



Nämnd e. dyl.	Miljö- och bygglovsnämnden
Plats och tid	Veddestarummet, Posthuset, Riddarplatsen 5, kl. 18.00–19.10
Beslutande	Ordförande Aphram Melki (C), förste vice ordförande Andreas Fogeby (S), andre vice ordförande Björn Lindforss (M), Åsa Palmgren (S) tjänstgörande ersättare för Susanne Axelsson (S), Leif Nilsson (S), Henning Eriksen (MP), Stig Drevemo (M), Lars Bergstig (L) och Georgios Makris (KD)
Övriga närvarande	Ersättare Oscar Cederlund Fridell (S), Shamsedin Dawody (MP), Tony Haddad (C), Stefan Pettersson (M), Marie Malmström (M) och John Öster (L) Miljö- och bygglovschef Karin Seleborg, tillsynschef Jenny Färm, tillförordnad bygglovchef Percy Tollebrant, bygglovhandläggare Anna Krohn och nämndsekreterare Emma Jacobsson
Justerare	Björn Lindforss (M)
Justeringens plats och tid	Sekreterarens rum, torsdag den 24 november 2016, kl. 9.00
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 129 - 140 Emma Jacobsson Ordförande _____ Aphram Melki (C) Justerande _____ Björn Lindforss (M)

ANSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens protokoll från sammanträdet tisdag den 22 november 2016 är justerat och finns på bygg- och miljöförvaltningen.

Emma Jacobsson

Detta anslag sätts upp	2016-11-24	Anslaget tas ned	2016-12-15
------------------------	------------	------------------	------------

§ 129

Justering

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Björn Lindforss (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 24 november 2016 kl. 9.00.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden utser Björn Lindforss (M) att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 24 november 2016 kl. 9.00.

§ 130

Dnr Mbn 2016-3 KON

Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Förteckningen över rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen läggs till handlingarna.

Ärendet i korthet

- Karin Seleborg informerade om kommunens arbete med att ordna boenden för nyanlända.
- Anna Krohn redogjorde för aktuella bygglov och detaljplaner.

Handlingar

1. Förteckning 2016-11-10
2. Skriftlig information, 1 st.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen till handlingarna.

§ 131

Dnr Mbn 2016-882 KON

Byggnadsmärket 2016**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Miljö- och bygglovsnämnden tilldelar:

1. Nybyggnaden av Kallhäll station 2016 års Byggnadsmärke.
2. Nybyggnaden av Herrestaskolan på Barkarby hedersomnämmande för god och hållbar byggnadskultur.

Handlingar

1. Byggnadsmärkesberedningens tjänsteskrivelse 2016-10-25

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med byggnadsmärkesberedningens förslag till beslut.

§ 132

Dnr Mbn 2016-821 KON

Demokratiplan för Järfälla kommun – svar på remiss**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Förvaltningens yttrande godkänns och översänds som svar på remissen.

Ärendet i korthet

Kultur-, demokrati- och fritidsnämnden har i uppdrag utifrån Mål och budget 2016-2017 att ta fram en demokratiplan för Järfälla kommun. Denna demokratiplan ska gälla hela kommunen och fokuserar på delaktighet och inflytande för invånare mellan valen. Kultur-, demokrati- och fritidsnämnden har tagit fram ett förslag till Demokratiplan för Järfälla kommun som skickats ut på remiss till samtliga nämnder 2016-09-27. Miljö- och bygglovsnämnden är positiva till framtagna planen och identifierar utvecklingsområdet *information och kommunikation* som det viktigaste området för nämnden.

Handlingar

1. Bygg och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-09
2. Yttrande 2016-11-08
3. Remiss 2016-09-30

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 133

Dnr Mbn BYGG 2016-711

Detaljplan för Ormbacka B, Veddesta 2:1 m.fl. – yttrande till kommunstyrelsen**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Miljö- och bygglovsnämnden avger yttrande i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet i korthet

En ny detaljplan har tagits fram för Ormbacka B, fastigheten Veddesta 2:1 m.fl. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra cirka 450 bostäder och en förskola. Även en ny genomfartsled som kopplar ihop Växthusvägen med Viksjöleden föreslås. Planen syftar också till att bevara delar av det historiska kulturlandskapet och möjliggör fortsatt verksamhet för befintlig handelsträdgård.

Miljö- och bygglovsnämnden bereds härmed tillfälle att yttra sig över samrådshandlingarna.

Handlingar

- | | |
|---|------------|
| 1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse | 2016-11-07 |
| 2. Plankarta med bestämmelser | 2016-10-11 |
| 3. Planbeskrivning | 2016-10-11 |
| 4. Yttrande | 2016-11-07 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 134

Dnr Mbn BYGG 2016-710

Detaljplan för Byleden, Skälby 46:1 m.fl. – yttrande till kommunstyrelsen**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Miljö- och bygglovsnämnden avger yttrande i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet i korthet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 400 bostäder, en förskola samt verksamheter i form av handel och kontor. Planförslaget syftar också till att Byleden ska omvandlas från dagens landsvägskarakter till en stadsgata med ett effektivt utnyttjat gaturum.

