



2016-05-16

Kultur-, demokrati- och fritidsnämnden

Dnr Kdn 2016/54

Övertagande av daglig drift i simhallen

Förslag till beslut

1. Kultur-, demokrati- och fritidsnämnden beslutar om tilldelning av tjänstekoncession till Medley AB i enlighet med bilagda avtal. Avtalet tar sin utgångspunkt i följande punkter:
 - a) Avtal för driften av simhallen avser perioden från och med 2016-11-01 till dess att den nya simhallen i Järfälla som nu är under byggnation tas i drift (början av år 2018).
 - b) Förslaget avser den dagliga och den personella driften. Personalen erbjuds övergång enligt 6 b § lagen om anställningsskydd till den nya arbetsgivaren. Fastighetsdriften av den gamla simhallen kommer fortsatt att vara Järfälla kommuns ansvar fram till dess att den gamla simhallen stängs.
 - c) Leverantören ska under avtalstiden erbjuda samma villkor som gäller idag, 2016-05-01, när det gäller banupplåtelse till berörda föreningar, simskoleverksamhet och för annan kommunalt subventionerad verksamhet riktad till föreningar och allmänhet. Stöd till de verksamheterna ska fortgå som det gör nu. Entréavgifterna riktade till allmänheten ska heller inte ändras eftersom de är beslutade av kommunfullmäktige för perioden 2016-2017.
2. Kultur-, demokrati- och fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna avtal med leverantören i enlighet med bilagd förlaga till avtal, samt göra mindre justeringar i avtalet.

Ärendet i korthet

Medley har tidigare, i enlighet med Järfälla kommuns konkurrenspolicy, lämnat in en så kallad utmaning om drift av Jakobsbergs simhall.

Medley kommer enligt avtal att driva den nya simhallen som ska öppna år 2018. Medley har frågat kommunen om möjligheten att ta över den personella och den dagliga driften av verksamheten i den befintliga simhallen redan i slutet av år 2016. Detta vill Medley göra för att under en period lära känna personalen och bygga upp en bra verksamhet inför öppningen av den nya simhallen i början av år 2018.

Förslaget avser den dagliga och den personella driften. Personalen erbjuds övergång enligt 6 b § lagen om anställningsskydd till den nya arbetsgivaren.

Fastighetsdriften av den gamla simhallen kommer fortsatt att vara Järfälla kommuns ansvar fram till dess att den gamla simhallen stängs.

**Handlingar**

- 1 Förvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-16
- 2 Förslag till avtal om tjänstekoncession 2016-05-16

Bakgrund

Järfälla kommun har upphandlat Tagehus/Medley som driftansvariga för den nya simhallen från år 2018. För att förbereda starten av den nya simhallen, bygga upp samarbetet med personalen och lära känna besökarna har Medley frågat kommunen om ett tidigare övertagande av den personella och den dagliga driften av den befintliga simhallen från slutet av år 2016.

Analys

Förvaltningen anser att förslaget är bra både för allmänheten och för andra brukare. Det är också bra för personalgruppen, som erbjuds övergång, att lära känna den nya arbetsgivaren och tillsammans utveckla en bra verksamhet. Genom ett tidigare övertagande kan beprövad erfarenhet från både Järfälla kommuns simhallsdrift och Tagehus/Medley mötas och utvecklas tillsammans. Förvaltningen gör bedömningen att överlåtandet av driften av simhallen innebär att verksamheten utvecklas kvalitetsmässigt och att den kan drivas till lägre kostnad.

Driften av fastigheten kommer fortsatt att vara Järfälla kommuns ansvar. Ägandet av fastigheten likaså.

Sammantaget anser förvaltningen att förslaget är bra och att det kommer att innebära en möjlighet till en bättre uppstart av den nya simhallen när den öppnar i början av år 2018.

Barnkonsekvensanalys

1. Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?

Svar: Ett driftövertagande kan möjligen beröra barn och ungdomar, men de villkor som gäller, att simskoleverksamhet och föreningsverksamhet ska vara oförändrad samt att entréavgifterna ska vara oförändrade, gör att barn och ungdomar berörs mycket lite.

2. Innebär beslutet att barns och ungas bästa sätts i främsta rummet?

Svar: Se ovan.

3. Har barn och unga fått uttrycka sin mening?

Svar: Nej.

Ekonomiska konsekvenser

Om några i personalen skulle välja att inte gå över till den nya arbetsgivaren kan det uppstå extra kostnader under en begränsad tid när omställningen sker. Om personalgruppen som går över till den nya arbetsgivaren har ett stort antal sparade semesterdagar som inte tas ut kan det innebära att semesterlöneskulden faller ut som en kostnad om några hundra tusen kronor. Detta har förvaltningen beredskap för.



Torbjörn Neiman
Kultur- och fritidsdirektör

Bo Majling
Programchef

Expedieras
Bygg- och miljöförvaltningen
Idrott & Fritid
Tagehus/Medley