



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag

2016-11-21

**§ 144****Detaljplaneuppdrag för Barkarbystaden IV**

Dnr Kst 2016/523

**Beslut**

1. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Barkarbystaden IV

**Ärendet i korthet**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra fortsatt utbyggnad av Barkarbystaden i enlighet med programmet för Barkarbystaden samt avtal om utbyggnad av tunnelbanan. Inom planområdet för Barkarbystaden IV finns Barkarbystadens tunnelbanestation med två stycken uppgångar, torg, del av bergum samt bebyggelse med kontor, centrumfunktioner och uppemot 1 600 bostäder.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ger planutskottet i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Barkarbystaden IV.

**Handlingar**

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-28
2. PM Detaljplaneuppdrag för Barkarbystaden IV 2016-10-20

**Reservation**

Nikoletta Jozsa anmäler en skriftlig reservation, *bilaga 5*

**Särskilda yttranden**

Cecilia Löfgreen (M) och Lennart Nilsson (KD) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande, *bilaga 6*

**Kommunstyrelsens behandling***Lämnade förslag*

Nikoletta Jozsa (L) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag och följande tilläggsyrkanden:

1. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Barkarbystaden IV med direktiv att tunnelbaneuppgångar skall integreras i byggnader och ej vara fristående i öppna ytor.
2. Planutskottet ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för en permanent väganslutning till Barkarbystaden från Norrviksvägen i syfte att underlätta trafiksituationen i Herrestarondellen.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att utarbeta förslag till en utvärdering av den stadsbyggnad i Barkarbystaden som hittills genomförts.

Mikael Jämstved (MP) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Lennart Nilsson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag

2016-11-21

Ordföranden ställer bifall mot avslag på Liberalernas tilläggsyrkanden och konstaterar att kommunstyrelsen avslår Liberalernas tilläggsyrkanden.

**Beslutet ska skickas till**

Akten

**Reservation**  
**i ärende Detaljplaneuppdrag för Barkarbystaden IV**  
**Dnr Kst 2016/523**

**Yrkande**

1. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Barkarbystaden IV med direktiv att tunnelbaneuppgångar skall integreras i byggnader och ej vara fristående i öppna ytor
2. Planutskottet ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för en permanent vägsanslutning till Barkarbystaden från Norrviksvägen i syfte att underlätta trafiksituationen i Herrestarondellen
3. Kommundirektören ges i uppdrag att utarbeta förslag till en utvärdering av den stadsbyggnad i Barkarbystaden som hittills genomförts.

**Motiv**

De första stora detaljplanerna för Barkarbystaden är i stort genomförda. Då är tillfälle att i en utvärdering ställa samman vad som blev riktigt bra och vad som blev mindre bra. Både boende i de nya kvarteren och besökande till handelsplatsen har många synpunkter att bidra med liksom alla som varit involverade i utbyggnadsprocessen. För den fortsatta exploateringen är detta en viktig erfarenhetsbank att ta till vara. Det bör ske systematiskt och med ett väl genomtänkt koncept som kan användas flera gånger under åren framöver. Vi anser att kommundirektören skall ges uppdraget att påbörja en sådan utvärderingsprocess.

För att få synpunkter på trafiksituationen krävs inga sofistikerade utvärderingsmetoder. Varenda Järfällabo och besökare har synpunkter på detta. Det är välbekant för alla att situationen är otillfredsställande. Den provisoriska tillfarten i höjd med Tallebo är ett exempel på att den långsiktiga trafikplaneringen behöver prövas på nytt.

För den fortsatta tunnelbaneplaneringen är det nödvändigt att detaljplanearbetet för Barkarbystaden IV ges hög prioritet. Investeringarna i hus och tunnelbana bör samordnas så att det blir möjligt att integrera tunnelbanans uppgångar med fastigheternas bottenvåningar.

Järfälla den 21 november 2016



Nikoletta Jozsa  
Liberalerna

4 m3 est



KS 2016-11-21, § 144

BILAGA 6



Kristdemokraterna

## Särskilt yttrande KS 2016-11-22

### 9. Detaljplaneuppdrag för Barkarbystaden IV

Barkarbystaden har tyvärr under denna mandatperiod blivit en politisk konfliktfråga. När vi under förra mandatperioden tillsammans med Alliansregeringen och Alliansledningen i landstinget skrev under ett avtal om tunnelbanans utbyggnad till Barkarby så innebar det att vi ökade byggandet i Barkarbystaden ifrån 5000 bostäder till 12000 bostäder – delvis till följd av att vi fick ett stort markstycke från staten. De flesta skulle anse detta som en markant ökning, men Socialdemokraterna ville bjuda högre och lovade därför 18000 bostäder.

Resultatet av en 50-procentig ökning av antalet bostäder är framförallt mindre gårdar för de boende. Eventuella konsekvenser av detta har kommunen inte velat eller kunnat belysa – vi är osäkra på vilket som är värst.

Gällande Barkarbystaden IV så är det ett område som har ett exceptionellt kollektivtrafikläge med nedgångar direkt till den nya tunnelbanestationen. Här ser vi det som naturligt att man kan ha en högre exploateringsgrad än resterande delar av Barkarbystaden varför den nya kvartersstrukturen kan fungera på just detta område. Däremot så är det för oss viktigt att det nu inte blir ett område som blir extra allt och ökar på ytterligare i exploateringen utan vi ser att det kan vara en annan kvartersstruktur än tidigare men det ska inte ses som ett godkännande av Socialdemokraterna, Miljöpartiet, och Centerpartiets tidigare omsvängning av Barkarbystadens utveckling.

Vi är även oroade över hur kommunen kommer att hantera bergrummet som försvaret ska lämna över till Järfälla kommun i samband med att tunnelbaneutbyggnaden påbörjas. I statsplaneringen har man lagt stor vikt vid bergrummet som offentlig plats, sannolikt till stor del beroende på kommunstyrelseordförandens ogrundade utspel om vad bergrummet kan komma att användas till. Vilka diskussioner som Järfälla kommun har bakom stängda dörrar med försvaret är svårt att veta men vi är genuint oroade över hur stor vikt man lägger till utrymmet i stadsplaneringen utan en analys kring vad utrymmet ska användas till. Det är olyckligt att den risken inte alls presenteras.

Cecilia Löfgreen,  
gruppledare (M)

Lennart Nilsson,  
gruppledare (KD)

Handwritten initials and marks at the bottom right of the page.