

Illustration längdsektion A-A



Illustration längdsektion B-B

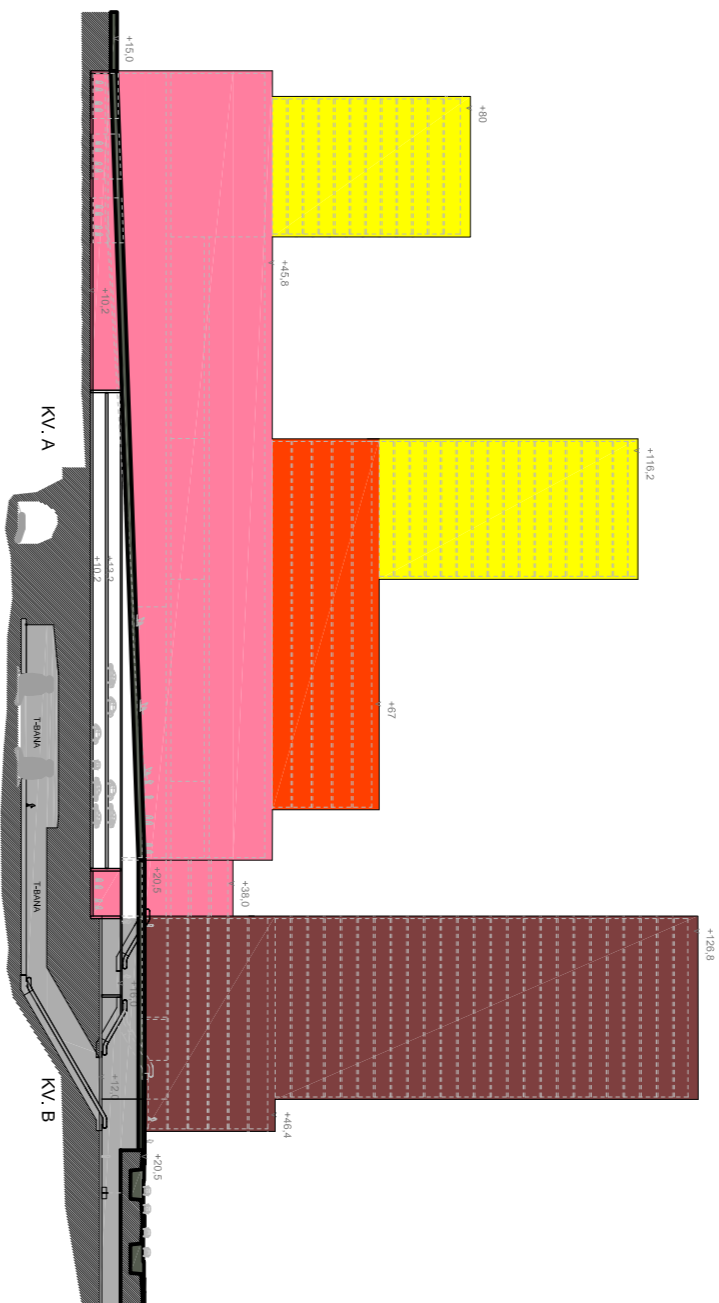
