



UPPLÅTELSEAVTAL

Belysningsanordningar

Fastighet

Parter

Belysningsanordningsägare Järfälla kommun	
Fastighetsägare	Personnr/organisationsnr
Adress (aviseringsadress)	

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Kommun Järfälla
Gatuadress	Stadsdel

Upplåtelsedag (se punkt 1)

Datum

Ändamål (se punkt 2)

Ändamål För anordnande av offentlig belysning
--

Typ av belysningsanordning

... st fäste(n) för linspänn

..... st fäste(n) för väggarm(ar)

..... st kopplingslåda(or)
samt tillhörande ledningar.

- Övrigt:
 Fasadritning med utsättning av belysningsanordning bifogas
 Ritning eller foto på belysningsanordning bifogas

För avtalet gäller samtliga omstående allmänna bestämmelser

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1. Upplåtelseändamål

Ändamålet med upplåtelsen är att möjliggöra för Järfällas kommun (fortsättningsvis benämnt kommunen) att anordna offentlig belysning av gata gränsande till ovan angiven fastighet.

2. Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter till kommunen, från och med angiven upplåtelsedag, rätt för kommunen att på byggnadsfasad (placering, se ovan) på fastigheten vederlagsfritt montera samt bibehålla ovan angiven belysningsanordning. Belysningsanordningen förblir kommunens egendom.

3. Underhåll

Det åligger kommunen att underhålla belysningsanordningen så att belysningsanordningen inte orsakar skador på byggnadsfasaden eller byggnaden som sådan. Fastighetsägaren är berättigad till ersättning av kommunen för skada som orsakats av belysningsanordningen på grund av bristande underhåll. Fastighetsägaren medger kommunen rätt att vid varje tillfälle få beträda fastigheten för utförande av underhåll eller andra åtgärder beträffande belysningsanordningen.

4. Byggnadsarbeten

Om fastighetsägaren skall vidta byggnadsarbeten som kräver att belysningsanordningen nedmonteras under byggnadsarbetenas bedrivande, åligger det fastighetsägaren att senast fem dagar före arbetenas påbörjande lämna kommunen meddelande därom. Kommunen nedmonterar därefter belysningsanordningen. Fastighetsägaren skall vidare lämna kommunen meddelande om arbetenas färdigställande senast fem dagar före färdigställandet för att möjliggöra återuppsättning av belysningsanordningen.

Vid eventuell tilläggsisolering av byggnadsfasaden skall fästeanordning utföras enligt ritning som förvaltas av kommunen (ritning: ”TIL:2018” eller ritning som kan komma att ersätta den). Skall fastighetsägaren tilläggsisolera byggnadsfasaden åligger det därför fastighetsägaren att särskilt meddela kommunen detta i samband med att meddelande lämnas om byggnadsarbeten enligt föregående stycke.

Bultar för belysningsanläggningens fästeanordning skall sitta kvar under byggnadsarbetenas bedrivande till undvikande av att befintliga expanderhåll täpps igen eller på annat sätt förstörs.

För det fall så kallat linspänn är monterat och måste tas ned på grund av byggnadsåtgärder på annan än fastighetsägarens fastighet eller av annan anledning så har kommunen rätt att tillfälligtvis ersätta linspännet med

provisorisk väggarm inklusive armatur där fästet för linspännet suttit, för att upprätthålla den offentliga belysningen. Kommunen ersätter fastighetsägaren de eventuella kostnader detta kan orsaka fastighetsägaren.

5. Ledningar

Till belysningsanordningen hörande ledningar (från kopplingslåda till belysningsanordningen) anlägges normalt infälld i fasad (vid nybygge) eller på byggnadsfasad med ledningarna målade i samma färg som fasaden. Fastighetsägaren upplyses att ledningarna vid fasadrenovering kan bilas in i fasaden. Vid sådan åtgärd samråder fastighetsägaren och kommunen om åtgärdens genomförande.

6. Kontroll

Kommunen besiktigar belysningsanordningen vart fjärde år med första besiktning fyra år från upplåtelsedagen. Kommunen skall åtgärda vid besiktningen upptäckta fel snarast efter besiktningen.

7. Avtalstid och uppsägning

Avtalet gäller till dess kommunen beslutar att den genom detta avtal monterade belysningsanordningen ej längre behövs för anordnande av offentlig belysning. Fastighetsägaren äger emellertid dessförinnan säga upp avtalet till upphörande om den byggnad på vilken belysningsanordningen är monterad skall rivras eller genomgå ombyggnad som omöjliggör fortsatt anordnande av belysningsanordning på byggnadsfasaden. Uppsägningen skall ske senast sex (6) månader före rivningsarbetenas/ombyggnadsarbetenas påbörjande och upplåtelsen upphör därefter att gälla vid arbetenas igångsättande.

Fastighetsägaren äger vidare säga upp avtalet till upphörande om kommunen i väsentligt hänseende åsidosätter sina förpliktelser enligt detta avtal. Avtalet upphör härvid att gälla sex (6) månader efter uppsägningen.

Uppsägning skall vara skriftlig.

8. Överlåtelse av fastigheten

Det åligger fastighetsägaren att vid överlåtelse av fastigheten förbehålla rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal så att nya fastighetsägaren blir bunden därav.

9. Inskrivning

För det fall kommunen finner att kommunens rättigheter enligt detta avtal bör inskrivas, till skydd för upplåtelsen gentemot ny fastighetsägare, skall fastighetsägaren medverka till sådan inskrivning. Kommunen står för kostnaden för sådan inskrivning.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka fastighetsägaren och Järfällas kommun tagit var sitt.

Datum	
För Järfällas kommun	Fastighetsägarens underskrift (stämpel e.dyl.)
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande