



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdag

2016-03-14

§ 25**Program för Barkarbystaden – godkännande**

Dnr Kst 2014/312 –8

Beslut

1. Program för Barkarbystaden och samrådsredogörelse godkänns.

*Reservationer*Nikoletta Jozsa (L) anmäler en skriftlig reservation, *bilaga 2*.

Björn Lindgren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Cecilia Löfgreen (M) och Lennart Nilsson (KD) anmäler en gemensam skriftlig reservation, *bilaga 3*.Bo Leinerdal (V) anmäler ett särskilt yttrande, *bilaga 4*.**Ärendet i korthet**

Med anledning av Stockholmsöverenskommelsen och utbyggnaden av tunnelbanan behöver Järfälla kommun utöka sitt bostadsbyggnadsåtagande i Barkarbystaden. Programmet ger förslag på en tätare bebyggelsestruktur med en stadsstruktur som är anpassad till tunnelbanestationens läge i Barkarbystaden.

I huvudsak är strukturplanen densamma som i samrådsskedet med undantag för mindre delar av stadsstrukturen som har bearbetats vidare och fått en mer tydlig inriktning för kommande bebyggelse. Programmet har även kompletterats med mer information om planeringsförutsättningar.

Handlingar

1. Beslut kommunstyrelsen 2016-02-22, § 4
2. Skriftlig reservation från Nikoletta Jozsa (L), KS 2016-02-22
3. Skriftlig reservation från Cecilia Löfgreen (M) och Lennart Nilsson (KD), Ks 2016-02-22
4. Skriftlig reservation från Bo Leinerdal (V), KS 2016-02-22
5. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-02-04
6. Program för Barkarbystaden
7. Samrådsredogörelse 2016-01-27
8. Strukturplan -program för Barkarbystaden

Kommunfullmäktiges behandling*Lämnade förslag*

Claes Thundblad (S) yrkar med instämmande av Mikael Jämstved (MP) och Aphram Melki (C) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Cecilia Löfgreen (M) yrkar med instämmande av Lennart Nilsson (KD) bifall till kommunstyrelsens förslag med förljande tilläggsyrkande:

Stycke 2 under rubriken "Syfte och status" på sid. 3 kompletteras enligt följande:

"Inför kommande genomförandeplaner samt detaljplanearbete bör vissa frågeställningar utredas närmare. Exempelvis behöver trafikflöden samt byggnadshöjd för offentliga byggnader såsom för- och grundskolor tydliggöras. Det bör även utredas och tydliggöras hur bl.a. innegårdarnas storlek påverkas för att säkerställa en god livsmiljö, boendekvalitet och områdets gestaltning."

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdag

2016-03-14

Bo Leinerdal (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med följande tilläggsyrkande:

"Programmet kompletteras med en avsiktsförklaring att hyresrätter med rimliga boendekostnader skall prioriteras vid markanvisningar och i samarbete med kommunens allmännyttiga bostadsbolag, JHAB, ska målet om en blandad stad uppnås."

Lars Bergstig (L) yrkar i första i första hand på återremiss för komplettering med nedanstående motivering och andra hand på avslag:

- a) En mer utförlig konsekvensanalys av den antagna tätheten med 18 000 lägenheter inom området
- b) En trafik- och parkeringsutredning med utgångspunkt i erfarenheter från nuvarande trafiksituation där extremt bilberoende verksamheter delar tillfarter med alla Barkarbystadens bostäder
- c) en utvärdering av förtjänster och brister inom Barkarbystaden 1 samt Flottiljen 1 och 2 via intervjuer av de boende, egna handläggare och utomstående sakkunskap
- d) en utredning av vilka förbättringar i planering och genomförande som är möjliga i syfte att undgå eller lindra effekter av typiska utbyggnadsprovisorier i form av fördröjda investeringar, ofärdiga gatstuppar, såriga vägbanor, oklar trafikreglering etc.
- e) en analys i ett fem- tioårsperspektiv av marknadens efterfrågan på mark och lokaler för olika verksamheter

Björn Lindgren (SD) yrkar på återremiss med följande motivering:

"Vi anser att de ekonomiska konsekvenserna behöver utredas ytterligare.

I det läget kommunen befinner sig i med en låneskuld på cirka 2 miljarder så ska vi vara ytterst restriktiva med förtätningar eftersom de medför stora finansiella åtaganden. Behöver vi öka låneskulden för att klara av denna förtätning?

Dessutom har vi en utveckling när det gäller skattekraften som tillhör bland de sämsta i länet. Det flyttar in människor till kommunen men skatteintäkterna ökar inte i samma utsträckning. Orsaken till det bör utredas och redovisas.

