



2019-11-15

Kommunstyrelsen

Dnr Kst 2018/446

Detaljplan för infartsparkering vid Slammertorpsvägen i Kallhäll del av fastigheterna Kallhäll 1:1 och 6:1 – beslut om samråd

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till planutskottet

1. Förslag till detaljplan för infartsparkering vid Slammertorpsvägen i Kallhäll, del av fastigheterna Kallhäll 1:1 och 6:1, sänds ut på samråd.

Ärendet i korthet

Tekniska nämnden har ansökt om planändring för området i anslutning till Kallhälls pendeltågstation i syfte till att möjliggöra infartsparkering för bil och cykel.

Förslag till detaljplan har tidigare varit utskickat på samråd under juni 2018 men eftersom områdets omfattning och placering för den föreslagna infartsparkeringen har ändrats väsentligt från samrådet behöver förslaget skickas ut på samråd på nytt. Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat förslag till en ny detaljplan enligt de nya förutsättningarna.

Kommunstyrelseförvaltningen förslag till planutskottet är att godkänna planhandlingarna och skicka ut dessa på samråd.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-11-15
2. Planbeskrivning, Infartsparkering vid Slammertorpsvägen i Kallhäll, 2019-11-15
3. Plankarta, Infartsparkering vid Slammertorpsvägen i Kallhäll, 2019-11-15

Bakgrund

I budgeten för 2017 fick tekniska nämnden i uppdrag att anlägga mer parkering för bil och cykel i anslutning till Kallhälls pendeltågstation. Innan sommaren 2018 skickades ett förslag till detaljplan ut på samråd. Förslaget omfattade ett område enbart inom fastigheten Kallhäll 1:1, väster om Slammertorpsvägen och i direkt anslutning till pendeltågsstationen. I detaljplaneförslaget var infartsparkeringen belägen på Trafikverkets underjordiska utjämningsmagasin för dagvatten. Eftersom markparkeringen bedömdes utgöra risk för belastningsproblematik på Trafikverkets anläggning valde Tekniska nämnden att utreda andra möjliga alternativ till

lokalisering och utformning. I nuvarande förslag är parkeringen belägen söder om utjämningsmagasinet.

Analys och överväganden

Föreslaget planområde ligger väster om Kallhälls pendeltågsstation. Platsen är idag detaljplanlagd som *park och lokalgata* (Dubbelspår Kallhäll-Kungsängen, laga kraft den 18 december 1997). I nordvästra delen av planområdet gäller även detaljplan för Mäljarbanan Barkarby-Kallhäll som vann laga kraft 2012-07-12 vilken reglerar markanvändningen till *gc-väg och gata*.

I kommunens översiktsplan är området avsett att utvecklas med en urban struktur. Det föreslagna planområdet har ett utmärkt läge ur kollektivtrafiksynpunkt, givet närheten till Kallhälls pendeltågsstation. Angöring med bil till området kan ske från två håll; norrifrån från Bolinder Strand eller via passage under järnvägen alternativt söderifrån via Slammertorpsvägen. Det bedöms kunna anläggas ca 150 parkeringsplatser för bil samt ungefär ca 80 cykelparkeringsplatser med möjlighet till säker förvaring och väderskydd.

Behov av en infartsparkering i anslutning till Kallhälls station påpekas även i tekniska förvaltningens rapport *Kommunövergripande helhetsplan för parkeringsplatser i kommunen* (Ten 2019/356). Rapporten godkändes av tekniska nämnden den 2019-09-19. I rapporten nämns det att antalet parkeringsplatser i Kallhäll kan bli runt 50-70 p-platser, vilket baseras på tidigare utredning. Inom planområdet för detaljplaneförslaget bedöms det kunna rymmas runt 120-150 parkeringsplatser för bil beroende på bland annat val av tekniska lösningar och/eller utformning av parkeringsytorna.

Cykelvägen genom föreslaget planområde är i översiktsplanen framtidsbild beskriven som ett regionalt cykelstråk. Längs gång- och cykelvägen finns en trädallé, vilken omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Det kan även noteras att Görvälns naturreservat ligger precis intill det föreslagna planområdet. Planförslaget bedöms inte innebära en negativ påverkan på befintliga naturvärden inom naturreservatet och är förenligt med riktlinjerna i översiktsplanen.

Barnkonsekvensanalys

Vid arbetet med detaljplanen har trygghetsaspekter som bland annat god sikt, rörelsemöjligheter för oskyddade trafikanter samt god belysning beaktats.

Företagskonsekvensanalys

Planförslaget bedöms kunna förbättra tillgängligheten till den lokala servicen och näringslivet i Kallhälls centrum samt sannolikt gynna fritidsaktiviteter/verksamheter kopplade till friluftslivet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Planarbetet finansieras av Tekniska nämnden.

Övrigt

Tekniska förvaltningen har fått beviljat statligt stöd för att delvis finansiera anläggandet av infartsparkeringen. Enligt villkoren för bidraget ska

anläggningsarbetet påbörjas under 2020 och detaljplanen ska då ha vunnit laga kraft under sommaren 2020.

Slutsatser

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens planutskott godkänner att planhandlingarna skickas ut på samråd.

Christina Rapp Lundahl
Kommundirektör

Emelie Grind
Samhällsbyggnadsavdelning

Beslutet ska skickas till

Projektledningsavdelningen, Bygg- och miljöförvaltningen