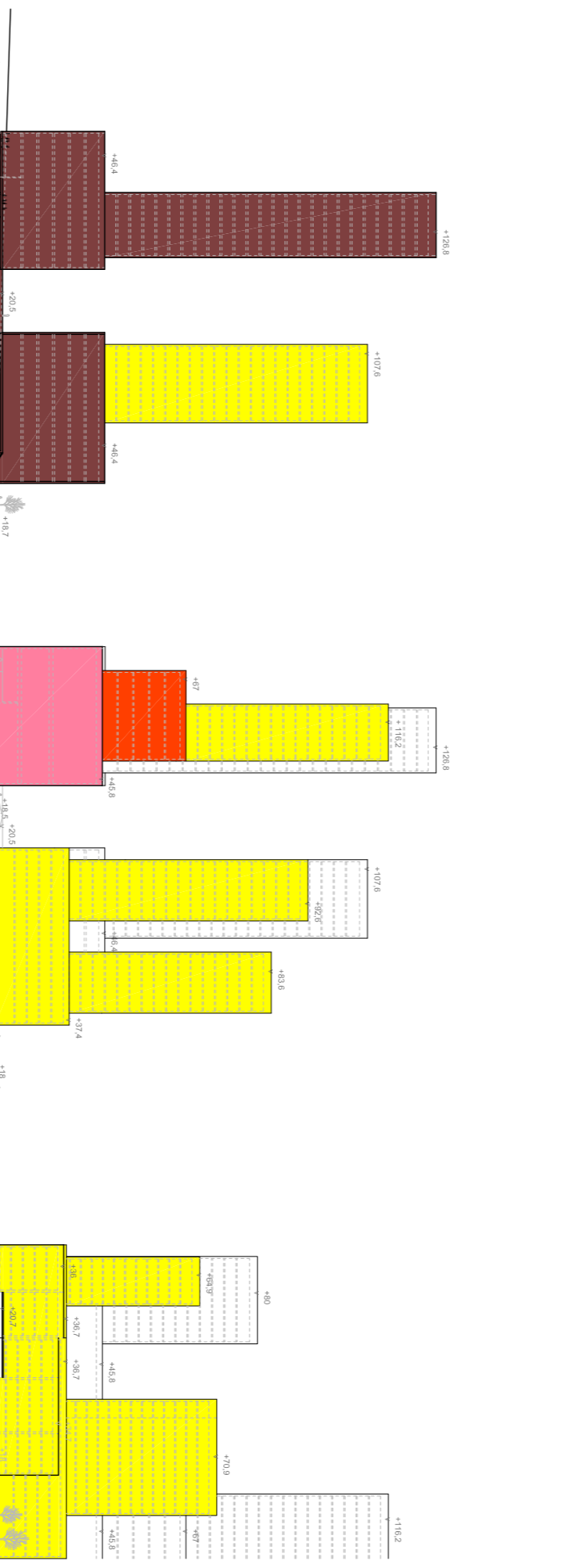
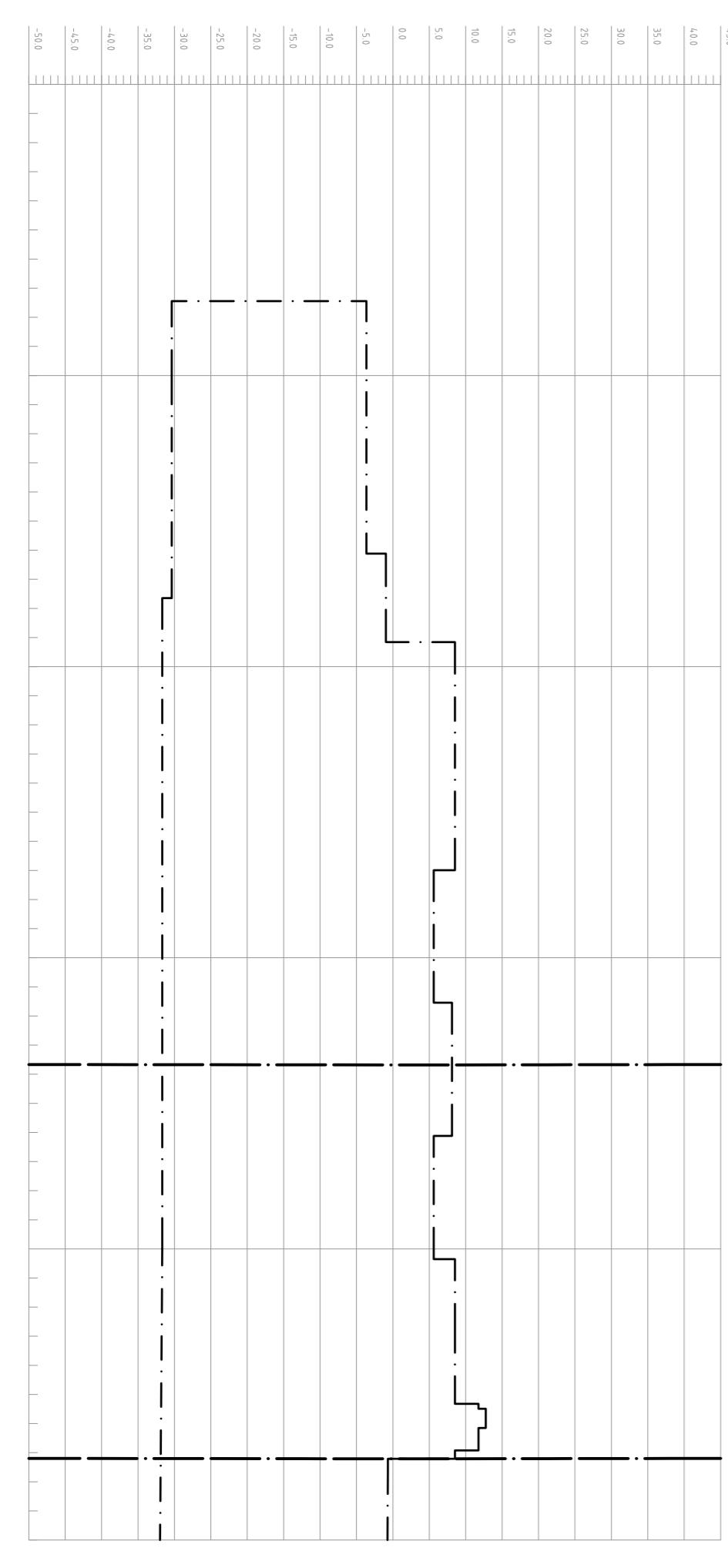