Därför är det viktigt med en analys av behoven av dessa bostäder och de långsiktiga ekonomiska konsekvenserna för Järfälla."

Beslutsgång

Ordföranden ställer återremissyrkande mot avslag och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot avslagsyrkande och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer Bo Leinerdals (V) tilläggsyrkande mot avslagsyrkande och konstaterar att kommunfullmäktige avslår tilläggsyrkandet.

Ordföranden ställer Cecilia Löfgreens (M) och Lennart Nilssons (KD) tilläggsyrkande mot avslag och konstaterar att kommunfullmäktige avslår tilläggsyrkandet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdag

2016-03-14

Beslutet ska skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Agneta Lyfstrand



Reservation

i ärende Program för Barkarbystaden – godkännande

Dnr Kst 2014/312

Yrkande:

Återremiss för komplettering enligt följande

- a) En mer utförlig konsekvensanalys av den antagna tätheten med 18.000 lägenheter inom området
- b) En trafik- och parkeringsutredning med utgångspunkt i erfarenheter från nuvarande trafiksituation där extremt bilberoende verksamheter delar tillfarter med alla Barkarbystadens bostäder
- c) en utvärdering av förtjänster och brister inom Barkarbystaden 1 samt Flottiljen 1 och 2 via intervjuer av de boende, egna handläggare och utomstående sakkunskap
- d) en utredning av vilka förbättringar i planering och genomförande som är möjliga i syfte att undgå eller lindra effekter av typiska utbyggnadsprovisorier i form av fördröjda investeringar, ofärdiga gatstumpar, såriga vägbanor, oklar trafikreglering etc.
- e) en analys i ett fem- tioårsperspektiv av marknadens efterfrågan på mark och lokaler för olika verksamheter

Täthet

I programmet redovisas ett kortfattat avsnitt om bebyggelse med olika täthetsgrad där tätheten graderas från 1 till 4. *"Med dessa tankar på densitet i staden kan en fullt utbyggd plan innehålla upp mot 18 000 bostäder. Strukturen ska även rymma arbetsplatser och verksamheter i linje med kommunens målsättning"* (sid 46.)

Utbyggnaden av tunnelbanan till Barkarbystaden förutsätter givetvis ett högt markutnyttjande både vad gäller bostäder och verksamheter. Men tunnelbanan kan inte vara den enda faktor som beaktas när stadens täthetsgrad övervägs. Begreppet stad ger i sig inte tillräcklig vägledning. En stad ser ut på många sätt. Planprogrammets texter ger inte nog underlag för att bestämma den möjliga utbyggnaden till 18.000 bostäder och ett stort antal arbetsplatser.

I den fortsatta planeringen av Barkarbystaden bör därför erfarenheterna från de redan byggda kvarteren tas tillvara. Här finns underlag att hämta för fortsättningen och för att bedöma möjlig täthet. Hur fungerar det byggda idag, vad är bortglömt, hur samsas stadens olika verksamheter, de nyinflyttades förväntningar, erfarenheter, etablering etc. Hur ser professionen på det hittills gjorda. Det finns många frågor att ställa för att dra slutsatser för fortsättningen och för att förbättra det redan etablerade.

Trafik

En påtaglig erfarenhet hittills är svårigheterna att få till stånd en god trafikmiljö när extremt bilberoende verksamheter skall förenas med mer normal boende- och nyttotrafik. Under överskådlig tid kommer tillfartsvägarna att vara de som idag finns. I programmet anförs att *"tack vare strukturens*

[Handwritten signature]



fördelande och silande uppbyggnad begränsas risken för flaskhalsar i Barkarbystaden. Barriärer på grund av starkt trafikerade huvudvägar bedöms inte uppstå". Flaskhalsarna finns vid tillfarterna till området, vilket bl.a. lett till att en provisorisk väg med anslutning till Norrviksvägen öppnats. Planprogrammet behöver kompletteras med trafikprognoser för hur Barkarbystadens tillfarter kommer att successivt belastas med ökad trafik allteftersom utbyggnaden av bostäder och verksamheter fortskrider. Genomsilning och låga parkeringsnormer inom bostadskvarteren löser inte problemen med tillfarterna.

Verksamheter

"Strukturen ska även rymma arbetsplatser och verksamheter i linje med kommunens målsättning" (sid 46). Detta räcker inte som underlag för planering. Därför föreslår vi en analys i ett fem- tioårsperspektiv av marknadens efterfrågan på mark och lokaler för olika verksamheter.

