



Nämnd e. dyl.	Miljö- och bygglovsnämnden
Plats och tid	Järfällasalen kl. 18.07-19.21
Beslutande	Ordförande Tony Haddad (C), John Öster (L) ersätter ordinarie ordförande Lars Bergstig (L), Andreas Fogeby (S) (2:e vice ordförande), Mikael Kraus (M), Andreas Lindenhiersta (KD) (distans), Veronica Sällemark (S) (distans), Peter Ulander (S) (distans), Christoffer Hörnhagen (-) (distans) och Anders Lindström (SD).
Övriga närvarande	Ersättare: Sabina Gudmundsson (M) (distans), Ida Ingerö (M) (distans), Gunnar Lundström (M) Cornelia Crutze, politisk sekreterare (M) (distans) Från kommunstyrelseförvaltningen, IT-support: Stefan Mångsåker och Anders Hagelin Från bygg- och miljöförvaltningen: Tf. bygg- och miljödirektör Nina Karlsson, Bygglovschef Amanda Touman Redstorm (distans), tillsynshandläggare Anna Krohn (distans), miljöchef Jenny Färm (distans) §§ 1-9, Carolina Östberg §§ 1-3 (distans) och nämndsekreterare Tove Nilsson.
Justerare	Andreas Fogeby (S)
Justeringsplats och tid	Nämndsekreterarens arbetsrum, torsdag den 28 januari 2021
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 1 - 12 Tove Nilsson Omedelbart § 4 justerad Ordförande _____ Tony Haddad (C) Justerande _____ Andreas Fogeby (S)

ANSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens protokoll från sammanträdet 2021-01-26 är justerat 2021-01-28 och finns på miljö- och bygglovsnämndens registratur.

.....
Tove Nilsson

Detta anslag sätts upp

Anslaget tas ned



§ 1

Justering

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Andreas Fogeby (S) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 28 januari 2020 kl. 09.00.
2. Andreas Fogeby (S) utses att tillsammans med ordföranden omedelbart justera § 4.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden utser Andreas Fogeby (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 28 januari 2020 kl. 09.00 samt att Andreas Fogeby (S) utses att tillsammans med ordföranden omedelbart justera § 4.



§ 2

Fastställande av föredragningslista

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs utan ändringar

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan utan ändringar.



§ 3

Dnr Mbn 2021-3

Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information till handlingarna.

Ärendet i korthet

1. Tf. bygg- och miljödirektör Nina Karlsson informerar om bygg- och miljöförvaltningens krishanteringsarbete med anledning av rådande pandemi.
2. Dataskyddssamordnare Tove Nilsson informerar om konsekvensbedömning enligt dataskyddsförordningen (GDPR) inför genomförande av sammanträden med miljö- och bygglovsnämnden med deltagande på distans.
3. Miljöinspektör Carolina Östberg informerar om två aktuella detaljplaner.

Handlingar

1. Förteckning över rapporter och information 2021-01-11

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information till handlingarna.



§ 4

Dnr Mbn BYGG 2020-910

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, JAKOBSBERG
18:39**

Omedelbar justering av ärendet, se separat protokoll.



§ 5

Dnr Mbn BYGG 2020-624

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, JAKOBSBERG 18:34

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 92 695 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av radhusbyggnad med totalt sex bostadslägenheter om två plan, på ny tvärgata till Snapphanevägen i Tallbohov, Jakobsberg. Förslaget innebär en liten avvikelse från detaljplanen, men den bedöms godtagbar och förenlig med detaljplanens syfte. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bygglov ska ges.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse | 2021-01-11 |
| 2. Ansökan | 2020-09-10 |
| Ritningsförteckning | 2020-11-09 |
| Nybyggandskarta | 2020-11-09 |
| Situationsplan | 2020-11-09 |
| Planritning 2st | 2020-11-09 |
| Fasad- och sektionsritning | 2020-11-09 |
| Fasadritningar 2 st | 2020-11-09 |
| 3. Illustrationer 2st | 2020-11-09 |
| Utredning takvinkel och nockhöjd | 2002-09-17 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 6

Dnr Mbn BYGG 2020-723

Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus (solceller),

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Ärendet i korthet

Ärendet avser bygglov för fasadändring av enbostadshus inom kulturmiljö (solceller på tak). Den sökta åtgärden innebär att solceller placeras på takfall mot gata samt takfall mot trädgård. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att ansökan ska avslås.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse | 2021-01-08 |
| 2. Ansökan | 2020-10-15 |
| Produktbeskrivning solcellspaneler | 2020-10-15 |
| Förslag till kontrollplan | 2020-11-05 |
| Foto illustration | 2021-01-07 |
| 3. Remissvar från Järfälla kultur | 2020-11-05 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Lämnade förslag

Ordförande Tony Haddad (C) yrkar bifall till eget förslag enligt följande:
Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.



