



§ 170

## Ändring av detaljplan för Barkarbystaden IV, fastigheterna Barkarby 2:2, 4:1 m.fl

Dnr KST 2025/476

### Beslut

1. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för Barkarbystaden IV.

### Ärendet i korthet

Inom detaljplanen för Barkarbystaden IV har kvarter 9 markanvisats år 2021. Kvarteret har en integrerad stationsuppgång till tunnelbanan och planbestämmelser som endast tillåter verksamhetslokaler på våning 2 – 3. Efterfrågan på verksamhetslokaler är låg idag. En ändring av planbestämmelserna för kvarter 9 bedöms vara nödvändig så att både bostäder och verksamheter möjliggörs i våning 2 – 3 för att säkra genomförandet av kvarteret och att utbyggnad av kvarteret påbörjas innan tunnelbanans trafikstart 2027. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för Barkarbystaden IV, fastigheterna Barkarby 2:2, 4:1 m.fl.

### Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-10

### Reservationer

Jonathan Fritzdorf (SD) anmäler en skriftlig reservation från SD, *bilaga 32*.

### Kommunstyrelsens behandling

#### Lämnade förslag

Eva Ullberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Jonathan Fritzdorf (SD) yrkar avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

## **Kommunstyrelsen 2025-10-20**

### **Reservation**

#### **30. Planuppdrag för ändring av detaljplan för Barkarbystaden IV, fastigheterna Barkarby 2:2, 4:1 m.fl.**

KST 2025/476

Sverigedemokraterna reserverar sig gällande ärendet "*Planuppdrag för ändring av detaljplan för Barkarbystaden IV, fastigheterna Barkarby 2:2, 4:1 m.fl.*".

Sverigedemokraterna anser att den föreslagna ändringen i planbestämmelsen, från verksamhetslokaler till möjligheten att i framtiden bygga bostäder på våning 2–3, inte bör bifallas.

Ett sådant beslut riskerar att försämra möjligheterna för företag att etablera sig i Barkarbystaden. I stället för att minska ytorna för verksamheter bör kommunen aktivt arbeta för att stärka möjligheterna för företag och arbetsplatser att växa fram i den nya stadsdelen. En levande stadsdel behöver mer än bostäder, den behöver arbetsplatser, service och handel.

Sverigedemokraterna motsätter sig även en ytterligare förtätning i Barkarbystaden. Området är redan i dag alltför urbaniserat och domineras av betong och höghusbebyggelse. Vi vill se en mer trivsam, varierad och mänsklig stadsmiljö med grönområden, mötesplatser och liv mellan husen, inte fler bostadshus på bekostnad av arbetsmöjligheter.

Området kring den nya tunnelbanestationen bör utvecklas till ett nytt landmärke för Järfälla, en plats med attraktiva besöksmål, arbetsplatser och handel som lockar människor till kommunen. Tyvärr är detta beslut ännu ett steg i motsatt riktning, där fokus ligger på att människor ska resa från Järfälla snarare än att lockas till Järfälla.

---

Jonathan Fritzdorf  
*Ledamot kommunstyrelsen*  
Sverigedemokraterna