



Expedieras till

Kommunfullmäktige
Akten

§ 69

Detaljplan för utbyggnad av Mälarbanan inom Järfälla kommun

Dnr Kst 2009/117

Kommunstyrelsens förslag

till kommunfullmäktige

1. Förslag till detaljplan för utbyggnad av Mälarbanan, delen Barkarby - Kallhäll antas med nedan redovisade ändringar och kompletteringar efter utställningen.

Planbeskrivningen:

- Kompletteras under rubriken **Risk och säkerhet**: "*Förhöjd risknivå finns inom ca 10-30 m från spårkant. Utanför 30 m bedöms risken som acceptabel utan åtgärder. Risknivån är oacceptabel i järnvägens omedelbara närhet dvs. på avstånd mindre än 10 m från närmsta spår.*" samt "*Riskreducerande åtgärd i form av skyddsräll vidtas för befintlig bebyggelse och byggrätter som ligger inom oacceptabel och förhöjd risknivå.*"

Plankartan:

- Texten för beteckningen prickmark ändras från "*marken får inte bebyggas*" till "*byggnad får inte uppföras*".
- Planbestämmelsen *K=kontor* förtydligas till *K= kontor, ej hotell*
- Planbestämmelsen *C=centrum, kyrka* förtydligas till *C1=kyrka med församlingslokaler*
- Miljöstation/sophus 3 x 6 m för fastighetens behov medges inom fastigheten Jakobsberg 22:10. Ytan markeras kryssprickad.
- u- områden breddas inom järnvägsområdet vid bl a Bällstaåns korsning med järnvägen
- Lägen justeras för teknikbyggnader utmed järnvägssträckningen.
- Gc-vägen vid Slammertorpsbron ansluts till Slammertorpsvägen norra sida (berör också illustrationen).
- Plangränsen flyttas 1m från befintlig husgavel vid fastigheten Barsbro 1:192.
- z-området breddas så att en ny, bredare gc-tunnel möjliggörs söder om befintlig vid Barkarby station.
- Område för serviceväg väster om järnvägen i höjd med SCA utgår. Plangränsen ändras.



Illustrationen

- 3 m bullerskärm föreslås vid Sporrvägen

Reservationer och särskilda yttranden

Sven-Erik Köhlin (FP) anmäler skriftlig reservation, bilaga 6

Lennart Nilsson (KD) anmäler särskilt yttrande, bilaga 7

Mikael Jämstved (MP) anmäler särskilt yttrande, bilaga 8

Bo Leinerdal (V) anmäler särskilt yttrande, bilaga 9

Aphram Melki (C) anmäler ersätтарыttrande, bilaga 10 – *Ej inkommen vid justering*

Lotta Håkansson (S) anmäler särskilt yttrande, bilaga 11

Lotta Håkansson (S) och Bo Leinerdal (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendet i korthet

Detaljplanen för Mälarbanan har varit utställd för granskning. Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Mälarbanan till fyra spår för att bland annat kunna öka trafikeringen, förkorta restiderna och minska störningarna. Planhandlingarna har efter utställningen framförallt kompletterats när det gäller risk och säkerhet. I övrigt har ett antal mindre justeringar gjorts. Ändringarna föranleder ingen ny utställning. Avtal kommer att tecknas mellan Trafikverket och Järfälla kommun om olika åtaganden som om- och utbyggnad av gc-vägar, vägar, broar, kostnadsansvar och marköverlåtelse m.m. Genomförandavtal, markavtal, stationsavtal m fl avtal ska godkännas inför kommunfullmäktiges antagande av detaljplanen. Planens genomförande kommer att leda till betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför gjorts.

