



2018-10-01

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2018/615

Detaljplan för Veddesta III, fastigheten Veddesta 2:7 m.fl. – yttrande till kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förvaltningens yttrande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.
2. Tekniska nämnden begär att få yttra sig över planen i granskningskedet.

Ärendet i korthet

Detaljplanen syfte är att möjliggöra utveckling av nya bostäder, kontor, handel, hotell, skola och idrottsanläggningar i ett kollektivtrafikhärläge. Planen ger förutsättningar att utveckla området till en blandstad med olika funktioner och platser för möten. Tekniska nämnden har remitterats planförslaget och ser sammantaget att detaljplanen för Veddesta III bedöms hålla en god kvalitet, förvaltningen har några synpunkter gällande främst parkeringsbehov, vatten- samt avfallsfrågor som lyfts fram i yttrandet.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-10-01
2. Yttrande över detaljplan för Veddesta III, 2018-09-25
3. Plankarta inför samråd
4. Planbeskrivning inför samråd
5. Miljökonsekvensbeskrivning inför samråd

Bakgrund

Detaljplanen möjliggör en blandstad med ca 600 bostäder, hotell, en skidanläggning mestadels placerad under mark, ca 25 000 kvadratmeter bruttoarea för verksamhetslokaler samt att uppgångar från tunnelbanan möjliggörs. Planområdets areal uppgår till ca 2,5 hektar och utgör en deletapp i genomförandet av bebyggelsen i Veddesta.

Analys

Behovet av parkeringsplatser både vad det gäller bilar och cyklar är något som lyfts fram i yttrandet, framförallt bör det tas i beaktande att antalet cykelparkeringar säkerställs och synliggörs inom angivna planområdet i ett tidigt skede.

Förvaltningen lyfter även fram att den tekniska försörjningen av vatten behöver ses över samt att innehållet dagvattenutredningen behöver justeras, exempelvis stämmer inte plangränsen som anges i utredningen överens med den som anges i detaljplanen.

Synpunkterna gällande avfallshantering berör efterfrågan av en avfallsutredning. Detta för att förvaltningen ska kunna genomföra en ordentlig och relevant granskning, då detaljplaner av denna storlek genererar stora mängder avfall. Vidare påtalas det att avfallssystemen kan bli problematiska och behöver ses över samt att anläggningen till avfallssystem behöver kartläggas generellt i Veddesta.

Barnkonsekvensanalys

Planen beskriver hur barn gynnas genom bland annat mer trafikfria gatumiljöer på gårdarna samt att stadsrummet ska innefatta bra belysning för att både barn och vuxna lättare ska få en överblick och möjlighet att orientera sig. Bygg- och miljöförvaltningen anser att det är positivt att analyser av detta slag redan sker i framtagandet av planen.

Slutsatser

Bygg- och miljöförvaltningens yttrande översänds som svar på remissen.

Johan Bergman
Bygg- och miljödirektör

Robert Jägare
Avdelningschef Kvalitet- och
verksamhetsstöd

Beslutet ska skickas till

Akt
Kommunstyrelsen