

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

Häck

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 181 m². Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnad om högst 30 m² uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 105 m². Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnad om högst 25 m² uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fasthetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast en bostad per fastighet. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är +41,5 m över angivet nollplan. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är +39,0 m över angivet nollplan. Takvinkel ska vara mellan 30 och 45 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast en bostad per fastighet. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är +43,5 m över angivet nollplan. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är +40,0 m över angivet nollplan. Takvinkel ska vara mellan 30 och 45 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Minst 50% av marken inom varje fastighet måste vara genomsläpplig för dagvattenhantering. Dagvatten ska ledas till fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym på minst 2,5 m³ per fastighet.

Koppar, zink och bly får inte finnas obundet eller oskyddat utomhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

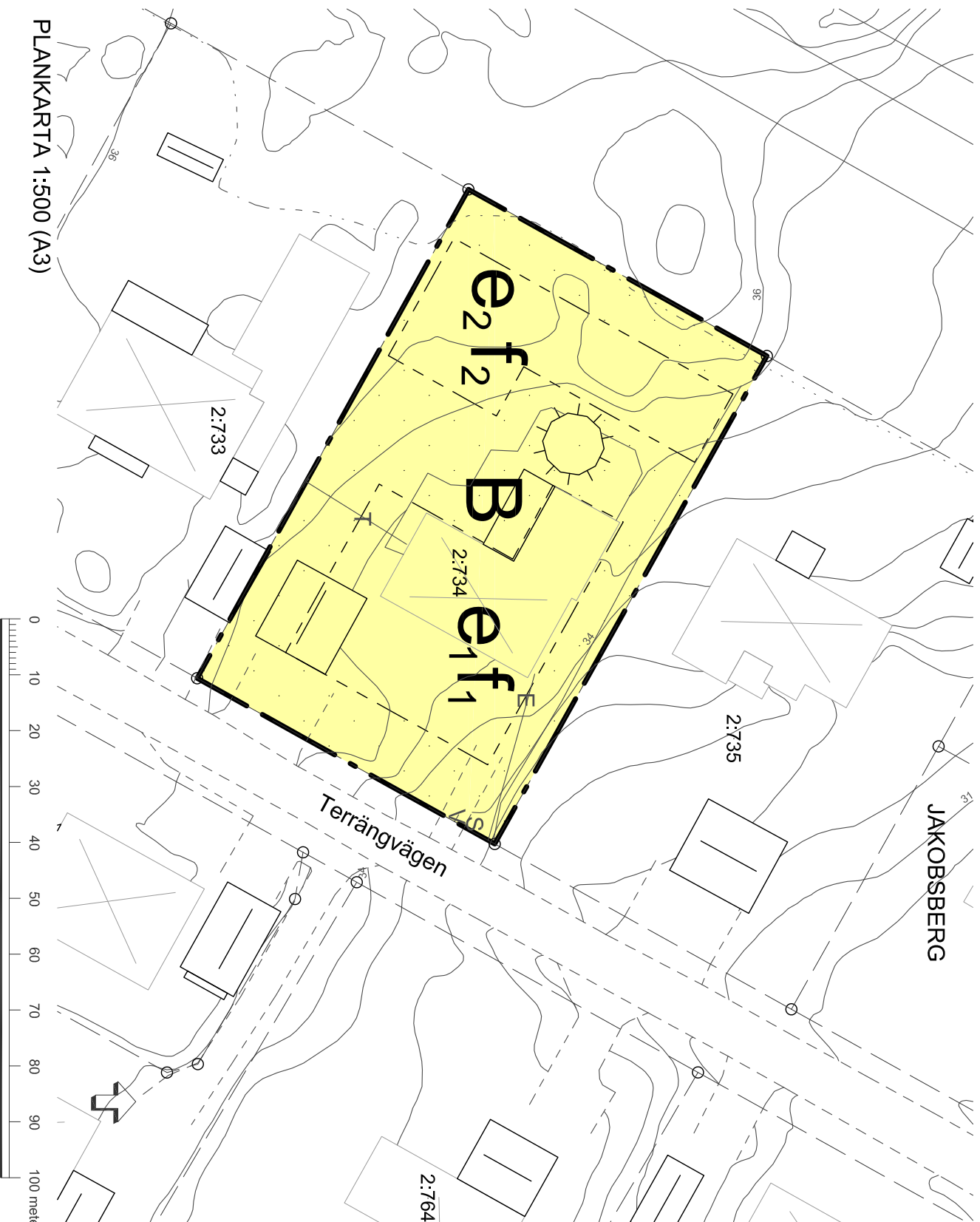
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag deljipplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän garagebyggnaden rivits. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.



PLANKARTA 1:500 (A3)



ORIENTERINGSKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
	Kommungräns
	Traktygräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Transformatorbyggnad
	Bassäng, pool
	Staket
	Mur
	Sidomur
	Slätt
	Dike
	Höjdhuvor
	Höjdpunkt
	Gårdsplan
	Gemensamt anslutningsledning
	serv
	Servitut
	Ledningsbetsområde
	Barrträd, lövträd
	Formationsområde, rommine
	Samkomm, åker resp äng
	Äppelodlingsgräns
	Barksög, Lövskog
Underförordade ledningar:	
	Starkström
	Tele
	Vatten
	Sjukvatten
	Dagvatten
	Fjärrvärme
	Tunnel eller kulvert
	Optisk kabel
	Norrvatten

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2021-11-30 KART 2021 - 213

Marcus Sundström
Mätningssingenjör

GRUNDKARTA

KARTA 1 (1)	
SAMRÅD 2022-01-10	GOBK.
GRANSKNING	
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	
PLANHANDLINGAR: Plankarta 2021-11-22 Plandebeskrivning 2021-11-22	
SAMRÅD	

Kommunstyrelseförvaltningen

Terrängvägen 38

Fastigheten Jakobsberg 2:734

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Sandra Westin
Planchef

Suzanna Tsygankova
Planarkitekt

Kst 2021/162