Handlingar

1. Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2011-03-29
2. Genomförandebeskrivning 2010-10-27
3. Illustrationskartor (5 kartblad)
4. Planbeskrivning 2010-10-27, rev 2011-03-29
5. Plankartor med bestämmelser (5 kartblad)
6. Miljökonsekvensbeskrivning för järnvägsplan och detaljplan, sammanfattning
7. Utlåtande 2011-03-29
8. Särskilt yttrande från Sven-Erik Köhlin (FP)
9. Ersätтарыttrande från Monica Lindberg (C)
10. Särskilt yttrande från Lotta Håkansson Harju (S)
11. Särskilt yttrande från Bo Leinerdal (S)
12. Ersätтарыttrande från Lennart Nilsson (KD) - Mälarbanan ej inkommen vid justering
13. Utlåtande rev. 2011-05-25 - Mälarbanan
14. Protokollsutdrag Kommunstyrelsens planutskott § 25
15. Sven-Erik Köhlin (FP) anmäler skriftlig reservation
16. Mikael Jämstved (MP) anmäler särskilt yttrande
17. Lennart Nilsson (KD) anmäler särskilt yttrande
18. Aphram Melki (C) anmäler ersätтарыttrande
19. Lotta Håkansson Harju (S) anmäler särskilt yttrande



Kommunstyrelsens behandling

Lämnade förslag

Eva Lennström (M) yrkar bifall till planutskottets förslag.

Lotta Håkansson Harju (S) yrkar med instämmande av Bo Leinerdal (V) bifall till planutskottets förslag med följande tillägg:

”Ge möjlighet till fler infartsparkeringar för cykel- och bil i Kallhäll”.

Mikael Jämmtsved (MP) yrkar bifall till planutskottets förslag med följande tillägg: ”Ge möjlighet till fler cykelparkeringar”.

Sven-Erik Köhlin (FP) yrkar att kommunstyrelsen beslutar följande: ”Uppdra till planutskottet att utarbeta förslag till ändring av nuvarande detaljplan/markanvändning öster om Ynglingavägen för att medge byggrätt för Jakobsbergs gamla stationsbyggnad”

Eva Lennström (M) yrkar avslag på samtliga tilläggsyrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla planutskottets förslag.

Ordföranden ställer proposition på vart och ett av tilläggsyrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå samtliga tilläggsyrkanden.

Reservation

**I ärende Detaljplan för utbyggnad av Mälarbanan, delen Barkarby-Kallhäll
Dnr Kst 2009/117**

Yrkande

Att kommunstyrelsen beslutar att uppdra till planutskottet att utarbeta förslag till ändring av nuvarande detaljplan/markanvändning öster om Ynglingavägen för att medge byggrätt för Jakobsbergs gamla stationsbyggnad.

Jakobsbergs gamla stationsbyggnad


Den plats som i detaljplanen redovisats för placering av Jakobsbergs gamla stationshus är inte den mest lämpade. Byggnaden kommer att placeras mitt på Ynglingavägen med en cykelbana och bullerskärm på ena sidan och körfält för bilar på andra sidan. En sådan placering underlättar inte byggnadens användning. Placeringen har valts enkom för att komma så nära järnvägen som möjligt. Inga överväganden har redovisats kring framtida användning.

Om byggnaden skall bli den museibygnad som eftersträvas, som kan berätta om en svunnen tid, krävs att kommunen tillägnar sig ett starkt inflytande över byggnadens skötsel och status. Det kan ske på olika sätt.

För att behålla handlingsfriheten inför en flytt av stationshuset krävs att detaljplanen för området närmast Ynglingavägen (nuvarande taxiområde och grönyta) omstuderas. Detta arbete bör ske omedelbart för att ge möjlighet att i god tid kunna välja mellan två alternativa placeringar.

Järfälla den 30 maj 2011

Folkpartiet Liberalerna


Sven-Erik Köhlin





Kristdemokraterna
ETT MÄNSKLIGARE SVERIGE

Dnr Kst 2009/117
Särskilt yttrande

Detaljplan för utbyggnad av Mälarbanan, delen Barkarby-Kallhäll.

Kristdemokraterna ser stora möjligheter och ännu större utmaningar när Mälarbanans byggs ut till fyra spår. Fördelarna för Järfällaborna är uppenbara med väsentligt bättre kommunikationer. Utmaningen ligger i att genomföra projektet i balans mellan riksintresset och Järfällas kommuninnevänares självklara rätt till en god miljö. Bullret är redan idag ett problem. Kristdemokraterna och Järfällas medborgare förutsätter att trafikverket är en lyhörd samarbetspartner som seriöst beaktar Järfällas synpunkter när det gäller exempelvis buller, och påverkan på stadsmiljön, två av flera viktiga faktorer. Projektet lämnar ett stort avtryck genom hela vår kommun och många intressenter berörs. Enskilda företagens verksamheter påverkas och även ideella organisationer. Vi vill särskilt uppmärksamma Katolska kyrkans närhet till de nya spåren. De enskilda intressenterna måste bemötas med förståelse och respekt. Ett riksintresse innebär inte att enskildas möjlighet att fortsätta sin verksamhet får äventyras.

För Kristdemokraterna



Lennart Nilsson
Gruppledare



miljöpartiet de gröna**Särskilt yttrande
Kommunstyrelsen 2011-05-30****Ärende 2 – Detaljplan för utbyggnad av Mälarbanan, delen Barkarby –
Kallhäll**

Miljöpartiet är väldigt positiva till utbyggnaden av Mälarbanan. Att bygga ut kollektivtrafiken är den enskilt viktigaste åtgärden för att öka det hållbara resandet och minska bilismen som kan göras på någorlunda lokal nivå.

Vi är även positiva till att vi nu kommer få två entréer i både Jakobsberg och Barkarby. Dock hade det varit önskvärt om vi kommit längre vad gäller en andra entré även i Kallhäll även om vi inser att när det finns ett tillräckligt underlag för en sådan så finns det goda möjligheter för utökning.

Vi är försiktigt positiva till hur långt man har kommit vad gäller buller och störningar och är glada över att Vägverket har ett tydligt ansvar att åtgärda eventuella överträdelser av riktvärdena i planen.

Det vi framförallt hade önskat i övrigt är att kommunstyrelsen hade ställt upp på samma linje som förvaltningen drivit gentemot Vägverket om en ökad mängd cykelparkeringar för att på så sätt ytterligare öka det hållbara resandet. Vi har tidigare klart och tydligt redovisat vad offentligt subventionerad bilparkering får för effekter och hade därför hoppats på en mera progressiv linje från kommunstyrelsen som gynnar de som har valt ett hållbart resande.



Mikael Jämtsved
Miljöpartiet de Gröna





Vänsterpartiet

Kommunstyrelsen 2011 05 30

Ärende 2. Detaljplan för utbyggnad av Mäljarbanan, delen Barkarby - Kallhäll

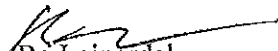
Särskilt yttrande

Vänsterpartiet välkomnar att det nu kan tas ytterliggare steg i att bygga ut och utveckla den spårbundna trafiken i regionen.

För att minska den skadliga påverkan som vägtrafiken har på miljön måste förutsättningar skapas för att öka transportererna av både människor och gods på järnväg. Därför är det angeläget att bygget av Mäljarbanan så fort som möjligt kan startas. Den nu aktuella detaljplanen ger möjlighet till det.

I detaljplanen föreslås att sekundärentréer byggs vid kommunens stationer. I planeringen ingår dessa i Barkarby och i Jakobsbergs stationer. Vänsterpartiet anser att en sekundärentré även skall byggas i södra änden av Kallhälls pendeltågstation. Den planerade gångbron möjliggör en framtida entré vilket vänsterpartiet i alla sammanhang kommer att framföra. Det är samhällsekonomisk nyttigt och miljömässigt nödvändigt att underlätta för resenärer att ta sig till stationen. Två stora arbetsplatser, ICA-lagret och Arla, ligger i anslutning till stationens södra del. Likaså är det viktigt att utöka antalet infartsparkeringar för både bil och cykel vid Kallhälls station.

Buller utgör ett problem vid utbyggnad av järnvägstrafiken. Men de åtgärder som redovisas i detaljplanen innebär att nivåerna kan hållas på en acceptabel nivå. Men mätningar måste kontinuerligt göras och om för höga nivåer uppkommer måste den modernaste tekniken användas för att minska bullernivåerna.


