



Dnr Kst 2010/325

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

VATTMYRAVALLEN,

fastigheten Jakobsberg 2:1105 och del av fastigheten Jakobsberg 11:5
(Detaljplanen upprättad enligt PBL 1987:10)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt nedan preliminära tidplan:
- | | |
|----------------|------------------------|
| Programsamråd: | 21 april – 20 maj 2011 |
| Plansamråd: | 29 maj – 26 juni 2012 |
| Utställning: | 4:e kvartalet 2012 |
| Antagande: | 1:a kvartalet 2013 |
- Genomförandetid** Detaljplanens genomförandetid slutar 10 år efter lagakraftdatum.
- Efter det att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.
- Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för allmän plats.
- Ansvarsfördelning** Järfälla kommun är ansvarig för projektering, utbyggnad samt drift och underhåll av allmän platsmark (gator, gång- och cykelvägar, parker etc.). Exploatören ansvarar för åtgärder på kvartersmark.
- Avtal** Planens genomförande avseende utbyggnad av områdets seniorbostäder regleras i markanvisningsavtal mellan kommunen och Bovieran AB. Ett godkänt avtal ska föreligga när detaljplanen tas upp i kommunstyrelsen inför kommunfullmäktiges antagande av planen.



FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Markägare** All mark inom planområdet ägs av kommunen.
- Markförvärv** Ett ramavtal har tecknats under 2011 mellan Järfälla kommun och Bovieran AB om exploatering av del av området.
- Fastighetsbildning** För planens genomförande behöver nya fastigheter bildas för Bovierans anläggning, för tillkommande småhus och för förskolan. För den nya lokalgatan och övrig allmän plats behöver fastighetsreglering ske till lämplig kommunal fastighet, exempelvis Jakobsberg 11:5.

EKONOMISKA FRÅGOR

- Planeekonomi** För att möjliggöra anslutning av spillvatten från planområdet till det kommunala ledningsnätet krävs en större ombyggnad av delar av det befintliga vatten- och avloppsnätet. Kostnaden för denna ombyggnad har grovt bedömts uppgå till ca 2 miljoner kronor. Denna kostnad samt kostnader för ny lokalgata, nya gång- och cykelvägar samt flytt av busshållplats belastar projektet.
- Drift-, underhålls- och kapitalkostnader** Medel finns ännu inte avsatta för ökade drift-, underhålls- och kapitalkostnader.
- Fastighetsbildning** Kommunen svarar för fastighetsbildningskostnader i samband med genomförandet.
- Detaljplan** Kostnader för framtagandet av detaljplanen regleras inom kommunledningskontoret.

TEKNISKA FRÅGOR

- Utredningar** Inför detaljprojektering av kvartersmarken (husgrundläggning, uppfyllnader m.m.) kan ytterligare undersökningar krävas än de som gjorts inom ramen för planarbetet.
- Medverkande tjänstemän** Genomförandebeskrivningen har tagits fram i samverkan med planeringsdirektör Mikael Åklint.

Christina Johansson
Plan- och exploateringschef

Barbro Malmlöf
Planarkitekt