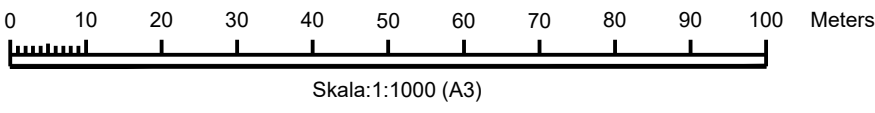


- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- ### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA Gata
 - B Bostäder
- ### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Bebyggandets omfattning
- e₁ Största byggnadsarea är 110 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ Största byggnadsarea är 150 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ Takvinkeln ska vara mellan 14 och 45 grader om huvudbyggnadens nockhöjd överstiger 30.5 meter över nollplanet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₄ Takvinkeln ska vara mellan 35 och 45 grader om huvudbyggnadens nockhöjd överstiger 31 meter över nollplanet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får ej förses med byggnad med undantag för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, komplementbyggnad får uppföras till en nockhöjd om högst 4 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel är 25 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ### Fastighetsstorlek
- Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.
- ### Utförande
- b₁ Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +23.5 över angivet nollplan. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
 - b₂ Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +26.0 över angivet nollplan. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- ### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter
- Endast en lägenhet per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- ### Markens anordnande och vegetation
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §
- ### Stängsel och utfart
- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
- ### Skydd mot störningar
- m₁ Minst hälften av bostadsrummen i bostaden ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden. Om en uteplats ska anordnas i anslutning till byggnaden ska 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå ej överskridas. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
- Takvatten ska ledas till ett fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym på minst 2 kubikmeter per fastighet. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Dagvatten ska omhändertas lokalt. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Inom kvartersmark ska minst 50% av marken inom varje fastighet vara genomsläpplig. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- ### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

PLANKARTA

- ### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA
- Kommungräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - 1:23 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Transformatorbyggnad
 - Bassäng, pool
 - Staket
 - Häck
 - Mur
 - Stödmur
 - Slänt
 - Dike
 - Höjdkurvor
 - Höjdpunkt
 - Gränspunkt
 - ga Gemensamhetsanläggning
 - serv Servitut
 - Lr Ledningsrättsområde
 - Barrträd, lövträd
 - Forminnesområde, forminne
 - Sankmark, åker resp äng
 - Ägoslagsgräns
 - Barrskog, Lövskog
- ### Underjordiska ledningar:
- E Starkström
 - T Tele
 - V Vatten
 - S Spillvatten
 - D Dagvatten
 - F Fjärrvärme
 - Tunnel eller kulvert
 - O Optisk kabel
 - NV Norrvatten
 - Gräns för gällande plan
- KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH2000
- GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-02-20 M1019



Mårten Sjögren
Kart och GIS

JÄRFÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Illustration

del av Södra Stäket

Fastigheterna Stäket 67:4 och 74:5

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Anders Berg
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2019/503

KARTA 1 (1)

SAMRÅD	GODK.
2020-03-04	PLU
GRANSKNING	MD
2020-10-15	
REVIDERAD	MD
2020-10-20	
ANTAGEN	KS
2020-12-14	
LÄNST.BESLUT	
2020-12-23	
LAGA KRAFT	
2021-01-09	

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

LAGA KRAFT

D 20 12 14