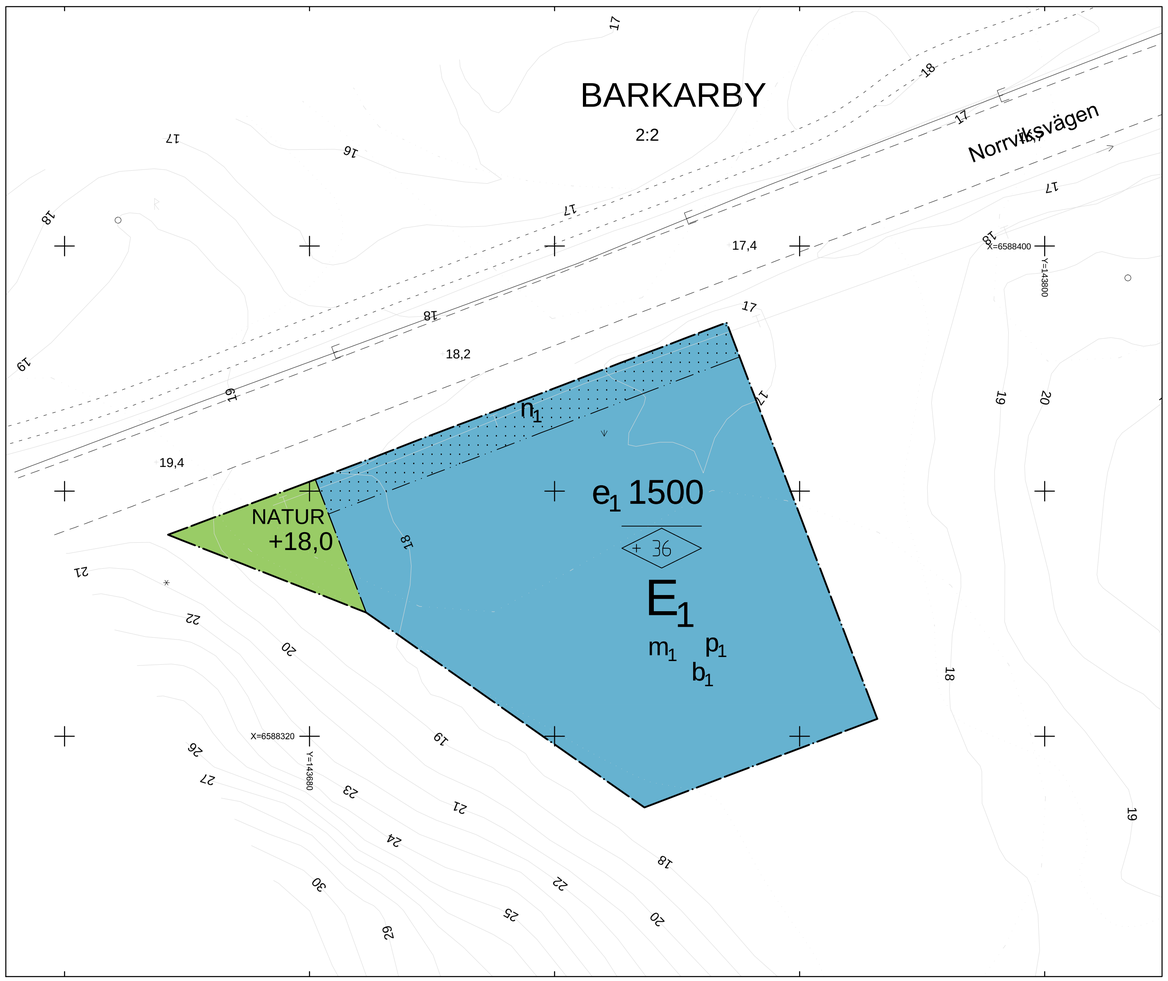


PLANKARTA

Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 m

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Gränspunkt
- ga Gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- Lr Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Fornminnesområde, fornminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:

