

2017-11-30

Dnr Son 2017/428

**Yttrande om detaljplan för Veddesta etapp II****Förslag till beslut**

Socialförvaltningens förslag

1. Socialnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande
2. Omedelbar justering

**Ärendet i korthet**

Förslag till detaljplan för Veddesta etapp II är utsänt för samråd. Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra exploatering i form av ett sjukhus samt äldreboende, trygghetsboende, studentbostäder eller annan typ av bostäder inom planområdet för Veddesta etapp II. Socialförvaltningen har i kommunens lokalförsörjningsplan redovisat behov av särskilt boende. Detta finns med i förslaget till detaljplan. Ett nytt behov av ett eventuellt nytt familjecenter i det aktuella området har aktualiserats och bör finnas med i den fortsatta planeringen. Det kan även vara lämpligt att ange behovet av platser i ett särskilt boende till 60. Socialförvaltningen föreslår att dessa kompletteringar redovisas till kommunstyrelsen.

**Handlingar**

1. Socialförvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-11-30
2. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-10-16
3. Samrådshandling Dnr Kst 2016/475, 2017-10-12
4. Kartor
5. Modell för framtagande av särskilt boende, reviderad, 2017-06-12

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen har tagit fram en samrådshandling för Veddesta etapp II. De är nu ute på samråd för synpunkter. Samrådstiden pågår från **21 november till 22 december**.

**Överväganden**

Det som berör socialnämndens verksamhet i samrådshandlingen är byggandet av ett nytt särskilt boende för äldre. Det är även av intresse att detta ska byggas i anslutning till ett sjukhus som planeras att innehålla bl.a. vårdcentral, närakut och



vårdavdelningar med geriatrisk inriktning. I kommunens lokalförsörjningsplan finns framtida behov av äldreboendeplatser redovisade. I kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse anges antalet platser i det särskilda boendet till 58.

Socialförvaltningens bedömning är att det är mer effektivt att bygga ett boende med 60 platser. Till den fortsatta detaljplaneringen behöver socialnämndens beslutade dokument Modell för framtagande av särskilt boende integreras i arbetet. Det är även viktigt att utformning av boendemiljö och utemiljö för ett äldreboende anpassas till målgruppen så hög grad av välbefinnande kan uppnås.

I budget 2018 har socialnämnden fått i uppdrag att:

*Förstärka Jakobsbergs familjecentral samt att utreda möjligheten att inrätta en familjecentral i Barkarbystaden.*

Om området Veddesta etapp II är den mest optimala platsen för en familjecentral behöver utredas. För att verksamheten ska klassas som en familjecentral ska följande funktioner samlokaliseras:

- Barnvårdscentral (BVC), SLL
- Barnmorskemottagning (BMM), SLL
- Öppen förskola, Kommun
- Kurator från socialtjänsten, Kommun

Navet i verksamheten är öppen förskola dit barn och föräldrar kan komma regelbundet. Här erbjuds en mötesplats för föräldrar och barn. Föräldragrupper genomförs i samarbetet med landsting och kommun, t ex ABC.

I direkt anslutning finns BVC, BMM och kurator.

Förslag på utformning av lokal:

- Gemensam entré och väntrum till alla verksamheter
- BVC, BMM - Mottagningsrum utformade enligt Landstingets riktlinjer.
- Kurator - Besöksrum för kurator
- Öppen förskola - Aktivitetsrum (50-100 m<sup>2</sup>, en uppskattning av ytan), kök där föräldrar kan värma mat till sina barn, kontor.

Behovet av en familjecentral ska även tas med i kommunens lokalutvecklingsplan.

#### **Barnkonsekvensanalys**

Den verksamhet som avses i beslutet berör vuxna personer. Barn och unga har därför inte deltagit i beredningen.

#### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Förslaget till beslut innebär inga nya kostnader.

#### **Slutsatser**

Socialförvaltningen förslår att förslag till yttrande godkänns.

Jenny Wilhelmsson  
Socialdirektör

**Expedieras**  
Kommunstyrelsen  
Jenny Wilhelmsson  
Anneli Lagerberg