



2017-03-07, rev. 2017-04-28 samt 2017-06-12

Socialnämnden

Dnr Son 2017/110

Modell för framtagande av särskilt boende – vård och omsorgsboende för äldre

Förslag till beslut

Socialförvaltningens förslag

1. Socialnämnden beslutar att anta **det reviderade** dokumentet ”Modell för särskilt boende – vård och omsorgsboende”.

Ärendet i korthet

Socialförvaltningen har tagit fram ett förslag på modell för särskilt boende för äldre i Järfälla kommun. Modellen ska fungera som en standardbeskrivning och ligga till grund för, och som en checklista vid, ny- och ombyggnationer av särskilda boenden för äldre. Modellen ska ses som ett levande dokument vilket ska uppdateras och förändras i takt med att behov, förutsättningar och krav förändras. En standardbeskrivning **innebär** att viktiga förutsättningar **kan uppmärksammas** redan i ett inledande skede. **Standardbeskrivningen kan därför** bidra till en ökad likriktning vad gäller kvaliteten för särskilda äldreboenden. En standardbeskrivning som lyfter fram behov, förutsättningar och krav kan också bidra till att kostsamma förseningar och efterjusteringar minskar. Modellen ska därmed även **användas** som en ”checklista” redan i planeringsskedet.

Handlingar

1. Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-07, **rev. 2017-04-28 samt 2017-06-12**
2. Modell för framtagande av särskilt boende – vård och omsorgsboende för äldre **reviderad 2017-04-20 samt 2017-06-12**
3. **Kristdemokraternas synpunkter angående ärende ”Modell för framtagande av särskilt boende – vård och omsorgsboende för äldre”**

Bakgrund

Lennart Nilsson (KD) och Roland Borgström (KD) överlämnade till kommunfullmäktige en motion kring ”Äldreboende med kvalité”, i juni 2015. Motionen överlämnades till socialnämnden för beredning. Bland annat framkom i motionen ett önskemål om att en modell för framtagande av nya äldreboenden skulle arbetas fram samt en Järfälla-standard, med syfte att säkerställa likvärdig och hög boendekvalitet



på alla äldreboenden. I socialnämndens motionssvar framgår att nämnden ställer sig positiv till en form av modell/standardbeskrivning för särskilda boenden för äldre. En sådan beskrivning finns sedan en tid redan för lägenheter och allmänna utrymmen i bostäder med särskild service enligt LSS. Denna har använts som en utgångspunkt vid planering och exploatering av sådana boenden. Med anledning av att förutsättningarna varierar kring olika byggnationer har dock justeringar skett men standardbeskrivningen har fungerat som en form av checklista för att fånga upp viktiga behov, förutsättningar och krav. Modellen för särskilda boenden för äldre är tänkt att fungera på ett likande sätt och är således en standardbeskrivning vilken ska ligga till grund vid ny- och ombyggnationer av särskilda boenden för äldre framledes.

Analys

Modellen beskriver de grundläggande värden och förutsättningar som ska beaktas vid framtagandet av ett särskilt boende för äldre och ska fungera som en vision och ett underlag vid om- och nybyggnation av äldreboenden i Järfälla kommun. Innehållet grundar sig i såväl ett värdeperspektiv som ett funktionellt perspektiv. Det är viktigt att redan i ett tidigt skede av en byggprocess belysa så många aspekter som möjligt som är styrande för areabehov och funktionssamband, då det blir svårare att ändra förutsättningarna ju längre en sådan process pågår. Modellen innehåller viktiga förutsättningar, krav och målsättningen med boendena men på en generell nivå. Modellen kan dock inte vara heltäckande och behöver därför kompletteras med särskild beskrivning utifrån de förutsättningar och önskemål som uppkommer vid varje specifik byggnation. Detaljerad information om materialval, mått med mera anges därmed i annan dokumentation vid vardera specifikt objekt.

Modellen ska i likhet med den standardbeskrivning som finns upprättad för LSS-boenden även ses som en ”checklista” som ska användas redan i planeringskedet. Modellen ska dock ses som ett levande dokument som behöver uppdateras och förändras i takt med att teknik, målgrupp, lagkrav med mera förändras. En standardbeskrivning medför dock att viktiga förutsättningar för boendena redan i ett inledande skede kan uppmärksammas och kan i förlängningen också bidra till att kostsamma förseningar och efterjusteringar minskar.

Modellen baseras bland annat på det material som utarbetades i samband med planeringen av Viksjö äldreboende där bland andra politiker och det kommunala pensionärsrådet (KPR) var involverade. I dokumentet har även erfarenheter kring vad som varit bra och mindre bra i andra äldreboenden tagits i beaktande och olika funktioner, såsom medicinskt ansvarig sjuksköterska, kostkonsult, lokalsamordnare och utredare med inriktning mot äldreboenden, har bidragit med sin sakkunskap. Omvärldsbevakning för att se hur andra kommuner har valt att organisera sitt arbete kring särskilda boenden för äldre och modeller för dessa har även genomförts och inspiration och erfarenheter från dessa har lagts till modellen.

I modellen har, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och motionärernas förslag, en sinnenas trädgård lyfts in vilken ska säkerställa en god yttre miljö som ger de boende bra utevistelse med stimulans av alla sinnen. Detta är en målsättning för utemiljöerna vilket framgår av modellen.

Socialnämnden behandlade ärendet vid nämndens möte i mars 2017. Ärendet återremitterades för att i ärendet beakta en bilaga till protokollet. Bilagan innehåller Kristdemokraternas synpunkter angående ärendet ”Modell för framtagande av särskilt boende”. Innehållet har beaktats och lett till kompletteringar och omformuleringar i ”Modell för framtagande av särskilt boende – vård och omsorgsboende för äldre”.

I övrigt har också en justering gjorts utifrån Järfälla kommuns miljöplan 2016-2024 där det står att Järfälla kommun kommer att inrikta sig på minst miljöklass silver i nybyggnationer.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet berör främst äldre och bedöms inte medföra några konsekvenser ur ett barnrättsperspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

En modell/standardbeskrivning för särskilda boenden för äldre möjliggör för att redan i ett tidigt skede av en byggprocess belysa så många aspekter som möjligt som är styrande för areabehov och funktionssamband, då det blir svårare att ändra förutsättningarna ju längre en sådan process pågår. Detta kan i förlängningen medföra att kostsamma förseningar eller efterarbeten/beställningar/justeringar krävs.

Slutsatser

Socialnämnden föreslås anta den reviderade standardbeskrivningen, Modell för framtagande av särskilt boende – vård och omsorgsboende för äldre.

Johan Bergman
Socialdirektör

Jenny Wilhelmsson
Avdelningschef Äldre och funktionshinder

Expedieras
Johan Bergman
Jenny Wilhelmsson
Inger Brandell