Miljö- och bygglovsnämnden bereds härmed tillfälle att yttra sig över samrådshandlingarna.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-07
2. Plankarta och bestämmelser 2016-10-11
3. Planbeskrivning 2016-10-11
4. Yttrande 2016-11-07

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 135

Dnr Mbn BYGG 2016-700

Nybyggnad av kedjehus, Jakobsberg 2:1105**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 127 465 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser nybyggnad av 18 kedjehus i två våningar efter en markanvisningstävling. Placering är vid Vattmyravallen något väster om Hästskovägen närmast angränsande till konceptboendet Bovieran. Bostadsrätterna omfattar per hus 159,8 m² BTA och samtliga hus totalt 2 848 m² BTA.

Huskropparna är förskjutna med gavlarna mot gaturummet och sammanlänkas med en carport i pergolautförande. Fasadmateriäl föreslås i ljust trä och sadeltaken förses med solceller. Byggherre är Erik Wallin AB och arkitekturen är utformad av SWECO Architects AB.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-07
2. Ansökan om bygglov inkl. bilagor 2016-10-05

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 136

Dnr Mbn BYGG 2016-671

Tillbyggnad av enbostadshus (uterum), [REDACTED]**Miljö- och bygglövsnämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 2 400 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (uterum) om 15 kvm byggnadsarea.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-07
2. Ansökan om bygglov inkl. bilagor 2016-10-19

Särskilt yttrande

Lars Bergstig (L) anmäler ett särskilt yttrande, *bilaga 1*.

Miljö- och bygglövsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglövsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 137

Dnr Mbn BYGG 2016-470

Nybyggnad av centrumbyggnad, Kallhäll 1:84 (Folket hus)**Miljö- och bygglövsnämndens beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 PBL
2. Avgift fastställs till 38 700 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser lov för nybyggnad av en centrumbyggnad - nya Folkets hus i Kallhäll. Det nuvarande Folkets hus ska rivas för att ge plats åt nya bostäder. Byggnaden omfattar ca 400 kvm bruttoarea (BTA) och rymmer en kaféavdelning med samlingsal, kapprum samt en hörsal för 130 personer med scenplats.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-07
2. Ansökan om bygglov inkl. bilagor 2016-06-29

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 138

Dnr Mbn BYGG 2016-687

Avtal mellan Järfälla kommun och Sargons Byggkonsult AB om bygglovhandläggning**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Avtal mellan Järfälla kommun och Sargons Byggkonsult AB om bygglovhandläggning godkänns.

Ärendet i korthet

För att fylla vakanser inom bygglovenheten önskar förvaltningen fortsätta att köpa tjänster för bygglovhandläggning.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-09

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 139

Dnr Mbn 2016-899 KON

Miljö- och bygglovsnämndens sammanträdesdagar 2017**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Följande sammanträdesdagar fastställs för miljö- och bygglovsnämnden 2017: 24 januari, 21 februari, 21 mars, 25 april, 16 maj, 13 juni, 27 juni, 22 augusti (reservdatum), 19 september, 24 oktober, 14 november och 19 december.
2. Följande sammanträdesdagar fastställs för miljö- och bygglovsnämndens arbetsutskott 2017: 17 januari, 14 februari, 14 mars, 18 april, 9 maj, 7 juni, 20 juni, 17 augusti (reservdatum), 12 september, 17 oktober, 7 november och 12 december.

Ärendet i korthet

Bygg- och miljöförvaltningen har med utgångspunkt i kommunallagen (1991:900) tagit fram förslag till sammanträdesdagar för miljö- och bygglovsnämnden samt miljö- och bygglovsnämndens arbetsutskott för 2017.

**Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-07
2. Miljö- och bygglovsnämndens sammanträdesplan 2017 2016-11-07

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 140

Dnr Mbn 2016-2 KON

Skrivelser för kännedom**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Skrivelser för kännedom läggs till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning 2016-11-10

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger skrivelser för kännedom till handlingarna.

§ 141

Dnr Mbn 2016-5 KON

Delegeringsbeslut**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Förteckningarna över delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning över delegeringsbeslut från miljö och hälsa 2016-11-03
2. Förteckning över delegeringsbeslut från bygglov 2016-11-10

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.

Särskilt yttrande
i ärende Tillbyggnad av enbostadshus (uterum) [REDACTED]
Dnr Mbn Bygg 2016-000671

Som framgår av tjänsteutlåtandet strider den tänkta tillbyggnaden mot gällande detaljplan då den i sin helhet är placerad på mark som inte får bebyggas. Bygglov för liknande tillbyggnader, också placerade på mark som inte får bebyggas, har tidigare beviljats och uppskattas till ett tiotal. Lagligt stöd saknas dock för att ge bygglov varför ansökan om bygglov avslås.

Sökanden åberopar den kommunala lokställighetsprincipen enligt kommunallagen kap 2 paragraf 2 att kommuner "skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat". Bestämmelser i PBL får anses vara ett sådant sakligt skäl.

Det är beklagligt att fastigheter inom området kommit att behandlas olika beroende på när ansökan inkommit.

Rimligt vore att nu i efterhand pröva möjligheten att ändra hela eller del av den detaljplanebestämmelse som förhindrar att bygglov kan ges för uppförande av planerat uterum.

Järfälla den 22 november 2016

Lars Bergstig
Liberalerna