§ 7

Dnr Mbn BYGG 2020-599

Byggsanktionsavgift för plank, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs fastighetsägaren [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 6 169 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift då plank om 10,46 meter har uppförts inom fastigheten [REDACTED]. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägaren påförs en byggsanktionsavgift om 6 169 kronor.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse | 2021-01-11 |
| 2. Anmälan om tillsyn | 2020-08-31 |
| 3. Yttrande från [REDACTED] | 2020-12-12 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 8

Dnr Mbn BYGG 2020-686

Ansökan om bygglov för murar, marklov för markförändring samt beslut om byggsanktionsavgift för murar och markförändring,

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden återremitterar ärendet till bygg- och miljöförvaltningen för grannhörande av ansökan om bygglov i efterhand för uppförda murar.

Ärendet i korthet

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för uppförda murar, marklov för markförändringar samt byggsanktionsavgift för murar och markförändring. Eftersom åtgärderna har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bygglov i efterhand för murar avslås, marklov för utförda markförändringar beviljas samt att fastighetsägarna påförs en byggsanktionsavgift om totalt 24 514 kronor.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse | 2021-01-11 |
| 2. Ansökan om bygglov | 2020-11-01 |
| 3. Situationsplan | 2020-12-07 |
| 4. Marksektionsritningar (3 st) | 2020-12-07 |
| 5. Yttrande från fastighetsägarna | 2021-01-10 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Lämnade förslag

Ordförande Tony Haddad (C) yrkar att ärendet återremitteras till bygg- och miljöförvaltningen för grannhörande av ansökan om bygglov i efterhand för uppförda murar.

Andreas Fogeby (S), Veronica Sällemark (S) och John Öster (L) yrkar bifall till återremissförslaget.

Christoffer Hörnhagen yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avslag mot bifall till återremissförslaget och konstaterar att nämnden beslutar att återremittera ärendet till bygg- och miljöförvaltningen för grannhörande av ansökan om bygglov i efterhand för uppförda murar.



§ 9

Dnr Mbn BYGG 2020-540

Beslut om byggsanktionsavgift för fasadändring,

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 6 307 kronor för fasadändring. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift då fasadändring har skett genom att delar av fasadmaterialet har bytts ut från träpanel till cementplattor. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägaren påförs en byggsanktionsavgift om 6 307 kronor för fasadändring som har utförts utan bygglov och startbesked.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2021-01-11 |
| 2. Anmälan/klagomål | 2020-07-20 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 10

Dnr Mbn 2021-163 KON

Ändringar i miljö- och bygglovsnämndens delegeringsordning

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. De ändringar i delegeringsordningen som nämnden beslutade om den 23 juni 2020 ska gälla tills lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder upphör att gälla.

Ärendet i korthet

Nämnden beslutade den 23 juni 2020 om ändringar i delegeringsordningen föranledda av ny lagstiftning på smittskyddsområdet, i form av en tillfällig lag om en effektivare tillsyn för att minska spridningen av covid-19 på serveringsställen. Den tillfälliga lagen började gälla den 1 juli 2020 och slutade att gälla den 31 december 2020. Genom en ny lag som trädde i kraft den 1 januari 2021 har den tillfälliga lagens giltighet förlängts till utgången av maj 2021. Förvaltningen föreslår att de ändringar i delegeringsordningen som nämnden beslutade om den 23 juni 2020, i beslut med diarienummer Mbn 2020-265, ska gälla tills lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder upphör att gälla.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-01-13
2. Miljö- och bygglovsnämndens beslut dnr Mbn 2020-265, 2020-06-23
3. Lag (2020:1192) om dels fortsatt giltighet av lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen, dels ändring i samma lag

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 11

Dnr Mbn 2021-2

Skrivelser för kännedom

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över skrivelser för kännedom till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning över skrivelser för kännedom 2021-01-11

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över skrivelser för kännedom till handlingarna.



§ 12

Dnr Mbn 2021-1

Delegeringsbeslut

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Förteckning över delegeringsbeslut miljö- och hälsa | 2021-01-11 |
| 2. Förteckning över delegeringsbeslut bygglov | 2021-01-13 |
| 3. Delegeringsbeslut Mbn 2020-411 NA | 2020-12-02 |
| 4. Delegeringsbeslut Mbn BYGG 2019-534 | 2020-12-14 |
| 5. Delegeringsbeslut Mbn 2020-318 KON | 2020-12-21 |
| 6. Delegeringsbeslut Mbn 2017-645 | 2021-01-04 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.