



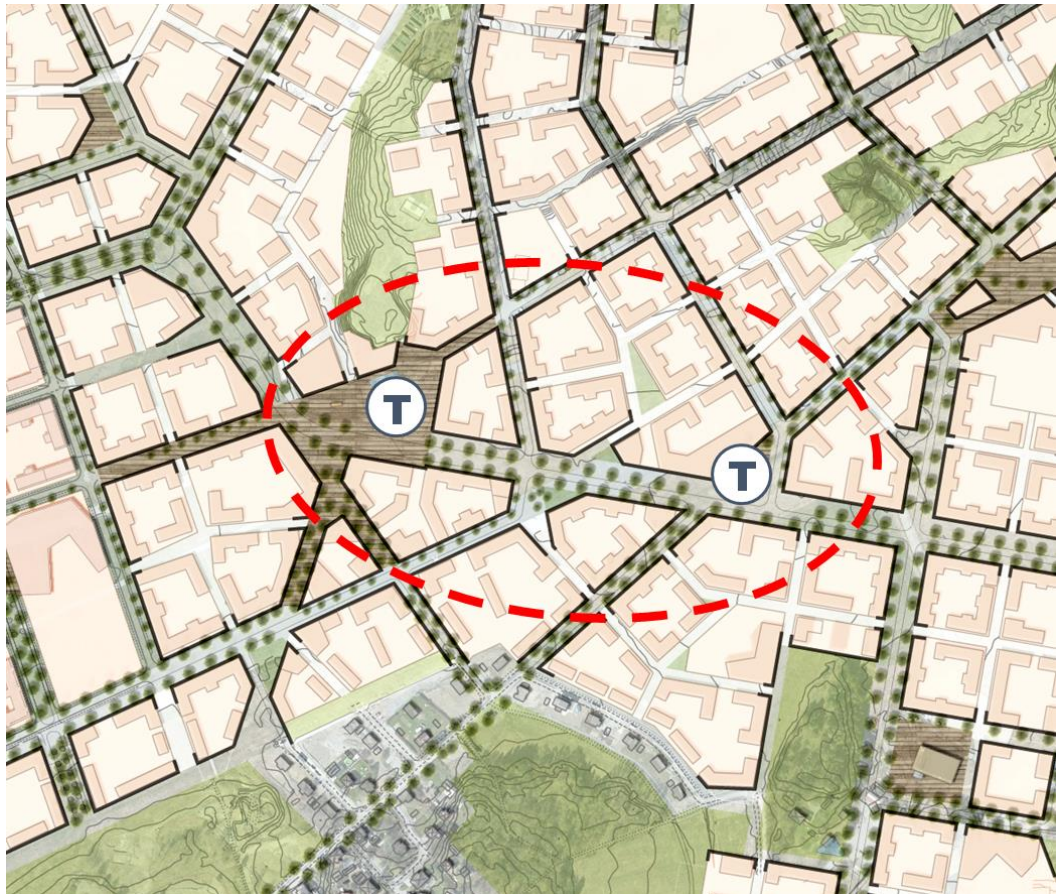
2016-10-20

Dnr Kst 2016/523

## PM Detaljplaneuppdrag för Barkarbystaden IV

### Innehåll

Detaljplanens syfte är att möjliggöra fortsatt utbyggnad av Barkarbystaden i enlighet med programmet för Barkarbystaden samt avtal om utbyggnad av tunnelbanan. Inom planområdet för Barkarbystaden IV finns Barkarbystadens tunnelbanestation med två stycken uppgångar, torg, eventuellt bergtrum samt bebyggelse med kontor, centrumfunktioner och bostäder.





### **Planområdets omfattning och samordning med förvaltning för utbyggd tunnelbana**

Inom planområdet planeras Barkarbystadens framtida tunnelbanestation, med två uppgångar. Kommunstyrelseförvaltningen och landstingets förvaltning för utbyggd tunnelbana ser gemensamt stora möjligheter till tids- och ekonomiska vinster om en samordnad planering och utbyggnad av tunnelbana och ovanliggande bebyggelse kan ske, inte minst i de lägen där tunnelbanans anläggningar (rulltrappsschakt etc) ansluter till marknivån. Av den anledningen är det väsentligt att planläggningen av den ovanliggande stadsbebyggelsen nu startar. Då exakta lägen för stationsuppgångar mfl anläggningar ännu inte är slutligt fastlagda är det i dagsläget för tidigt att avgränsa planområdet. Av denna anledning föreslås planområdets exakta gränser klarläggas först i ett senare skede av planarbetet. Den ungefärliga avgränsning som framgår av bilden ovan innehåller planerade byggrätter om ca 230 000 kvm ljus BTA. Med blandade verksamheter i en tänkt fördelning 70 % bostäder och 30 % lokaler motsvarar detta ca 1 600 lägenheter.

### **Utformning**

I programmet för Barkarbystaden samt i översiktsplanen föreslås i området en tätare och högre bebyggelse på grund av den direkta närheten till tunnelbanestationerna. I översiktsplanens vägledning står att vid spårstationer ska bebyggelsen och exploateringsgraden vara hög. I anslutning till de planerade tunnelbanestationerna ser förvaltningen stora möjligheter att tillskapa de stadskvaliteter som eftersträvas vid planeringen av Barkarbystaden. Tunnelbanestationerna kommer att utgöra viktiga målpunkter där större torgbildningar med fördel kan placeras. Möjligheter till offentlig och kommersiell service bör kunna tillgodoses här.

### **Bergrummet**

Bergrummet har i den nya strukturen fått en central placering med entré från ”tunnelbanetorget”. I och med bergrummets nya planerade omgivning får användningen av bergrummet stor betydelse både för Barkarbystaden i helhet och för torget som destination och målpunkt.

### **Strukturen och teknisk systemhandling**

I samband med planläggningen av Barkarbystaden IV kommer den övergripande planstrukturen att studeras i detalj. Kvartersstorlekar och lägen på gator kan därmed komma att behöva justeras. Även arbetet med framtagande av teknisk systemhandling kan komma att påverka strukturen.