Illustration tvärsektion C-C



Sektioner för användningsgränser enligt plankartan
Snitt och kvartersnamn redovisas i plankarteusnitt
Horisontell skala 1:1500, vertikal skala 1:1500 (A1)

Plangräns söder Plangräns norr



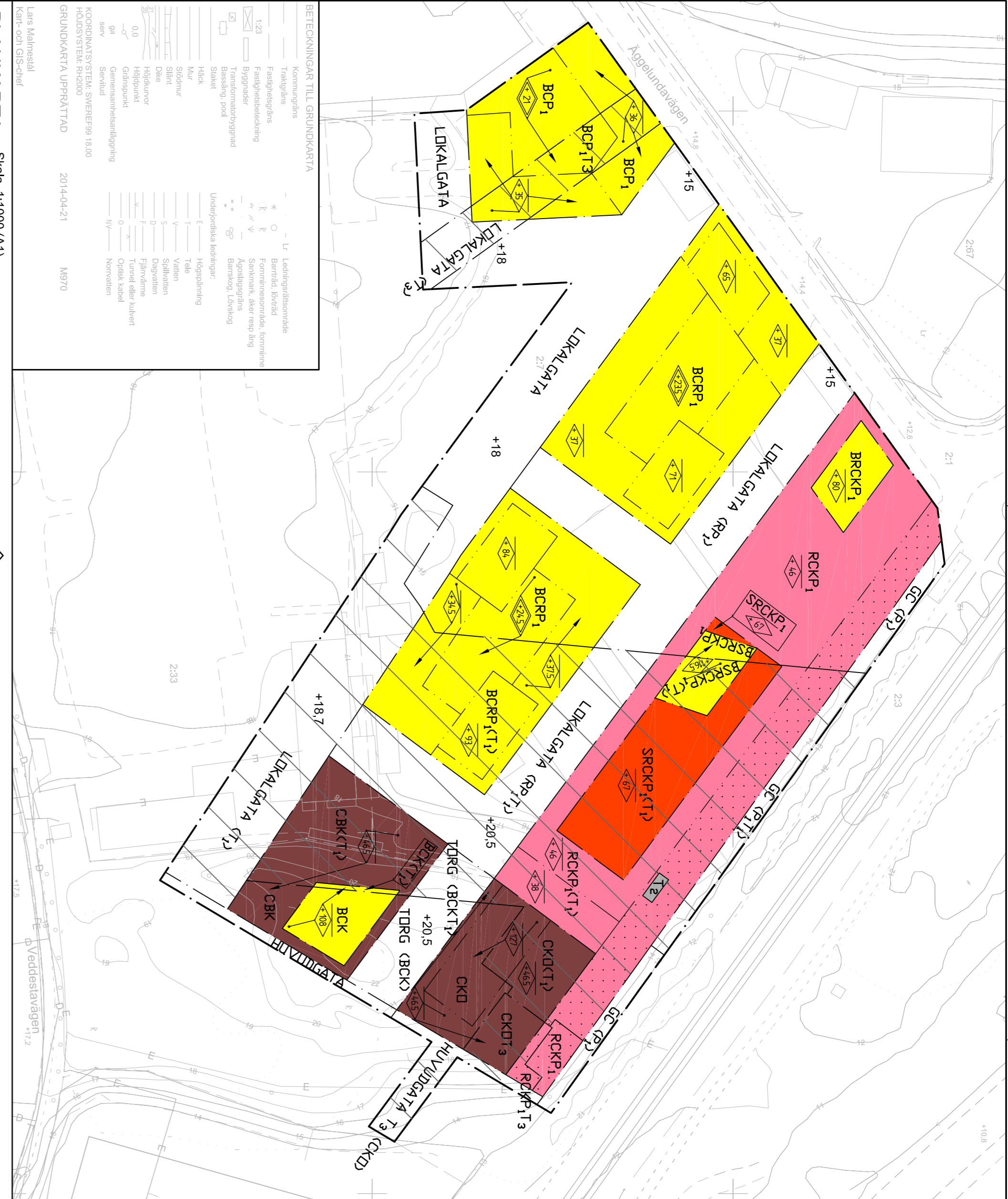
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bebyggelsegränser. Endast ändring användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

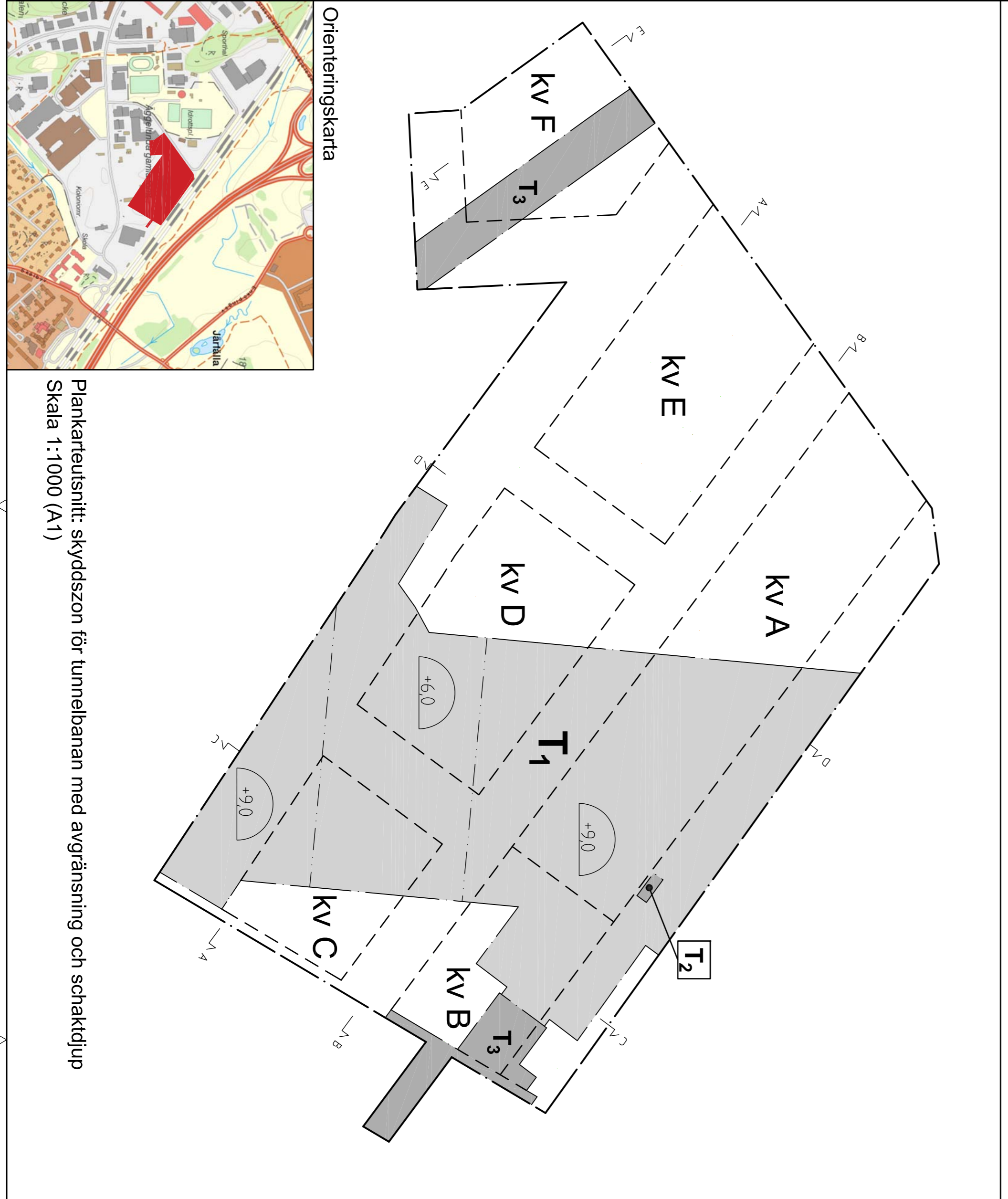
- GRÄNSER**
 - Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egetestsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 - Allmänna platser
 - HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - LOKALGATA: Lokaltrafik
 - TORG: Torg
 - GC: Gång- och cykelväg
 - Kvartermark
 - B: Bestäder
 - C: Centrumkvartermark
 - R: Kultur och fritid
 - S: Skola
 - O: Tillsällning utseles
 - K: Kontor
 - P: Parkeeringsgarage
 - T₁: Tjänstbostäder
 - T₂: Tjänstbostäder
 - T₃: Adressbyggnader för tjänstbostäder
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
 - +0.0: Fästeskivans höjd över nödplanen
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Byggnad får inte uppföras
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 - Utformning och omfattning
 - Högsta markhöjd 1 meter över nödplanen
 - Högsta totalhöjd 1 meter över nödplanen
 - Högsta totalhöjd 1 meter över markplanen
 - Byggnadsfasad skall i sockelavsnitt placeras ut i direkt gräns till kvartermark/allmän plats och vara sluten minst en vinkel uppåt i gräns till kvartermark/allmän plats.
 - Byggnader, lägenheter, anläggningar skall sockelavsnitt placeras i samma material än omgivande fasad, alternativt med en annan struktur än omgivande fasad.
 - Balkonger/svårutvecklade byggnadsdelar över allmän plats huvudgata, torg och Veddesta III får skjuta ut max 3 meter, minst höjd är 5 meter. Balkonger/svårutvecklade byggnadsdelar över allmän plats lokalgata får skjuta ut max 1,5 meter, minst höjd 3,5 meter.
 - Staketläggning mot lokalgata skall vara höjd med en minsta ränstehöjd på 3,2 meter. Trapphusen ska vara genomgående. Gålar bestå av betong, E och F.
 - Entrer skall orienteras mot gata och markeras i fasad.
 - Gångentrier får inte förekomma mot huvudgata och torg.
 - Komplementbyggnad får inte uppföras i mer än en vinkel. Bestad får inte inredas i komplementbyggnad.
 - Deprivten skall fördelas inom kvartermark med minsta magnitudsvolym om 100 m³ per hektar fastgränsareal.
 - Zink och koppar får inte finnas som oöverskådliga förutomhus.
- Byggnadsteknik**
 - Lägsta schaktinhyllning 1 meter överunder nödplanen.
