



2018-04-03

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2018/216

Detaljplan för Engelbrektsområdet, fastigheten Jakobsberg 2:1871 m.fl. – yttrande till kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Yttrandet godkänns och översänds till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Ärendet i korthet

Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram för Engelbrektsområdet i centrala Jakobsberg. Planen syftar till att möjliggöra cirka 300 bostäder, kontor, förskola samt vårdboende. Planförslaget remitterades till tekniska nämnden 2018-03-20.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att det bifogade yttrandet godkänns och översänds till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-04-03
2. Yttrande daterat 2018-04-03
3. Plankarta 2018-02-22
4. Planbeskrivning 2018-02-22
5. Planskiss 2018-02-15
6. Dagvattenutredning Engelbrektsområdet 2017-06-05

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-22 att ge planutskottet i uppdrag att upprätta ny detaljplan för bostadsbebyggelse m.m. inom planområdet kring Engelbrektsområdet, Jakobsberg 2:1871 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en komplettering i området med ca 300 bostäder i en varierande skala och gestaltning.

Analys

I bifogat yttrande beskrivs de huvudsakliga synpunkterna på olika delar av planen.

Barnkonsekvensanalys

Planen beskriver hur barn väntas gynnas genom bland annat mer barnvänliga miljöer för barn i lägre åldrar och kvalitativa gång- och cykelvägar. Bygg- och miljöförvaltningen anser att det är positivt att analyser av barnkonsekvenser sker redan i framtagandet av planen.

Slutsatser

Bygg- och miljöförvaltningens yttrande föreslås godkännas och översänds som svar på remissen.

Johan Bergman
Bygg- och miljödirektör

Robert Jägare
Avdelningschef Kvalitet och
verksamhetsstöd

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen