



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

	GENOMFART	Genomfartstrafik
	HUVUDGATA	Trafik mellan områden
	LÖKALGATA	Lokaltrafik
	GCVÄG	Gång- och cykelväg
	PARK	Parkmark
	NATUR	Naturmark

Kvartersmark

	G	Kyrka med församlingslokaler
	E	Tekniska anläggningar
	H	Handel
	J	Industri
	J _i	Småindustri
	K	Kontor, ej hotell
	L	Odlingsslotter
	P	Parkering
	Q	Användning anpassad till bebyggelsens kulturmiljövården
	Tb	Trafikområde, bussterminal
	Tj	Trafikområde, järnväg

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

huvudgata	Huvudgata på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 5,1 meter
gc-väg	Gång- och cykelväg på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 4,7 meter

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 0,0	Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea
e ₂ 0,00	Största tillåtna bruttoarea över mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får ej uppföras
	Endast komplementbebyggelse får uppföras
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
l	Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
z ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmän vägbro med allmänna ledningar
z ₂	Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtunnel
z ₃	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelbro med allmänna ledningar
z ₄	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltunnel
z ₅	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångbro med allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	Utfartsförbud
q	Byggnad som omfattas av PBL 3 kap. 12-13 §§ och inte får rivas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK

I, II	Högsta antal våningar
	Högsta byggnadshöjd
b	Byggnader ska grundläggas genom pålning till fast botten

Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns till annan fastighet inom kvarteret

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Där inget annat anges är genomförandetiden 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

a ₁	Genomförandetiden börjar gälla fr o m 2017-01-01
a ₂	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

	Illustrerat nytt järnvägsspår
	Illustrerad ny byggnad, väg, bro etc

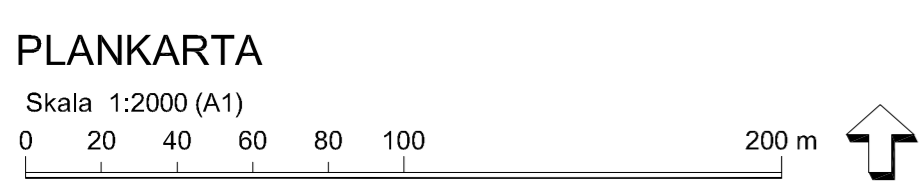
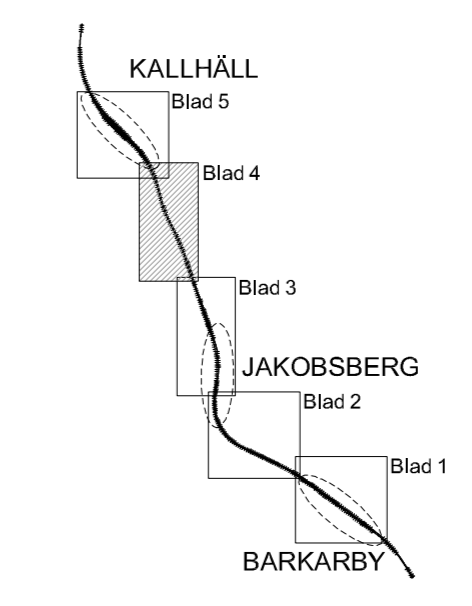
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

	Kommungräns		Teleledning ovan mark
	Traktgräns		Lr Ledningsrättsområde
	Fastighetsgräns		Inmätt träd
1:23	Fastighetsbeteckning		Formminnesområde resp runsten
	Byggnader		Sankmark, åker resp äng
	Transformatorbyggnad		Ägoslagsgräns
	Bassäng, pool		Barrskog
	Staket		
	Häck		
	Stenmur		
	Stödmur		
	Slänt		
	Dike		
	Höjdkurvor		
0,0	Avvägd höjd		
	Polygonpunkt		
	Gränspunkt		

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
 HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2009-10-22, rev 2010-05-18

Lars Malmestål
 Kart- och mätchef

M901



Järfälla Kommun

Detaljplan
 Plankarta med bestämmelser

Blad 4 av 5

SAMRÅD	2009-12-09	GOOK	ML
UTSTÄLLNING	2010-10-27		ML
ANTAGEN	2011-06-15		ML
LÄNST.BESLUT	2011-07-04		ACE
LAGA KRAFT	2012-07-12		ACE

Mälardalen, delen Barkarby - Kallhäll
Delsträcka Barkarby station
 Fastigheterna Barkarby 2:3 m fl

Kommunledningskontoret

Anders C Eriksson
 T f planchef

Mattias Nilsson
 Planarkitekt

Kst 2009/117

D 12 07 12