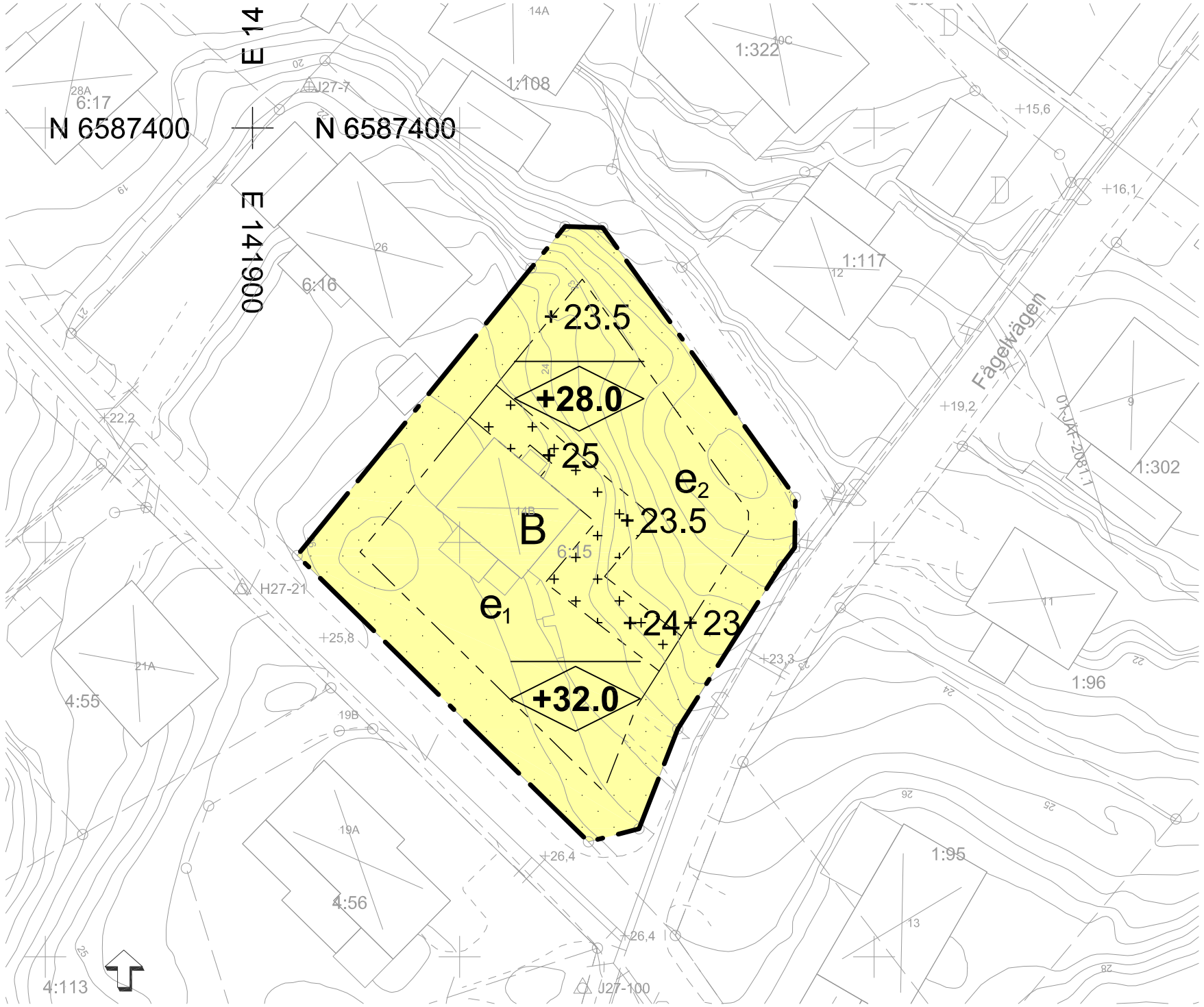

PLANKARTA

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter

Skala: 1:500 (A3)

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Gällande planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor
- 0,0 Höjdpunkt
- Gränspunkt
- Lr Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Fornminnesområde, fornminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:

- E Högspänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-09-17

Aaron Chance
Lantmäteriingenjör

M1022

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 140 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 105 kvm, en komplementbyggnad om 30 kvm får uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får ej förses med byggnad med undantag för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 15 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Utformning

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan , komplementbyggnad får uppföras till en nockhöjd om högst 4 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en lägenhet per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

Stödmurar får ej överstiga 0,5 meter. Stödmurar ska placeras med ett mellanrum om minst 0,5 meter., 4 kap. 10 §

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Takvatten ska ledas till fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym på minst 1,2 kubikmeter per fastighet,, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

JÄRFÄLLA **Detaljplan**

Plankarta med bestämmelser

Del av Fågelvägen

Barsbro 6:15

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Anders Berg
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2020/230

KARTA 1 (1)	
SAMRÅD 2020-09-16	GODK. PLU
GRANSKNING 2020-12-02	AB
REVIDERAD 2020-12-03	AB
ANTAGEN 2021-XX-XX	KS
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

ANTAGANDE