



2019-05-09

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2016/604

Detaljplan för Ormbäcka B, fastigheten Veddesta 2:1 m.fl. - granskningsutlåtande till kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förvaltningens granskningsutlåtande godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Ärendet i korthet

Detaljplanen för Ormbäcka B möjliggör för cirka 300 bostäder inom influensområdet, varav runt hälften är på kommunal mark, samt en förskola och äldreboende.

Tekniska nämnden har remitterats planförslaget och ser sammantaget att detaljplanen för Ormbäcka B bedöms hålla en god kvalitet. Förvaltningen har några synpunkter gällande framförallt vatten- samt avfallsfrågor som lyfts fram i granskningsutlåtandet.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att granskningsutlåtandet godkänns och översänds till kommunstyrelsen.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-05-09
2. Granskningsutlåtande över detaljplan för Ormbäcka B, 2019-05-09
3. Planbeskrivning inför granskning
4. Plankarta inför granskning
5. Illustrationsplan inför granskning
6. Samrådsredogörelse för detaljplan Ormbäcka B

Bakgrund

Detaljplanen för Ormbäcka B möjliggör för cirka 300 bostäder inom influensområde, varav runt hälften är på kommunal mark, samt en förskola och äldreboende.

Planen ligger inom influensområdet för tunnelbanan där Järfälla kommun har åtagit sig att uppföra ca 14 000 bostäder fram till 2032 i den så kallade Stockholmsöverenskommelsen.

Analys

Förvaltningen lyfter fram att den tekniska försörjningen av vatten behöver ses över, då den tillkommande bebyggelsen kan ha påverkan på den allmänna anläggningens hydrauliska funktion, det vill säga kapaciteten i vatten och spillvattenledningsnätet.

Synpunkterna gällande avfallshantering berör efterfrågan av en avfallsutredning. Detta för att förvaltningen ska kunna genomföra en relevant granskning och att avfallshanteringen med angöring ska fungera bra i framtiden. Utan en utredning finns det risk att angöringsproblematik uppkommer i senare driftskeden, då avfallslogistiken krockar med andra tekniska lösningar i stadsrummet

Barnkonsekvensanalys

Planen beskriver hur de barn som kommer att bo inom området kommer att ha god tillgång till friytor. Området rymmer stora ytor med park och natur, gatorna är promenad- och cykelvänliga. Barn kan själva ta sig till och från förskolan och parkerna som ligger inom området. Äldre barn kan även röra sig i skogen och ta sig själva utanför området via cykelstråket. Förskolans tomt möjliggör bra friytor för förskolebarnen, med nära koppling till naturområde och park. Bygg- och miljöförvaltningen anser att det är positivt att analyser av detta slag redan sker i framtagandet av planen.

Slutsatser

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att granskningsutlåtandet godkänns och översänds till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Johan Bergman
Bygg- och miljödirektör

Jan Hellström
Tf. avdelningschef kvalitet och
verksamhetsstöd

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen