

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

	Kommungräns		Teleledning ovan mark
	Traktgräns		Ledningsrättsområde
	Fastighetsgräns		Inmätt träd
	Byggnader		Forminnesområde resp runsten
	Transformatorbyggnad		Sankmark, åker resp äng
	Bassäng, pool		Ägoslagsgräns
	Staket		Barrskog
	Häck		
	Stenmur		
	Stödmur		
	Slänt		
	Dike		
	Höjdkurvor		
	Avvägd höjd		
	Polygonpunkt		
	Gränspunkt		

1:23

0.0

21

20

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2009-10-22, rev 2010-05-18

Lars Malmestål
Kart- och mätchef

M901

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- GENOMFART: Genomfartstrafik
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Parkmark
- NATUR: Naturmark

Kvartersmark

- C₁: Kyrka med församlingslokaler
- E: Tekniska anläggningar
- H: Handel
- J: Industri
- J₁: Småindustri
- K: Kontor, ej hotell
- L: Odlingslotter
- P: Parkering
- O: Användning anpassad till bebyggelsens kulturmiljövärden
- Tb: Trafikområde, bussterminal
- Tj: Trafikområde, jämväg

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

huvudgata: Huvudgata på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 5,1 meter
gc-väg: Gång- och cykelväg på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 4,7 meter

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0,0: Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea
e₂ 0,00: Största tillåtna bruttoarea över mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Endast komplementbebyggelse får uppföras
- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- i: Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- x: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z₁: Marken ska vara tillgänglig för allmän vägbro med allmänna ledningar
- z₂: Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtunnel
- z₃: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelbro med allmänna ledningar
- z₄: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltunnel
- z₅: Marken ska vara tillgänglig för allmän gångbro med allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud
- q: Byggnad som omfattas av PBL 3 kap, 12-13 §§ och inte får rivas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK

- I, II: Högsta antal våningar
- III: Högsta byggnadshöjd
- b: Byggnader ska grundläggas genom pålning till fast botten

Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns till annan fastighet inom kvarteret

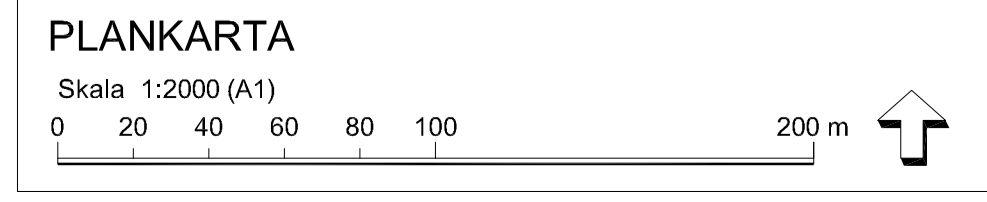
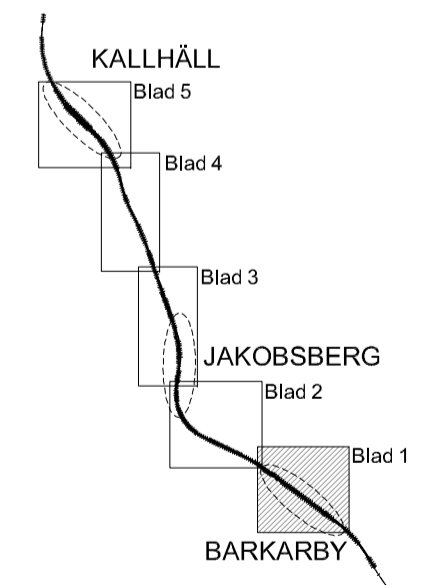
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Där inget annat anges är genomförandetiden 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

- a₁: Genomförandetiden börjar gälla fr o m 2017-01-01
- a₂: Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat nytt jämvägsspår
- Illustrerad ny byggnad, väg, bro etc



Järfälla Kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Blad 1 av 5

SAMRÅD 2009-12-09	GODK. ML
UTSTÄLLNING 2010-10-27	ML
ANTAGEN 2011-06-15	ML
LÄNST.BESLUT 2011-07-04	ACE
LAGA KRAFT 2012-07-12	ACE

Mälarbanan, delen Barkarby - Kallhäll
Delsträcka Barkarby station
Fastigheterna Barkarby 2:3 m fl

Kommunledningskontoret

Anders C Eriksson
T f planchef

Martias Nilsson
Planarkitekt

Kst 2009/117

D 12 07 12