




PLANBESTÄMMELSER

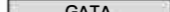
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR


-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

 GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

 B Bostäder

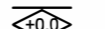
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största byggnadsarea är 105 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 Största byggnadsarea är 170 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Utförande

Takvatten ska avledas till fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym om minst 2 m³, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 Lägsta nivå för färdigt golv för huvudbyggnad är +33,0 meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.


b_3 Lägsta nivå för färdigt golv för huvudbyggnad är +31,0 meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minst 50% av marken inom varje fastighet ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.


Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en bostadslägenhet får inredas per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

 Största lutning angivet i procent, 4 kap. 10 §

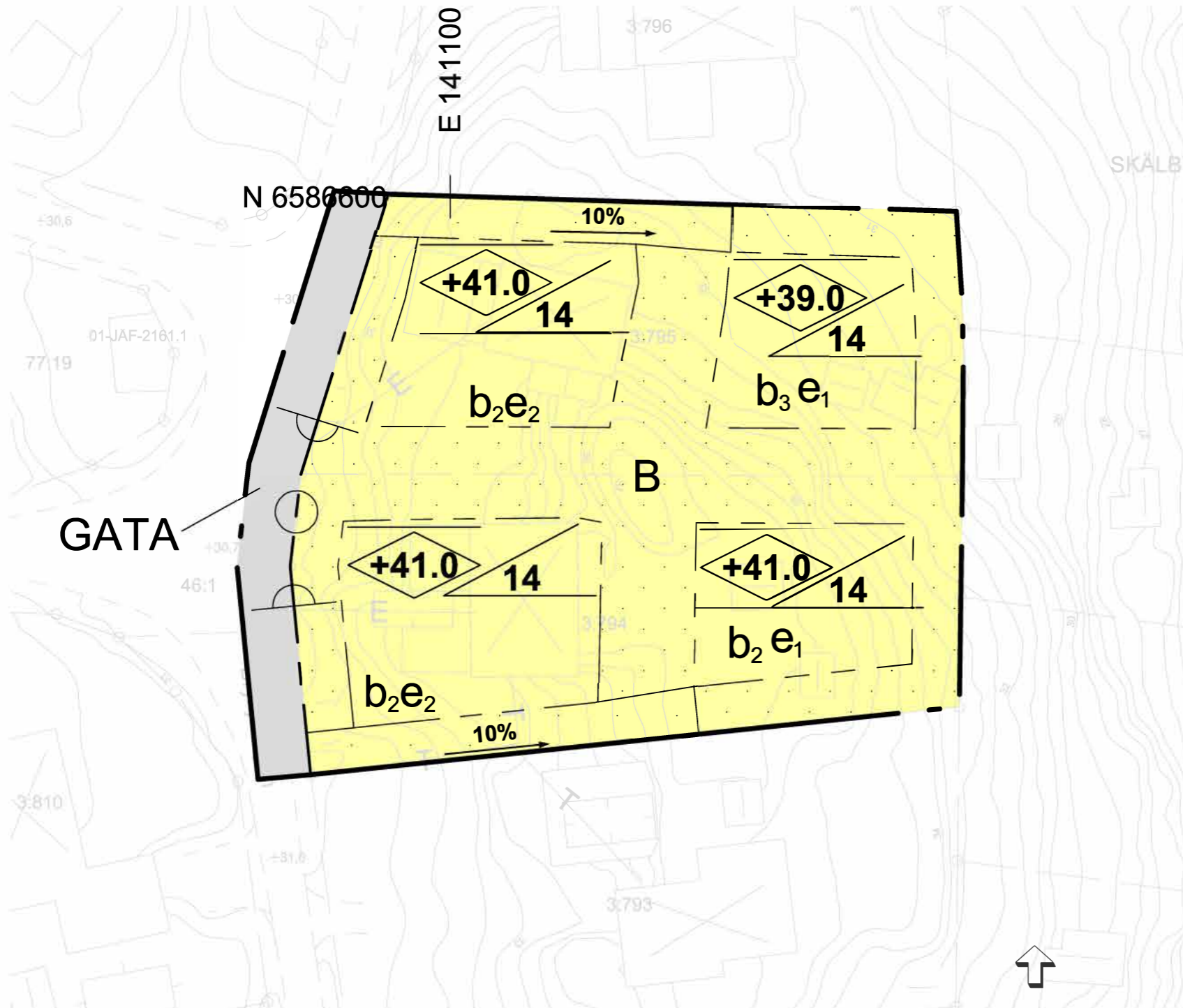
Stängsel och utfart

 Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER











Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §



PLANKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Kommungräns |  Ledningsrättsområde |
|  Traktygräns |  Barrträd, lövträd |
|  Fastighetsgräns |  Fornminnesområde, lagsmark |
|  Fastighetsbeteckning |  Senkmark, åker resp äng |
|  Byggnader |  Ägaregräns |
|  Transformatorbyggnad |  Barmkog, lövskog |
|  Bassäng, pool | |
|  Staket | Underjordiska ledningar |
|  Häck |  Sjukvård |
|  Mur |  Vatten |
|  Stödmur |  Tolk |
|  Sälls |  Vatten |
|  Dike |  Spövedem |
|  Höjdkurvor |  Gårsvägar |
|  Höjdpunkt |  Fjärrvärme |
|  Gränspunkt |  Tunnel eller kulvert |
|  Gemensamhetsanläggning |  Oregel lätet |
|  Servitut |  Norrvatten |
| |  Planområdesgräns |

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RL (6000)

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2021-05-18 KÄRT 2021-082

Marcus Sundström
Mättningsingenjör

 **JÄRFÄLLA Detaljplan**
Plankarta med bestämmelser

KARTA 1 (1)

SAMRÅD 2021-05-05 GODK. PLU

GRANSKNING

REVIDERAD

ANTAGEN

LÄNST.BESLUT

LAGA KRAFT

Skälby 3:794 m.fl.

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Sandra Westin
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2018/971

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

GRANSKNING