






Nämnd e. dyl.	Miljö- och bygglovsnämnden
Plats och tid	Veddestarummet, Riddarplatsen 5, Jakobsberg kl. 18.00-19.15
Beslutande	Ordförande Lars Bergstig (L), Tony Haddad (C), Andreas Fogeby (S), Stig Drevemo (M), Andreas Lindenharta (KD), Veronica Sällemark (S), Peter Ulander (S), Christoffer Hörnhagen (V) och Anders Lindström (SD).
Övriga närvarande	Ersättare: Timo Wiksten (M), John Öster (L), Leif Nilsson (S), Åsa Palmgren (S), Evy Kornberg (MP), Tjänstepersoner: Bygg- och miljödirektör Johan Bergman, avdelningschef kvalitet och verksamhetsstöd Eva Assarsson, ekonomichef Maria Lundholm, miljöchef Jenny Färm, bygglovshandläggare Helena Fermsjö, bygglovshandläggare Anna Krohn, stadsarkitekt Anders Berg, politisk sekreterare för centerpartiet Charlie Torstensson och nämndsekreterare Tove Nilsson.
Justerare	Andreas Fogeby (S)
Justeringens plats och tid	Nämndsekreterarens tjänsterum, torsdag den 19 september kl. 08.15
Underskrifter	Sekreterare  Paragrafer 106 - 117 Tove Nilsson Ordförande  Lars Bergstig (L) Justerande  Andreas Fogeby (S)

ANSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens protokoll från sammanträdet 2019-09-17 är justerat 2019-09-19 och finns på bygg- och miljöförvaltningen.


Tove Nilsson

--	--	--	--



§ 106

Justering

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Andreas Fogeby (S) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 19 september 2019 kl. 08.15.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden utser Andreas Fogeby (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 19 september 2019 kl. 08.15.



§ 107

Fastställande av föredragningslista

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs utan ändringar.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan utan ändringar.

Protokollsanteckning

Nämnden godkänner att Charlie Torstensson, politisk sekreterare för centerpartiet, närvarar vid sammanträdet.



§ 108

Dnr Mbn 2019-3 KON

Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information till handlingarna.

Ärendet i korthet

1. Stadsarkitekt Anders Berg höll en föredragning på temat Varför bygger vi stad, tät stad?

Handlingar

1. Förteckning över rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen, 2019-09-04

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information till handlingarna.



§ 109

Dnr Mbn 2018-641 KON

Miljö- och bygglovsnämndens budget- och verksamhetsuppföljning per augusti 2019**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Budget- och verksamhetsuppföljning per augusti 2019 inklusive fyra bilagor godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Därutöver beslutar nämnden att till protokollet anteckna följande:

I § 23 Mål och budget 2019 för miljö- och bygglovsnämnden (2019-02-19) gjorde nämnden följande uttalande.

I dokumentet budgetförutsättningar för 2020-2022 uttalar kommunstyrelsen att "Risker finns för förseningar i exploateringen och försäljningen av mark samt i nuläget en dämpad efterfrågan av nyproducerade bostäder i regionen". Denna risk påverkar i mycket hög grad Miljö- och bygglovsnämndens utfall av intäkter från bygglovverksamheten och hur dessa kan komma att utvecklas. I nämndens budget för 2019 förutsätts nu att bygglovavdelningen uppnår ett nollresultat. Detta trots att motsvarande utfall för 2017 och 2018 uppgick till -1,2 resp. -0,9 mnkr. Av samma skäl som kommunstyrelsen anfört bedömer nämnden att risken är stor att även 2019 kommer att redovisa ett stort underskott för bygglov. I avvaktan på tydligare besked från kommunledningen i fråga om exploateringstakten framöver är det dock nödvändigt att upprätthålla nuvarande kapacitet och servicenivå trots den betydande risken för fortsatta underskott.

Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige har beslutat att två centrala budget- och verksamhetsuppföljningar, per april och per augusti, ska genomföras. Uppföljningen per augusti ska innehålla uppföljning av mål, uppdrag och ekonomi samt uppföljning av intern kontroll. Rapporten fokuserar på helårsprognosens avvikelse mot budget, mål och uppdrag där analysen visar på identifierade avvikelser och utmaningar. Vidare innehåller rapporten förslag på åtgärder för att uppnå ett positivt resultat. I dagsläget bedöms årsprognosen för 2019 för nämnden till -2,6 mnkr. Anledningen till den förändrade prognosen är uppdaterad information om att några av de större byggloven som förväntades under året har flyttats fram till 2020 samt att antalet bygglovsansökningar minskat med ett hundratal under sommarmånaderna. Därutöver har prognosen för resten av året lagts i förhållande till utfallet under januari till augusti 2019. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att budget- och verksamhetsuppföljningen per augusti 2019 inklusive fyra bilagor godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-09-11
2. Miljö- och bygglovsnämnden budget- och verksamhetsuppföljning per augusti 2019
3. Bilaga 1. Bokslut augusti 2019 – driftresultat
4. Bilaga 2. Bokslut augusti 2019 – investeringsbudget
5. Bilaga 3. Uppföljning av internkontrollplan miljö- och bygglovsnämnden per augusti 2019



6. Bilaga 4. Årskalendariet för det systematiska arbetsmiljöarbetet

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Lämnade förslag

Ordföranden yrkar bifall till bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut med följande, tillägg:

Därutöver beslutar nämnden att till protokollet anteckna följande:

I § 23 Mål och budget 2019 för miljö- och bygglovsnämnden (2019-02-19) gjorde nämnden följande uttalande.

I dokumentet budgetförutsättningar för 2020-2022 uttalar kommunstyrelsen att "Risker finns för förseningar i exploateringen och försäljningen av mark samt i nuläget en dämpad efterfrågan av nyproducerade bostäder i regionen". Denna risk påverkar i mycket hög grad Miljö- och bygglovsnämndens utfall av intäkter från bygglovverksamheten och hur dessa kan komma att utvecklas. I nämndens budget för 2019 förutsätts nu att bygglovavdelningen uppnår ettnollresultat. Detta trots att motsvarande utfall för 2017 och 2018 uppgick till -1,2 resp. -0,9 mnkr. Av samma skäl som kommunstyrelsen anfört bedömer nämnden att risken är stor att även 2019 kommer att redovisa ett stort underskott för bygglov. I avvaktan på tydligare besked från kommunledningen i fråga om exploateringstakten framöver är det dock nödvändigt att upprätthålla nuvarande kapacitet och servicenivå trots den betydande risken för fortsatta underskott.

Andreas Fogeby (S) yrkar bifall till ordförandens förslag

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut, med tillägg enligt ordförandens förslag.



§ 110

Dnr Mbn 2019-597 KON

Granskning av investeringar och finansiering kopplade till projektet Barkarbystaden – yttrande till kommunrevisionen

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Yttrande över revisionsrapporten om granskning av investeringar och finansiering godkänns och överlämnas som svar till kommunrevisionen.

Ärendet i korthet

Kommunrevisionen har med stöd av konsulter granskat projektet Barkarbystaden samt investeringar och finansiering kopplade till projektet. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2018. Revisorerna lämnar mot bakgrund av granskningen ett antal rekommendationer i syfte att ytterligare stärka styrningen och uppföljningen vad det gäller utbyggnaden av Barkarbystaden. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att yttrandet över revisionsrapporten om granskning av investeringar och finansiering godkänns och överlämnas som svar till kommunrevisionen.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-08-28
2. Granskningsrapport – granskning av investeringar och finansiering
3. Granskning av investeringar och finansiering kopplade till projektet Barkarbystaden – yttrande till kommunrevisionen, 2019-08-27

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 111

Dnr Mbn BYGG 2019-383

Nybyggnad av flerbostadshus (LSS-boende) samt rivning av befintlig byggnad, SKÄLBY 3:227 (PENNINGVÄGEN 2)

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 15 000 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser avslag för nybyggnad av flerbostadshus (LSS-boende) om sex stycken lägenheter. Fastigheten ligger inom område med villabebyggelse i Skälby som saknar detaljplan.

