



TJÄNSTESKRIVELSE

2018-09-14

Miljö- och bygglovsnämnden

Dnr Mbn BYGG 2018-000602

Strandskyddsdispens för schaktning för anläggning av vattenledning, ÄNGSJÖ 1:1 och LUGNHAMN 1:1

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken medges med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 5 miljöbalken.
2. Området som dispensen avser ska vara allemansrättsligt tillgängligt och har ingen tomtplats enligt 7 kap. 18 § f miljöbalken.
3. Avgift fastställs till 10 920 kronor (i enlighet med taxa fastställd av ommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för markarbeten genom nedläggning av vattenledningar för anläggande av skidspår. Vattenledningarna ska möjliggöra konstsnö till skidspåret. Skidspåret har delvis samma sträckning som befintligt motionsspår.

Handlingar

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Bygglovenhetens tjänsteskrivelse | 2018-09-14 |
| 2. Ansökan | 2018-09-03 |
| 3. Situationsplan | 2018-09-03 |

Förutsättningar

Fastigheterna Ängsjö 1:1 och Lugnhamn 1:1 ligger utanför detaljplanerat område. Enligt kommunens översiktsplan är området avsett för natur- och friluftsområde. Del av sträckan för schaktningen för vattenledningarna omfattas av 300 meter strandskydd.

Lagstöd

Strandskyddets syften är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Kommunen får i enskilda fall ge dispens från strandskyddet om det finns särskilda skäl och om syftena inte motverkas på ett oacceptabelt sätt enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c §



miljöbalken.

Motivering

Sökanden har som särskilt skäl angett punkt 5 i 7 kap. 18 c § som innebär att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Bygglovenheten bedömer att anläggandet av skidspåret innebär att tillgängligheten för allmänhetens nyttjande av naturområdet ökar samt att det rörliga friluftslivet främjas. Därmed bedöms inte strandskyddets syften motverkas på ett sätt som är oacceptabelt.

Särskilda skäl bedöms föreligga enligt 7 kap. 18 c § punkt 5 miljöbalken.

Växt- och djurliv bedöms inte påverkas negativt.

Fri passage längs stranden är säkerställd enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken medges.

Upplysningar

Dispens från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden löper under tre veckor från och med att länsstyrelsen erhållit protokollsutdrag från miljö- och bygglovsnämnden. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Amanda Touman Redstorm
Bygglovchef

Anna Krohn
Bygglovhandläggare

Expedieras

Akten

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen