

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-12-02

Miljö- och bygglovsnämnden

Dnr Mbn BYGG 2019-000579 KON**Byggnadsmärket 2018 och 2019****Förslag till beslut**

Byggnadsmärkesberedningens förslag till Miljö- och bygglovsnämnden för år 2018:

1. Tilldela Kv Paraden vid Stora Torget i Barkarbystaden 2018 års Byggnadsmärke för en byggnad värdig sin plats vid ett publikt torg.

Byggnadsmärkesberedningens förslag till Miljö- och bygglovsnämnden för år 2019:

2. Tilldela nya stallet vid Säby gård 2019 års Byggnadsmärke för en väl genomförd byggnad som kombinerar historien med nutiden.

Handlingar

1. Byggnadsmärkesberedningens tjänsteskrivelse daterad 2019-12-02.
2. Bilaga 2: Förslag till nomineringar, 16 sidor.

Ärendet i korthet

För utdelning av årets Byggnadsmärke 2018 föreslås Kv Paraden vid Stora Torget i Barkarbystaden för en byggnad värdig sin plats vid ett publikt torg. Byggnaden har föreslagits av både byggnadsmärkesberedningen och allmänheten.

Byggnadsmärkesberedningen har vid sammanträde enhälligt utsett Brf Paraden i Barkarbystaden som mottagare av årets pris.

För utdelning av årets Byggnadsmärke 2019 föreslås nya stallet vid Säby gård för en väl genomförd byggnad som med skicklighet kombinerar historien med nutiden. Byggnaden har föreslagits av både byggnadsmärkesberedningen och allmänheten. Byggnadsmärkesberedningen har vid sammanträde enhälligt utsett nya stallet vid Säby gård som mottagare av årets pris.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om utdelning av Byggnadsmärket.

Byggnadsmärkesberedningen tar fram förslag på mottagare av utmärkelsen. Byggnadsmärket delas vanligtvis ut på kommunfullmäktiges sista sammanträdesdag för året.

Kommunen vill genom utdelning av Byggnadsmärket främja värden av kulturhistoriskt, arkitektoniskt eller miljömässigt värdefulla byggnader och



anläggningar samt väl sammanhållna yttre som inre miljöer. Vidare vill kommunen genom Byggnadsmärket verka för god och hållbar byggnadskultur vid uppförande av nya byggnader och anläggningar.

Byggnadsmärket får endast utdelas till byggnader och anläggningar belägna inom Järfälla kommun. Objekten ifråga ska vara färdigställda de år som byggnadsmärket delas ut.

Av administrativa skäl uteblev utdelningen av Byggnadsmärket 2018. Beredningen har dock konstaterat att det från året finns byggnader väl värda att lyfta fram och beslutar att pris för 2018 skall delas ut.

Tidigare års webbomröstning har tagits bort då webbröstningar är problematiska. Resultatet är sällan representativt, kan vara kompiseröstningar eller att samma personer röstar flera gånger. Rösterna kan även vara baserade på hur exponerad byggnaden redan är, vilket inte automatiskt behöver ha något med arkitektoniska kvaliteter att göra. Vidare kan det bli problematiskt om vi väljer ett annat objekt än det som är framröstat på webben. Allmänheten har istället bjudits in via kommunens kommunikationskanaler att lämna in förslag.

Barnkonsekvensanalys

Miljö och Byggnadsnämnden avser att arbeta med barnperspektiv i vissa ärenden, däribland ärendet om Byggnadsmärket. En barnkonsekvensanalys innebär en undersökning ifall barns bästa sätts i främsta rummet.

Frågeställningen i ärendet om Byggnadsmärket gäller på vilket sätt val av årets byggnad sker ur ett barnperspektiv, om barn fått möjlighet att delta och påverka beslutsfattandet samt om själva beslutet påverkar barn.

Barn har getts möjlighet att uttrycka sin åsikt genom att de fått möjlighet att komma med förslag via kommunens kommunikationskanaler .

Reglementet för Byggnadsmärket skulle behöva ändras om personer under 18 år ska ges möjlighet att delta i beredningsgruppen.

I analysen har det inte kommit fram något som pekar på att några barn har diskriminerats. De barn som inte haft tillgång till webbtjänster och sociala medier och därmed saknat möjlighet att delta i inlämningen av förslag bedöms idag som mycket få.

De kunskaper om barnperspektiv som redan finns och som knyter an till frågeställningarna är för de nominerade byggnadsobjekten i urvalsprocessen beaktade sedan tidigare, i både plan- och bygglovskedena, där portalparagrafen i plan- och bygglagen föreskriver hänsynstagande till den enskilda människan, t.ex. barn och för kommande generationer.

Beslutet om Byggnadsmärket är symboliskt och kommer i sig inte påverka barn eller barns utveckling.

Förslag och nomineringar

Byggnadsmärkesberedningen har haft två sammanträden (30 sep och 20 nov 2019). Gruppen har tagit ställning till samtliga inkomna förslag och därefter nominerat 4 stycken förslag för 2018 resp. 2019.

Förslag 2018:

- Järfällabadet, ny simhall, Mjölnavägen 1B
- HOOM lägenhetshotell, Bruttovägen 15
- Rondellerna längs Vinlandsvägen
- Kallhälls torg
- Kv Paraden, Stora Torget, Barkarbystaden
- Kv Mjölaren, Söderdalen
- Kopparvägens förskola, Kallhäll
- Bfr Brandstationen, Hästskovägen, Jakobsberg

Nominerade 2018

- Kv Paraden, Stora Torget, Barkarbystaden – Ett enkelt och klassiskt uttryck med medvetna val i färg och form i sockel, kropp och krön. En väl gestaltad fond mot ett publikt torg.
- Kopparvägens förskola, Kallhäll - Väl placerad mellan bostadshus och park. Bra utformad gård och byggnad. Beskriver sitt innehåll.
- Kv Mjölaren, Söderdalen - Fina detaljer och bearbetning i fasad. Hög arkitektonisk kvalitet och fin helhet.
- Kallhälls torg - Upprustningen och tillskottet i form av Folkets Hus och skulpturer skapar en ny rumslighet och gör torget till en naturlig mötesplats för människor.

Förslag 2019:

- Nya stallet vid Säby Gård
- Nybergs torg
- Tillbyggnaden av Rytstugan
- Gruppbyggda villor på Runristarvägen/Runstensvägen
- Parhus på Almvägen
- Almarevägens förskola
- Pumpen, Kallhäll
- Brf Byxfickan, Kallhäll

Nominerade 2019

- Nya stallet vid Säby Gård - Väl placerad och genomförd byggnad
- Nybergs torg - Ett friskt inslag och uppiggande att se när man kommer med tåget söderifrån. Stor utmaning som ett infyllnadsprojekt. Starkt uttryck.
- Tillbyggnaden av Rytstugan - ett ödmjukt tillägg till kulturmiljön som möjliggör en fortsatt användning av en byggnad som inte uppfyller den moderna människans behov.

- Almarevägens förskola - spännande och genomtänkt konceptuell arkitektur i trä.

Motiveringar för vinnande förslag

2018

Kv Paraden, Stora Torget, Barkarbystaden

Byggherre: [REDACTED]
Arkitekt: KOD Arkitekter

I Paraden har arkitekterna lyckats skapa en värdig fond mot ett publikt torg som lyfter rummet och stärker torget som offentlig plats. Byggnaden har ett skarpt och modernt uttryck i klassisk form och anspelar på renässansens indelning av fasaden med kraftig sockelväning och avvikande takväning. Moderna stålkonstruktioner i geometriska former accentuerar fasaden och anpassar balkongernas möte med torget. Den vita terrassosockeln andas elegans och sjunker i sin höjd när fasaden lämnar torget för att ytterligare ge tyngd åt vad som är viktigt på platsen. Kulören länkar oss bakåt i historien till Konserthuset vid Hötorget, även det en stark och tydlig fond till en publik plats. Gården är väl omhändertagen med tydliga rum för lek, vila och umgänge och bjuder på spännande detaljer i dagvattenhanteringen.



Foto: [REDACTED]
[REDACTED]

2019**Nya stallet vid Säby Gård**

Byggherre: Järfälla kommun

Arkitekter: Tengbom

Det nya stallet i Säby är ett exempel på genomtänkt arkitektur som tar in sin omgivning men inte låter sig slukas av den. Stallet lånar den traditionella ladans proportioner och kulör men har en modern tolkning i gestaltningen, främst genom den liggande lockläckten och monokrom färgsättning. Volymen är något oregelbunden, men detta hålls samman genom att taket förblir i samma vinkel. Placeringen av den nya byggnaden fungerar väl och känns naturlig i sin tvärställdhet mot befintligt stall.



*Foto: Järfälla
kommun*

Anders Berg
Stadsarkitekt

Erika Persson
Tf sekreterare i Byggnadsmärkesberedningen