



Till dig som ska installera bergvärme

Bergvärmeinstallation är en anmälningspliktig verksamhet och det är till kommunens miljö- och bygglövsnämnd som anmälan ska göras i god tid innan arbetet startar.

Värmepumpens effekt avgör hur anmälan ska göras

Kontrollera vilken uteffekt (kW) som din planerade anläggning dimensioneras för. Om uteffekten är större än 10 MW gäller särskilda regler för anmälan och avgifter. Kontakta i sådana fall miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Som tumregel brukar man räkna med en installerad effekt på 70 W/m² bostadsyta. En anläggning för 1-2 hushåll överstiger vanligtvis inte 100 kW.

Handlingar som ska skickas in

- korrekt ifylld anmälningsblankett
- blankett med yttrande från berörda grannar
- situationsplan (karta) i skala 1:400 där läget för brunnen är markerad.

Karta med borrhålets läge

Kartan måste vara så ny att alla ntilliggande byggnader och fastigheter visas. Kartan ska vara försedd med korrekt fastighetsbeteckning och gatuadress, samt vara skalenlig 1:400. På kartan ska du markera var energibrunnen ska ligga. Om borrhålet vinklas/gradas ska även botten markeras. Baskarta kan beställas på kommunens webbplats.

Energibrunnens läge på fastigheten

Avståndet mellan två borrhål/värmecentrum (värme centrum = cirka 50 % av borrhålets djup) bör vara minst 20 meter för att anläggningen ska ge full effekt. Du måste därför kontrollera med dina grannar om det finns befintliga bergvärmeanläggningar i närområdet.

I områden som är mycket tätbebyggda är det oftast omöjligt att hålla 20 meter mellan borrhålen. Då kan det vara acceptabelt med en tätare placering om man kompenserar genom att borra djupare. Det tar mindre energi per meter och påverkar inte omgivningen lika mycket.

Är ni flera i området som ska installera bergvärme kan ni även komma överens om en gemensam lösning. Det är bra att i ett tidigt skede ta kontakt med grannarna om borrhålsplaceringen. Beslutet om var borrhålet/borrhålen ska placeras på fastigheten bör tas i samråd med din installatör.

Befintliga underjordiska ledningar

Det är fastighetsägarens ansvar att kontrollera var eventuella underjordiska ledningar (exempelvis vatten, avlopp, el, tele) är placerade på fastigheten. Längre ner i dokumentet finns kontaktuppgifter till de vanligaste instanserna som hanterar nedgrävda ledningar. Tänk på att svaren oftast endast täcker området fram till din tomtgräns och att du som fastighetsägare också får betala eventuella kostnader för skador på dina egna vatten-, avlopps- eller elledningar.

Dricksvattentäkter

Bergvärmenläggningen ska lokaliseras så att risken för förorening av grund- eller ytvatten minimeras. Det bör hållas ett avstånd om minst 30 m mellan en bergvärmebrunn och en borrade dricksvattenbrunn. Det är ditt ansvar att ta reda på om det finns privata dricksvattenbrunnar inom 60 meter från det planerade borrhålet. Järfälla kommun har inget register över sådana brunnar.

För anläggningar som placeras inom Östra Mälarens vattenskyddsområde samt de som ligger i närheten av privata dricksvattenbrunnar gäller strängare krav på säkerhetssystem. Systemets uppgift är att se till att inte stora mängder köldbärande vätska läcker ut i grundvattnet om slangen nere i borrhålet går sönder.

På kommunens hemsida kan du se om din fastighet ligger inom vattenskyddsområdet. Använd sökfunktionen och skriv in "Vattenskyddsområde". I högerspalten på sidan om bergvärme hittar du sedan länken till kartan.

Normbrunn 16 samt certifierade brunnsborrhare

Både driftstekniska och miljömässiga problem kan uppstå om en bergvärmebrunn (energibrunn) är felaktigt konstruerad. För att säkerställa en väl fungerande energikälla samt minimera riskerna för påverkan på grundvatten vid själva borrhålets utförande har Sveriges Geologiska Undersökningar (SGU) tagit fram ett kravdokument "Normbrunn 16" med kriterier för utförande av energibrunn i berg. Miljö- och bygglovsnämnden i Järfälla kräver att Normbrunn 16 ska följas.

I de fall som bergvärmeinstallationen sker i närheten av en dricksvattenbrunn eller inom Östra Mälarens vattenskyddsområde ska borrhålets utförande utföras av en brunnsborrhare som är certifierad eller har motsvarande kompetens.

Yttrande från berörda grannar

Grannar som gränsar till din fastighet eller ligger inom 20 m från det planerade borrhålet, samt de som har dricksvattenbrunn inom 60 meter, ska ges tillfälle att yttra sig över din bergvärmeinstallation. Plats för "granneyttrande" finns på anmälningsblankettens baksida. Det är viktigt att de som berörs får ta del av uppgifterna i anmälan och får se kartan med borrhålets placering.

Radon och fukt

När du byter uppvärmningssystem kan det påverka inomhusmiljön, till exempel genom ökad luftfuktighet på vinden. Vi rekommenderar att en radonmätning genomförs efter att det nya värmesystemet har tagits i bruk.

Anmälningsavgift

Järfälla kommun tar ut en avgift på 3 669 kr för handläggning av bergvärmeanmälan för en- och tvåfamiljshus. Anmälningsavgiften motsvarar tre timmars handläggningstid. Handläggningstid utöver dessa tre timmar debiteras per timme. Timavgiften är, för år 2021, 1 223 kronor.

För annan anläggning än en- och tvåfamiljshus tas timavgift ut.

Ta hjälp av din installatör

För att kunna fylla i anmälningsblanketten behöver du få en rad uppgifter från din installatör eller borrhare:

- antal borrhål
- borrhålets djup
- eventuell vinkling/gradning av hålet, räknat från lodplanet (vanligen mellan 0-10 grader)
- borrhålets placering på fastigheten (om hålet vinklas ska även hålets botten markeras)
- värmepumpens uteffekt
- värmepumpens fabrikat
- typ och mängd köldmedium i pumpen (t.ex R407C)
- typ köldbärande vätska (t.ex etanol)
- typ av säkerhetssystem i pumpen (tryckvakt, hög- eller lågtryckspressostat eller kombination av dessa).

Avvakta nämndens beslut

Att inrätta en bergvärmeanläggning utan anmälan är olagligt och en överträdelse kan medföra att du får betala en miljöstraffavgift på 3000 kr. När du har skickat in din anmälan ska du avvakta ett skriftligt beslut från miljö- och bygglovsnämnden innan du påbörjar arbetet. Handläggningstiden är normalt ca 3 veckor.

Vart ska anmälan skickas?

Anmälan med granneyttrande och karta skickas till: Miljö- och bygglovsnämnden Järfälla kommun 177 80 Järfälla

Kontaktuppgifter

VA-avdelningen: 08-580 285 00

EON: 08-753 50 00

Comcarta AB (markbundna kablar för exempelvis Telia): 020-53 10 00

Kartbeställning: 08-580 285 00

eller tekniskanamnden@jarfalla.se

Vill du veta mer? Kontakta oss på miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Ring 08-580 285 00 eller skicka e-post till miljo.bygglovsnamnden@jarfalla.se.

Läs mer på www.jarfalla.se