

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

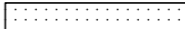
ANVÄNDNING AV MARK

-  Bostäder



UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea är 105 kvm.
- e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 kvm
- e₃ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 170 kvm

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte förses med byggnad.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

-  Takvinkel får vara mellan de angivna gradtalen
-  Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- b₁ Dagvatten på kvartersmark ska ledas till en infiltrationsyta inom den egna fastigheten motsvarande 75 m²
- b₂ Byggnad ska utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån + 36,5 inte skadar byggnadens konstruktion

Endast friliggande hus.

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvm.

Endast en bostadslägenhet per fastighet får inrymmas.


Dagvatten ska omhändertas lokalt.

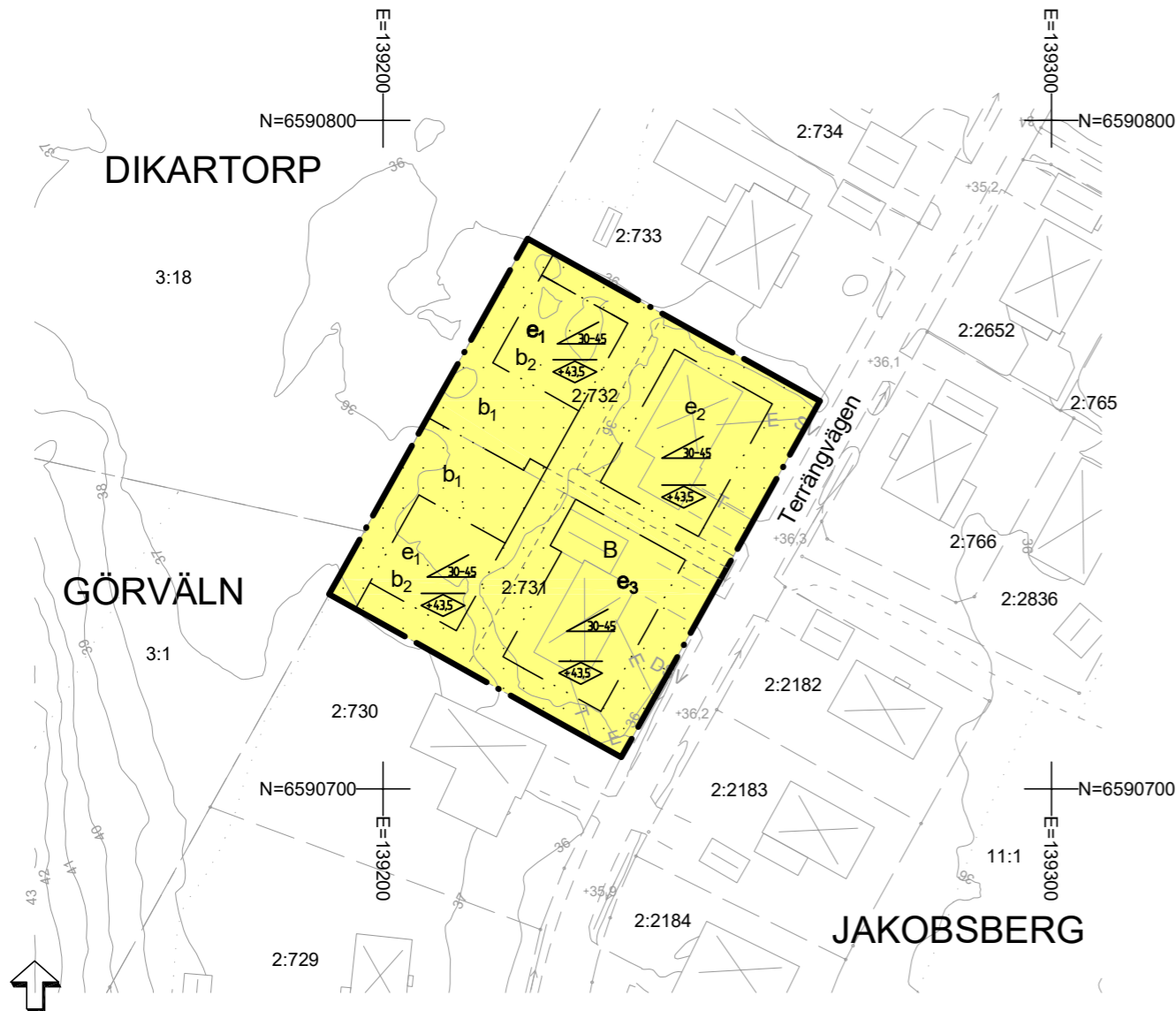
Takvatten ska ledas till genomsläppliga ytor motsvarande 55 kvm per fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

























INFORMATION

-  Illustration av föreslagen fastighetsgräns



PLANKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- | | |
|--|---|
|  Kommungräns |  Lr Ledningsrättsområde |
|  Traktgräns |  Barrträd, lövträd |
|  Fastighetsgräns |  Fornminnesområde, fornminne |
|  Fastighetsbeteckning |  Sankmark, åker resp äng |
|  Byggnader |  Ägoslagsgräns |
|  Transformatorbyggnad |  Barrskog, Lövskog |
|  Bassäng, pool | |
|  Staket | |
|  Häck | |
|  Mur | |
|  Stödmur | |
|  Slänt | |
|  Dike | |
|  Höjdkurvor | |
|  Höjdpunkt | |
|  Gränspunkt | |
|  Gemensamhetsanläggning | |
|  Servitut | |

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2019-09-11 M1008

Heidi Wennberg
Kart- och GIS-chef

Skala 1:1000 (A3)



GRANSKNING



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2019-09-11	GODK. MD
----------------------	-------------

GRANSKNING 2019-12-13	MD
--------------------------	----

REVIDERAD	
-----------	--

ANTAGEN	
---------	--

LÄNST.BESLUT	
--------------	--

LAGA KRAFT	
------------	--

Del av Terrängvägen

Fastigheterna Jakobsberg 2:731 och 2:732

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2019/209

PLANHANDLINGAR:
Plankarta