

Nämnd e. dyl.	Miljö- och bygglovsnämnden
Plats och tid	Järfällasalen, kommunalhuset, kl. 18.45-18.50
Beslutande	Ordförande Tony Haddad (C), John Öster (L) ersätter ordinarie ordförande Lars Bergstig (L), Andreas Fogeby (S) (2.e vice ordförande), Mikael Kraus (M), Andreas Lindenhiertha (KD) (distans), Veronica Sällemark (S) (distans), Peter Ulander (S), Christoffer Hörnhagen (-) (distans) och Anders Lindström (SD).
Övriga närvarande	Ersättare: Sabina Gudmundsson (M) (distans), Ida Ingerö (M) (distans) Cornelia Crutze, politisk sekreterare (M) (distans) Från bygg- och miljöförvaltningen: Tf. bygg- och miljödirektör Nina Karlsson, Bygglovschef Amanda Touman Redstorm (distans), tillsynshandläggare Anna Krohn (distans), miljöchef Jenny Färm (distans) och nämndsekreterare Tove Nilsson. Protokollsanteckning 2021-01-27 Rättelse enligt 36 § förvaltningslagen: Peter Ulander (S) deltog på distans och Gunnar Lundström (M) närvarade som ej tjänstgörande ersättare. Från kommunstyrelseförvaltningen, IT-support, deltog Stefan Mångsåker och Anders Hagelin.
Justerare	Andreas Fogeby (S)
Justeringens plats och tid	Järfällasalen, tisdag den 26 januari 2021 kl. 19.30
Underskrifter	Sekreterare _____ Omedelbart justerad § 4 Tove Nilsson Ordförande _____ Tony Haddad (C) Justerande _____ Andreas Fogeby (S)

ANSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens protokoll från sammanträdet 2021-01-26, § 4, är omedelbart justerat 2021-01-26 och finns på miljö- och bygglovsnämndens registratur.

.....
Tove Nilsson

Detta anslag sätts upp		Anslaget tas ned	
------------------------	--	------------------	--



§ 4

Dnr Mbn BYGG 2020-910

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, JAKOBSBERG 18:39

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov med liten avvikelse ges med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift fastställs till 483 127 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura skickas separat.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet i korthet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus av trä, innehållande 150 lägenheter inklusive en LSS-enhet. Förslaget avviker från planbestämmelse om högsta nockhöjd med 1,5 m på fyra av sex byggnadskroppar på grund av de ökade bjälklagstjocklekar som en träkonstruktion kräver. I övrigt är förslaget planenligt och avvikelsen bedöms därför som liten och förenligt med planens syfte. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bygglov ges.

Handlingar

- | | |
|---|------------|
| 1. Bygglovavdelningens tjänsteskrivelse | 2021-01-14 |
| 2. Ansökan | 2020-12-10 |
| Rev. ritningsförteckning | 2021-01-10 |
| Rev. Nybyggnadskarta | 2021-01-10 |
| Situationsplan med grönytefaktor | 2020-12-10 |
| Rev. bygglovritningar | 2021-01-10 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.