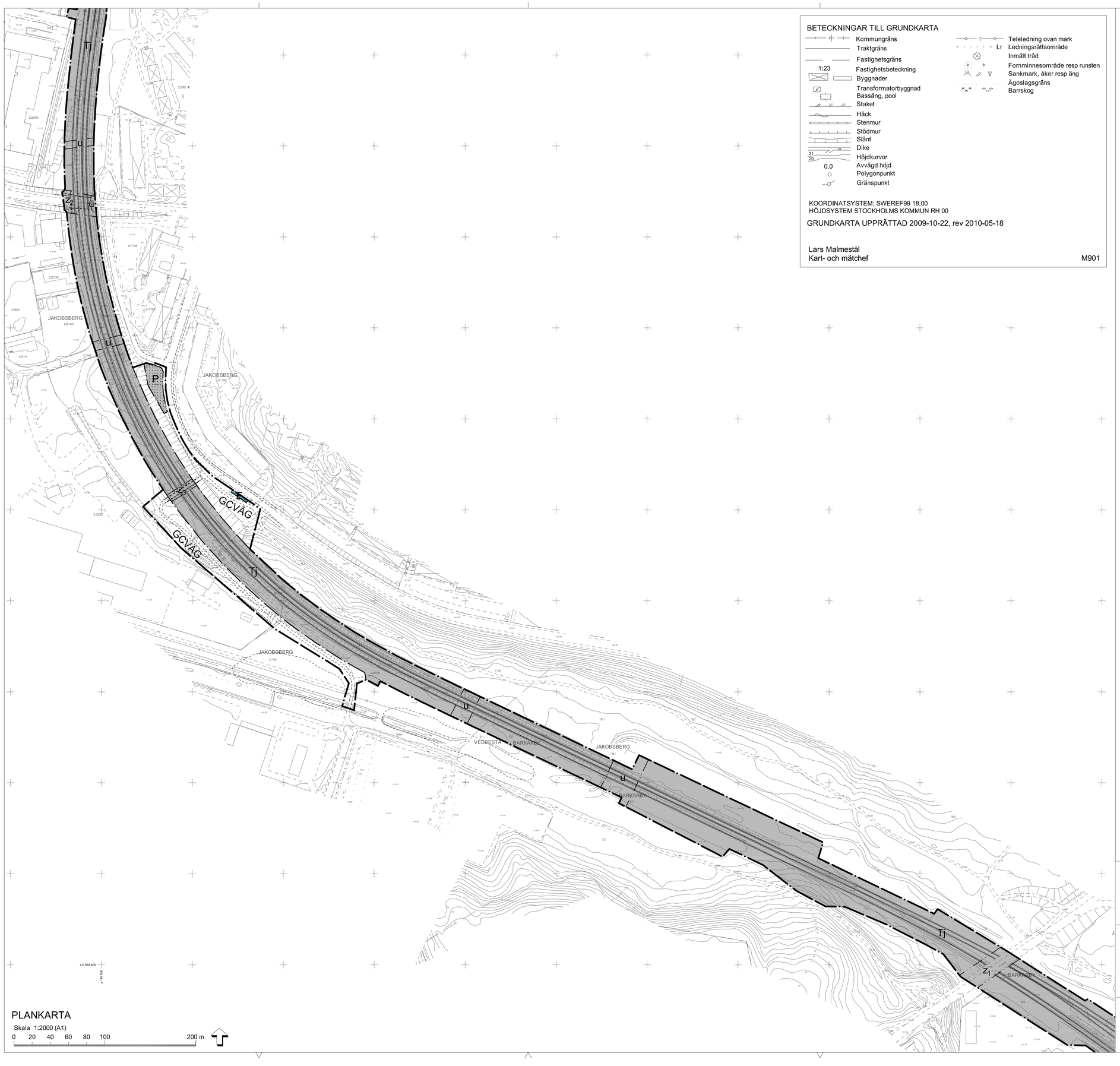


PLANKARTA

Skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 200 m

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- 21 / 20 Höjdkurvor
- 0.0 Avvägd höjd
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Teleledning ovan mark
- Lr Ledningsrättsområde
- Inmätt träd
- Fornminnesområde resp runsten
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2009-10-22, rev 2010-05-18

Lars Malmestål
Kart- och mätchef

M901

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

GENOMFART	Genomfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Parkmark
NATUR	Naturmark

Kvartersmark

C_1	Kyrka med församlingslokaler
E	Tekniska anläggningar
H	Handel
J	Industri
J_1	Småindustri
K	Kontor, ej hotell
L	Odlingslotter
P	Parkering
Q	Användning anpassad till bebyggelsens kulturmiljövärden
Tb	Trafikområde, busstterminal
Tj	Trafikområde, järnväg

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

huvudgata	Huvudgata på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 5,1 meter
gc-väg	Gång- och cykelväg på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 4,7 meter

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0,0	Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea
e_2 000	Största tillåtna bruttoarea över mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får ej uppföras
+ + + +	Endast komplementbebyggelse får uppföras
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
l	Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
z_1	Marken ska vara tillgänglig för allmän vägbro med allmänna ledningar
z_2	Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtunnel
z_3	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelbro med allmänna ledningar
z_4	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltunnel
z_5	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångbro med allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	Utfartsförbud
q	Byggnad som omfattas av PBL 3 kap, 12-13 §§ och inte får rivas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK

I, II	Högsta antal våningar
<50>	Högsta byggnadshöjd
b	Byggnader ska grundläggas genom pålning till fast botten

Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns till annan fastighet inom kvarteret

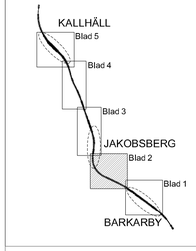
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Där inget annat anges är genomförandetiden 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän plats

a_1	Genomförandetiden börjar gälla fr o m 2017-01-01
a_2	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat nytt järnvägsspår
- Illustrerad ny byggnad, väg, bro etc



ANTAGANDE

Järfälla Kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Blad 2 av 5

SAMRÅD	2009-12-09	GODK.
UTSTÄLLNING	2010-10-27	
ANTAGEN		
LÄNST.BESLUT		
LAGA KRAFT		

Mälarbanan, delen Barkarby - Kallhäll

Delsträcka Barkarby - Jakobsberg

Fastigheterna Barkarby 2:3 m fl

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning

Madeleine Lundbäck
Planchef

Mattias Nilsson
Planarkitekt

Kst 2009/117