 - Nivå anger gräns för allmän plats. Där även användningen RP (fins anger niska gräns mellan T₁ och RP, Nivå för underskrids vid byggande av tunnlebensa
 - Byggnader och tillbehör skall grundläggas och utföras på ett sådant sätt att tunnlebensa byggningens bästighet och beständighet inte riskeras.
- Skydd mot störmör**
 - För utrymme med stöppande väggar av betongkonstruktions i varje lägenhet ska ha högst 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad. Alla lägenheter skall ha tillgång till en enskild eller gemensam utrymme till utomhus med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå (fritidsstämning). Fasadskall ha tillgång till del av gata med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (fritidsstämning) för de delar som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Byggnader skall grundläggas och utformas så att maximal stömlnivå i sovrum ej överstiger 30 dB(A) SL(OA) vid öppnadesgar. Byggnader skall grundläggas och utformas så att kombinerad vibrationsnivå i bostadsrum ej överstiger 0,4 mm/s vid lägningsdag.
- ADMIISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 - Kommunen är huvudman för allmän plats.
 - Genomförandebudet är 15 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.
- LOV med villkor**
 - Särskild bestämmelse för tillägg för ändrad markanvändning för att markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markförändringar har avvägits.
- INFORMATION**
 - Illustration nya vägar och gator (i plankarteusnitt kvarter)
 - Gärnyttigheter tillämpas på kvartermark. Gärnyttigheter förklaras i planbeskrivningen.

SAMRÅD

<p>JÄRFALLA KOMMUN</p> <p>Detailplan</p> <p>Plankarta med bestämmelser</p> <p>Illustration</p>		<p>KARTA 1(1)</p> <p>SAFARID 2018-04-05</p> <p>GRÄNSKINNING</p> <p>RENDERAD</p> <p>ANTAGEN</p> <p>LÅST-BESLUT</p> <p>LAGA URFART</p>
<p>Veddesta III</p> <p>Fastigheten Veddesta 2:7 m.fl</p> <p>(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:300)</p>	<p>KOMMUNSTYRELSEFÖRALTNINGEN</p> <p>Majla Danielsson Planarkitekt</p>	<p>PLANÄNDINGAR- PLANKARTA</p> <p>Dino Alligle Planarkitekt</p> <p>Ksa 2018/666</p>



PLANKARTA Skala 1:1000 (A1)



Plankarteusnitt: skyddszon för tunnlebensa med avgränsning och schaktidup
Skala 1:1000 (A1)