Bo Leinördal
gruppledare





2011-05-30

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen 2011-05-30

Ärende 1 & 2 Genomförandeavtal och markavtal för utbyggnad av Mäljarbanan samt detaljplan för utbyggnad av Mäljarbanan

På spåret av en splittrad borgerlighet

Utbyggnaden av Mäljarbanan från Kallhäll till Tomtebodavägen är en oerhört viktig satsning, inte bara för Järfälla utan även för hela Stockholmsregionen. Fler pendeltågsavgångar samt regionalstågsstationen i Barkarby kommer att sätta Järfälla på kartan och utgöra en viktig del i den regionala stadskärnan som Jakobsberg-Barkarby är utsett till.

Men det är också viktigt att det blir rätt när vi planerar framtidens kollektivtrafik och att alla visar politisk vilja att genomföra denna utbyggnad på bäst möjliga sätt.

Järfälla kommun har länge lyft frågan om två ingångar till våra pendeltågsstationer. Nu kokas allt ned till frågan om en södra ingång till Jakobsbergs station. Trafikverket är redo att bygga en gång/cykel tunnel i Folkungavägens fortsättning och en ny ingång till stationen under förutsättning att SL garanterar driften. Kommunen har än så länge endast fått ett avtalsförslag från förvaltningen inom SL, som innebär att kommunen ska stå för 50% av driftskostnaderna under 10 år varefter det ska förhandlas igen. Frågan om medfinansiering av driften kommer att behandlas politiskt av SL:s ledning och därför anser Socialdemokraterna att någon form av politisk garanti för driften av den södra ingången bör finnas inför antagandet av genomförandeavtalet och detaljplanen.

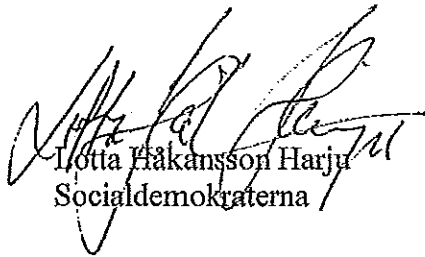
En andra ingång till pendeltågsstationen är också viktig för Kallhäll och de företagen som finns där. Även om en sådan entré inte finns med i genomförandeavtal och detaljplan så tycker Socialdemokraterna att det är viktigt att kommunen fortsätta arbeta med målsättningen att få till en andra ingång.

Socialdemokraterna har även vid ett flertal tillfällen påtalat behovet av alternativ transport, inte minst under byggtiden, som t ex direktbussar till Stockholm city. Med till tider bristande pendeltågstrafik befarar vi att Järfällaborna kommer att drabbas under utbyggnaden och därför anser vi fortfarande att dessa åtgärder behövs.

Infartsparkeringar är ytterligare en fråga som behövs utvecklas. Vi hade gärna sett att behovet av ytterligare infartsparkeringar för både bil och cykel för att främja användandet av kollektivtrafiken på ett tydligare sätt hade markerats.

Buller från den framtida trafiken samt under utbyggnadstiden måste minskas. Inomhusmiljön ska bli bättre för samtliga men utomhusmiljön försämras för många. Ytterligare åtgärder, ny teknik eller begränsade hastigheter är sätt varmed bullret kan minskas. Vi är angelägna om att det ska finnas möjlighet till en bra utomhusmiljö för Järfälla kommuns invånare.

Slutligen konstaterar vi än en gång att den borgerliga majoriteten inte utgör någon majoritet när det gäller avgörande strategiska frågor för Järfälla kommun. Det spretar åt alla håll. Moderaterna yrkar bifall, Folkpartiet yrkar återremiss eller i andra hand avslag och både Centerpartiet och Kristdemokraterna lämnar in egna yttrande men ställer sig bakom beslutet. Ska Järfälla kommun visa vägen som vår vision anger, så krävs ett starkt ledarskap. Vi konstaterar att utan Socialdemokraternas stöd skulle flera avgörande frågor ha havererat i en splittrad borgerlighet.



Lotta Hakansson Harju
Socialdemokraterna

