



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

—+—+—+—	Kommungräns	—○—○—○—	Teleledning ovan mark
—+—+—+—	Traktgräns	—○—○—○—	Lr Ledningsrättsområde
—+—+—+—	Fastighetsgräns	—○—○—○—	Inmått träd
—+—+—+—	Fastighetsbeteckning	—○—○—○—	Formminnesområde resp runsten
—+—+—+—	Byggnader	—○—○—○—	Sankmark, åker resp äng
—+—+—+—	Transformatorbyggnad	—○—○—○—	Ågoslagsgräns
—+—+—+—	Bassäng, pool	—○—○—○—	Barrskog
—+—+—+—	Staket		
—+—+—+—	Häck		
—+—+—+—	Stenmur		
—+—+—+—	Stödmur		
—+—+—+—	Slänt		
—+—+—+—	Dike		
—+—+—+—	Höjdkurvor		
—+—+—+—	Avvägd höjd		
—+—+—+—	Polygonpunkt		
—+—+—+—	Gränspunkt		

1:23

0.0

21
20

COORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2009-10-22, rev 2010-05-18

Lars Malmestål
Kart- och mätchef

M901

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

—+—+—+—	Planområdesgräns
—+—+—+—	Användningsgräns
—+—+—+—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

—+—+—+—	GENOMFART	Genomfartstrafik
—+—+—+—	HUVUDGATA	Trafik mellan områden
—+—+—+—	LOKALGATA	Lokaltrafik
—+—+—+—	GCVÄG	Gång- och cykelväg
—+—+—+—	PARK	Parkmark
—+—+—+—	NATUR	Naturmark

Kvartersmark

—+—+—+—	C ₁	Kyrka med församlingslokaler
—+—+—+—	E	Tekniska anläggningar
—+—+—+—	H	Handel
—+—+—+—	J	Industri
—+—+—+—	J ₁	Småindustri
—+—+—+—	K	Kontor, ej hotell
—+—+—+—	L	Odlingslotter
—+—+—+—	P	Parkering
—+—+—+—	O	Användning anpassad till bebyggelsens kulturmiljövärden
—+—+—+—	Tb	Trafikområde, bussterminal
—+—+—+—	Tj	Trafikområde, jämväg

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

huvudgata	Huvudgata på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 5,1 meter
gc-väg	Gång- och cykelväg på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 4,7 meter

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 0,0	Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea
e ₂ 0,00	Största tillåtna bruttoarea över mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

—+—+—+—	Byggnad får ej uppföras
—+—+—+—	Endast komplementbebyggelse får uppföras
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
i	Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
z ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmän vägbro med allmänna ledningar
z ₂	Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtunnel
z ₃	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelbro med allmänna ledningar
z ₄	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltunnel
z ₅	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångbro med allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

—+—+—+—	Utfartsförbud
q	Byggnad som omfattas av PBL 3 kap. 12-13 §§ och inte får rivas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK

I, II	Högsta antal våningar
—+—+—+—	Högsta byggnadshöjd
b	Byggnader ska grundläggas genom pålning till fast botten

Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastlighetsgräns till annan fastighet inom kvarteret

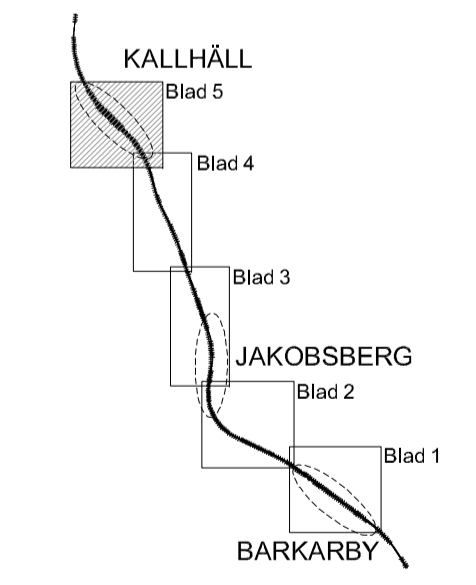
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Där inget annat anges är genomförandetiden 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

a ₁	Genomförandetiden börjar gälla fr o m 2017-01-01
a ₂	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

—+—+—+—	Illustrerat nytt jämvägsspår
—+—+—+—	Illustrerad ny byggnad, väg, bro etc



PLANKARTA

Skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 200 m

<p>Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	Blad 5 av 5	
	<p>SAMRÅD 2009-12-09</p> <p>UTSTÄLLNING 2010-10-27</p> <p>ANTAGEN 2011-06-15</p> <p>LÄNST.BESLUT 2011-07-04</p> <p>LAGA KRAFT 2012-07-12</p>	<p>GODK. ML</p> <p>ML</p> <p>ML</p> <p>ACE</p> <p>ACE</p>
<p>Mälarbanan, delen Barkarby - Kallhäll Delsträcka Barkarby station Fastigheterna Barkarby 2:3 m fl</p>		<p>PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning</p>
<p>Kommunledningskontoret</p> <p>Anders C Eriksson T f planchef</p>		<p>Mattias Nilsson Planarkitekt</p> <p>Kst 2009/117</p> <p>D 12 07 12</p>