



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Parkmark
- NATUR Natumark

Kvartersmark

- C₁ Kyrka med församlingslokaler
- E Tekniska anläggningar
- H Handel
- J Industri
- J₁ Småindustri
- K Kontor, ej hotell
- L Odlingslotter
- P Parkering
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturmiljövärden
- Tb Trafikområde, bussterminal
- TJ Trafikområde, järnväg

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- huvudgata Huvudgata på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 5,1 meter
- gc-väg Gång- och cykelväg på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 4,7 meter

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,0 Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea
- e₂ 0,00 Största tillåtna bruttoarea över mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Endast komplementbebyggelse får uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- l Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän vägbro med allmänna ledningar
- z₂ Marken ska vara tillgänglig för allmän väg tunnel
- z₃ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelbro med allmänna ledningar
- z₄ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykel tunnel
- z₅ Marken ska vara tillgänglig för allmän gångbro med allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utvarsförbud
- q Byggnad som omfattas av PBL 3 kap, 12-13 §§ och inte får rivas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK

- I, II Högsta antal våningar
 - Högsta byggnadshöjd
 - b Byggnader ska grundläggas genom påning till fast botten
- Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns till annan fastighet inom kvarteret

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Där inget annat anges är genomförandetiden 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

- a₁ Genomförandetiden börjar gälla fr o m 2017-01-01
- a₂ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat nytt järnvägsspår
- Illustrerad ny byggnad, väg, bro etc

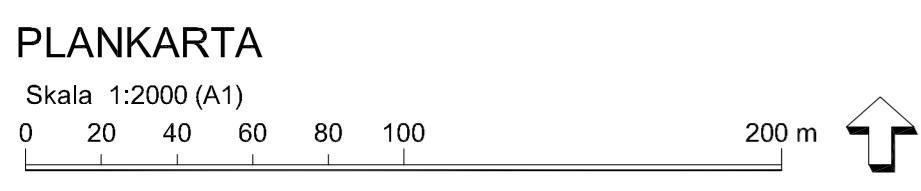
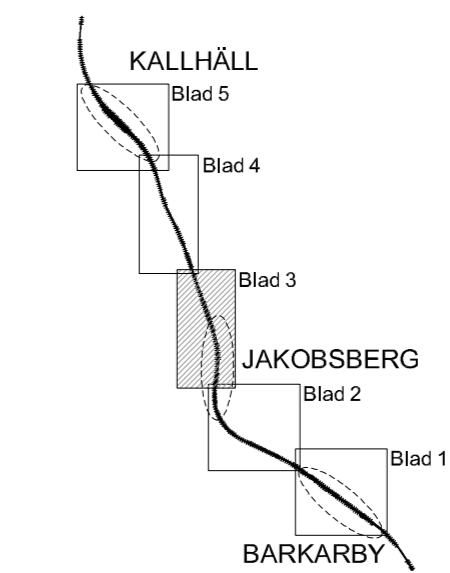
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor
- Avvägd höjd
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Teleledning ovan mark
- Lr Ledningsrättsområde
- Inmått träd
- Formminnesområde resp runsten
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2009-10-22, rev 2010-05-18

Lars Malmestål
Kart- och mätchef

M901



<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	Blad 3 av 5	
	SAMRÅD 2009-12-09	GODK. ML
<p>Mälarbanan, delen Barkarby - Kallhäll Delsträcka Barkarby station Fastigheterna Barkarby 2:3 m fl</p>	UTSTÄLLNING 2010-10-27	ML
	ANTAGEN 2011-06-15	ML
	LÄNST.BESLUT 2011-07-04	ACE
<p>Kommunledningskontoret</p> <p>Anders C Eriksson T f planchef</p> <p>Mattias Nilsson Planarkitekt</p> <p>Kst 2009/117</p>	LAGA KRAFT 2012-07-12	ACE
	<p>PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning</p> <p>D 12 07 12</p>	