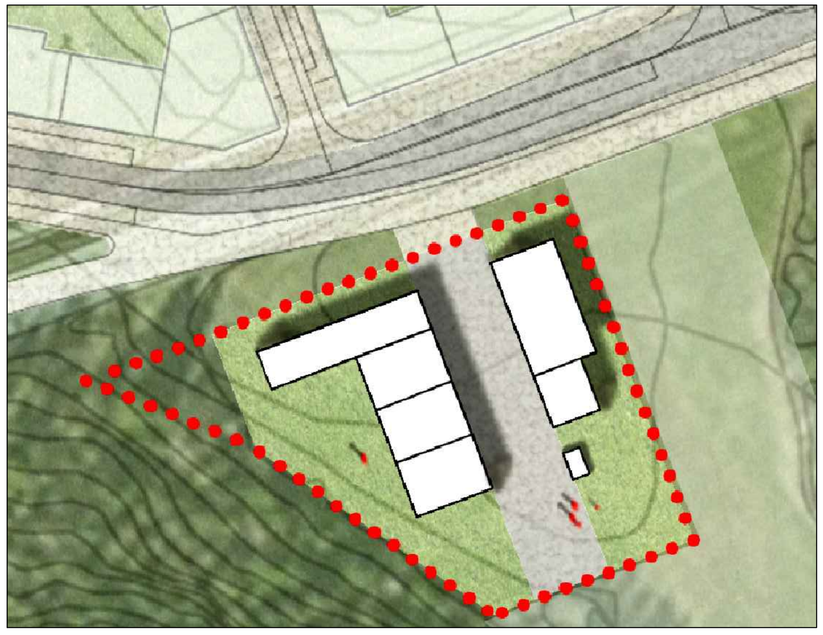
- E Högspänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten
- Gräns för gällande planer

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2018-01-15 M990

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

Planområdets läge



Illustrationsplan. I denna visas hur fördelningsstationen förhåller sig till planerad bebyggelse norr om Norrviksvägen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR — Naturområde.

Kvartersmark

E_1 — Tekniska anläggningar, fördelningsstation.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 1500 — Största tillåten byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

+18,0 — Föreskriven höjd över nollplanet för allmän plats. Lägsta golvnivå för byggnader inom planområdet ska vara minst +18,25.

Inom kvartersmark ska grönytefaktorn uppnå minst 0,3. Begreppet grönytefaktor förklaras på sida 17 i planbeskrivningen.

Dagvatten

n_1 — Mark ska vara tillgänglig för fördröjning och rening av dagvatten. Inom ytan ska det finnas en fördröjningsvolym på minst 103 m^3.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Byggnader ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustration. Transformatorbyggnader får inte placeras mot Norrviksvägen.

Utformning och omfattning

+ 0,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Kommunikationsmast på upp till 27 meter över marknivå tillåts.

Byggnadsteknik

b_1 — Grundläggning av byggnader ska ske med pålar så att markstabiliteten inte påverkas.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

m_1 — Verksamheten ska inte innebära olägenhet för omgivningen. Dygnsekvivalentnivån för buller vid detaljplanegräns mot Norrviksvägen samt Hästa klack får inte överstiga 45 dBA. I övriga riktningar får dygnsekvivalentnivån i detaljplanegräns inte överskrida 55 dBA. Under kvälls-, helg- och nattetid får inte buller från fördelningsstationen överstiga 40 dBA vid planerad bostadsbebyggelse norr om Norrviksvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRANSKNING

JÄRFÄLLA KOMMUN

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2017-08-31	GODK. RW
GRANSKNING 2018-04-11	
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	

Barkarby fördelningsstation

Fastigheten Barkarby 2:2

(upprättad enligt plan- och bygglagen (2010: 900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
ILLUSTRATION

Malin Danielsson
Planchef

Ruben Wennerberg
Samhällsplanerare

Kst 2016/104