



## Reservation KS 2017-03-06

### ~~4. Markanvisningsavtal med Järfällahus AB avseende fastigheten Vålberga 3:1, Barkarby~~

#### 5. Detaljplaneuppdrag för Vålberga 3:1

Det område som Järfällahus önskar exploatera är idag ett väl frekventerat och mycket omtyckt skogsområde som ansluter till bostadskvarteren i Vålberga/Barkarby. Det är sista gröna utposten mot Stockholm och den nu påbörjade Förbifarten.

Skogen utgör i dagsläget ett skydd mot det ständiga trafikbruset från motorväg E 18 och bullret från järnvägen. Markområdet ligger i en sluttning. När skogen mejas ner kommer ljudmattan från motorväg och järnväg att effektivt klättra upp för sluttningen och träffa de hus som idag skyddas av de uppvuxna barrträden.

Till detta kommer den nya ljudmatta som skapas av Förbifarten. I de utredningar som ingick i planeringen av leden gjordes antagandet att trafikbullret från denna nya sträckning av E4 kommer att sträcka sig långt in i Järfälla och vara påtagligt i en stor del av Barkarbystaden. Vålberga ligger mycket närmre och kommer att vara mycket mera utsatt och kommer också att uppleva Förbifarten visuellt.

Det är helt onödigt att nu fatta beslut om att meja ner den skyddande skogen innan vi har sett hur området påverkats av Förbifarten. Rätt ordning är att låta den nya miljön runt och nära Förbifarten först ta form och upplevas. Därefter är tid att fundera på möjligheterna att exploatera området för bostäder. Alla kommunens obebbyggda markområden behöver inte skyndas fram för mer bebyggelse. Förutom att se hur Barkarby påverkas av den nya infrastrukturen är det även rimligt att avvakta hur Veddesta och Barkarbystaden växer fram för att bedöma vilka behov som då uppstår i närområdet. Låt oss bygga långsiktigt rätt, inte kortsiktigt mest.

Cecilia Löfgreen  
Gruppledare (M)

Lars Bergstig  
Liberalerna (L)

Lennart Nilsson  
Gruppledare (KD)