



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-01-05

Miljö- och bygglovsnämnden

Dnr Mbn BYGG 2016-000545

Ändrad användning från kontorsbyggnad till vandrarhem, VEDDESTA 2:35 (DATAVÄGEN 10)

Förslag till beslut

Bygglovenhetens förslag

1. Bygglov ges för ändrad användning med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 27 705 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat. I avgiften ingår granskning av bygglov samt kostnader för startbesked, arbetsplatsbesök, slutbesked och kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar. I samband med slutbesked kan ytterligare kostnader faktureras.

Ärendet i korthet

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av kontor till vandrarhem. Vandrarhemmet kommer att rymmas på två våningar och utgöras av 14 sovrum fördelat på cirka 350 kvm bruttoarea (BTA) inklusive gemensamma utrymmen för wc/dusch samt reception.

Handlingar

1	Bygglovenhetens tjänsteskrivelse	2017-01-05
2	Ansökan bygglov	2016-08-10
	Utdrag baskarta	2017-01-02
	Planritning markplan	2017-01-02
	Planritning övreplan	2017-01-02
	Fasadritning	2017-01-02
	Fasad-och sektionsritning	2017-01-02

Kontrollansvarig

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.

██████████ är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, godkänd av SP Certifiering till och med 2018-03-27 med behörighetsnummer SC0204-13.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan D 1992-04-06. Bestämmelserna innebär i huvudsak att området är avsett för industri- och kontorsändamål där till begreppet kontor räknas även hotell och vandrarhem.



Yttranden

Berörda grannar och sakägare har inte getts tillfälle att yttra sig då förslaget är planenligt.

Ärendet har med anledning av parkeringen remitterats till enheten väg- och trafik, som inte hade något att erinra.

Motivering

Den nya användningen bedöms vara i enlighet med detaljplanen och den inre- och yttre tillgängligheten samt omgivningspåverkan har granskats utan erinran. Bygglov kan ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Percy Tollebrant
T.f. bygglovchef

Sargon Ablahad
Bygglovhandläggare (konsult)

Expedieras

Akten

Sökande

Fastighetsägare

Berörda sakägare