Handlingar

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Bygglovenhetens tjänsteskrivelse | 2019-09-04 |
| 2. Yttrande med 3 st. bilagor | 2019-08-30 |
| 3. Bygglovsansökan med bilagor | 2019-06-25 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 112

Dnr Mbn LOV 2007-409

Ovärdad tomt, föreläggande, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL föreläggs ägaren till [REDACTED] att vid vite om 200 000 kronor, senast inom tre månader från det att beslutet eller domen har vunnit laga kraft avlägsna material, föremål, fordon och båt enligt bifogad situationsplan, förteckning och numrerade foton.

Upplysning

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och bygglovsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ärendet i korthet

Ärendet avser tomt som inte hålls i vårdat skick. Material bestående av bland annat bräddor, däck, byggmaterial, bilar, båt, motorcyklar finns utspritt på tomten. Fastighetsägaren föreläggs att avstäda tomten.

Handlingar

1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse med bilagor 1-3 2019-09-04
2. Protokoll från platsbesök 2019-08-21
3. Dom från MMD gällande utdömande av vite 2019-08-16

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 113

Dnr Mbn BYGG 2019-433

Nybyggnad av flerbostadshus, KALLHÄLL 1:36

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift fastställs till 277 072 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i Bolinder Strand. Byggnaden omfattar totalt 7 811 kvm bruttoarea (BTA) fördelade på sjuvåningar som innehåller 80 stycken lägenheter med tillhörande bostadskomplement, bland annat en fristående parkeringsyta med tjugofyra p-platser.

Handlingar

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Bygglovenhetens tjänsteskrivelse | 2019-09-02 |
| 2. Bygglovsansökan med bilagor | 2019-07-10 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 114

Dnr Mbn BYGG 2019-432

Bygglov för grundläggning, kv. 18 BARKARBY 2:61

Miljö- och bygglövsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgift fastställs till 251 925 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser bygglov för grundläggning inför kommande byggnation av flerbostadshus. Ansökan om lov för överbyggnaden görs senare. Kvartéret är det andra av tjugofem bostadskvarter inom planetappen Barkarbystaden III som ges bygglov.

Handlingar

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Bygglovenhetens tjänsteskrivelse | 2019-09-02 |
| 2. Bygglovsansökan med bilagor | 2019-07-10 |

Miljö- och bygglövsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglövsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 115

Dnr Mbn BYGG 2019-418

Nybyggnad av flerbostadshus och förskola, del av kv. 17 Barkarby 2:60

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL)
2. Avgift fastställs till 393 378 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, förskola och lokaler för centrumverksamheter, totalt ca 9 276 kvm bruttoarea (BTA) plus garage. Förslaget omfattar del av ett kvarter som är uppdelat mellan två byggherrar. Bostäderna är avsedda som kategoriboende och förskolan byggs för en enskild verksamhetsutövare. Bostadskvarteret är det första av tjugofem som bebyggs inom planetappen Barkarbystaden III.

Handlingar

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Bygglövenhetens tjänsteskrivelse | 2019-09-02 |
| 2. Bygglövsansökan med bilagor | 2019-07-05 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 116

Dnr Mbn 2019-2 KON

Skrivelser för kännedom

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över skrivelser för kännedom till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning över skrivelser för kännedom 2019-09-04

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över skrivelser för kännedom till handlingarna.



§ 117

Dnr Mbn 2019-1 KON

Delegeringsbeslut

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning över delegeringsbeslut från bygglovsavdelningen 2019-09-03
2. Förteckning över delegeringsbeslut från miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2019-09-02

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.