"På sikt bör en strukturplan även för handelsplatsen tas fram som visar hur en förtätning och mer intensivt markutnyttjande kan organiseras och bidra till en mer variationsrik stadsdel med bostäder som komplement till handel". Med tanke på den stora utbyggnaden av handelscentra i regionen och den kraftigt ökande handelsvolymen via nätet lär konkurrensen mellan handelsområden tillta. Barkarby handelsplats måste ständigt utvecklas med nya koncept för att hävda sig och inte fallera. Därför bör framtidsplaner för handelsområdet redan nu påbörjas tillsammans med fastighetsägarna, gärna med integration av bostäder och annan icke lika helganknuten näringsverksamhet.

Järfälla den 14 mars 2016

Nikoletta Jozsa (L)

Lars Bergstig (L)



SVERIGES ARBETARPARTI



Kristdemokraterna

Reservation KF 2016-03-14

Ärende 2 – Program för Barkarbystaden

Järfälla står inför stora utmaningar med utbyggnaden av Barkarbystaden vilket kommer att påverka generationer framöver. Det är därför viktigt att såväl planprogram som genomförandeplaner på ett tydligt sätt visar hur området kommer att se ut ur ett samhällsplaneringsperspektiv. Det är även viktigt att det på ett så tidigt stadium som möjligt förankras med kommunens facknämnder för att få en så långsiktigt hållbar planering som möjligt.

I detta ärende har vi vid ett flertal tillfällen lyft det faktum att det saknas en tydlig bild av vad en täthet om 18 000 bostäder faktiskt kommer att innebära. Det borde redan i planprogrammet ha redogjorts för bl.a. hur en minskning av innegårdarnas storlek påverkar boendekvaliteten och områdets gestaltning. Att säkerställa att området byggs med god livsmiljö är av yttersta vikt.

När det gäller fördelningen av fristående respektive integrerade förskolor har vi lyft även denna fråga och av de svar vi har fått är det svårt att avgöra om förslaget grundar sig på det bästa alternativet ur ett stadsbyggnadsperspektiv eller om det grundar sig på att kommunens olika enheter inte kommunicerar med varandra på bästa sätt. Vår uppfattning är att planeringsprocessen hade mått bra av en bättre och tydligare förankring och genomarbetning men eftersom det inte fanns majoritet för ett sådant ställningstagande så vill vi inte skapa onödiga byråkratiska hinder eller i övrigt försena planprocessen.

Mot bakgrund av bl.a. ovanstående yrkade vi att stycke 2 under rubriken "Syfte och status" på sid. 3 i planprogrammet skulle kompletteras enligt följande.

"Inför kommande genomförandeplaner samt detaljplanearbete bör vissa frågeställningar utredas närmare. Exempelvis behöver trafikflöden samt byggnadshöjd för offentliga byggnader såsom för- och grundskolor tydliggöras. Det bör även utredas och tydliggöras hur bl.a. innegårdarnas storlek påverkas för att säkerställa en god livsmiljö, boendekvalitet och områdets gestaltning."

Eftersom detta yrkande inte bifölls så reserverar vi oss mot beslutet.

Cecilia Löfgreen
Gruppledare Moderaterna

Lennart Nilsson
Gruppledare Kristdemokraterna



Kommunfullmäktige 2016 03 14

Ärende 2 Program för Barkarbystaden-godkännande

Särskilt yttrande

Vänsterpartiet delar innehållet i programmet för Barkarbystaden. Då det i stort följer tidigare FÖP, översiktsplanen för Järfälla och åtagandet i tunnellbaneöverenskommelsen anser vi att programmet är väl utformat. Ambitionshöjningen att bygga fler bostäder än tidigare planerat motsvarar den ökade efterfrågan på bostäder som skett de senaste åren.

- Men i likhet med länsstyrelsen som i samrådsutlåtandet framför, citat "Länsstyrelsen vill dock understryka behovet av hyresrätter och att ansträngningar görs för att åstadkomma bostäder som ger rimliga boendekostnader." vill Vänsterpartiet att planen tillförs en avsiktsförklaring som anger inriktningen att det i Barkarbystaden ska byggas fler hyresrätter.

Jag anser att kommunfullmäktige borde komplettera programmet enlighet med mitt yrkande.
"Programmet kompletteras med en avsiktsförklaring att hyresrätter med rimliga boendekostnader skall prioriteras vid markanvisningar och vid markplanering ska kommunens allmännyttiga bolag behov av att bygga hyresrätter särskilt beaktas."


Bo Leinerdal

