



2018-04-03

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2017/404

Utredning om gröna tak – återrapportering av ordförandeuppdrag

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Utredningen om gröna tak godkänns.
2. Bygg- och miljöförvaltningen ska regelmässigt överväga om gröna tak kan anläggas i kommande projekt, där det är lämpligt.

Ärendet i korthet

Bygg- och miljöförvaltningen fick i juni 2017 uppdraget att utreda frågan om gröna tak för kommunala byggnader i Järfälla. Utredningen skulle enligt direktivet innehålla relevanta aktörers erfarenheter, rekommendation för hur Järfälla kan gå vidare samt ekonomiska konsekvenser.

Efter genomförd utredning föreslår bygg- och miljöförvaltningen att gröna tak ska bli föremål för aktivt ställningstagande vid kommande projekt.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-03
2. Utredning om gröna tak 2018-02-20

Bakgrund

Tekniska nämnden gav 2017-06-21 bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att utreda gröna tak för kommunala byggnader i Järfälla kommun. Utredningen skulle enligt beslutet innehålla

- relevanta aktörers erfarenheter
- rekommendation för hur Järfälla kommun kan gå vidare
- ekonomiska konsekvenser

Analys

Utredningen om gröna tak beskriver aktuellt kunskapsläge kring gröna tak och resonerar kring vilka tänkbara syften som kan finnas bakom att anlägga sådana. Vidare beskrivs vilka positiva och negativa aspekter som är kopplade till att arbeta med gröna tak.

Överväganden

Det finns anledning att tro att anläggande av gröna tak kan komma att bli vanligare i Järfälla. Kommunens översiktsplan anger att kommunen ska stimulera användande av tekniken. Den planerade täta bebyggelsen, som planeras i hela kommunen, ger även den anledning att tro att det kommer att vara en aktuell fråga i Järfälla framöver. Även om det finns anledning att inte överdriva de positiva effekterna utan snarare betrakta gröna tak som en i en större mängd av potentiella insatser som får värderas efter varje situations egna förutsättningar, så bedömer bygg- och miljöförvaltningen att det finns ett värde i att utveckla kunskaperna lokalt kring gröna tak.

Samtidigt finns det i bilagda utredning erfarenheter från bland annat Stockholms stad som visar på att det finns risk för att gröna tak som anläggs utan en genomtänkt idé och utan de särskilda kunskaper som krävs riskerar att leda till problem i form av mossangrepp med befarade skador på taket som följd. Bygg- och miljöförvaltningen anser att en god analys i ett tidigt skede där syfte med taket och förutsättningar på den aktuella platsen är viktiga faktorer att beakta. Gröna tak ska med dessa förutsättningar i åtanke vara föremål för ställningstagande i kommande projekt.

Barnkonsekvensanalys

Barn kan, i likhet med andra grupper, dra nytta av de positiva egenskaper som gröna tak kan bidra med vid anläggande av sådana.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

I den bifogade utredningen återfinns en beskrivning av de kostnader som är förknippade med att anlägga gröna tak. Kostnaderna beror naturligen på olika omständigheter i det aktuella fallet men de beräkningar som har gjorts pekar på att sedumtaken är något dyrare att anlägga än de billigaste, kostnaden beräknas vara 244 kr/kvm högre än tegeltak.

Slutsatser

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att rapporteringen av uppdraget godkänns och att bygg- och miljöförvaltningen får uppdraget att överväga gröna tak i kommande projekt.

Johan Bergman
Bygg- och miljödirektör

Roland Eriksson
Fastighetschef

Beslutet ska skickas till

Akten