



Dnr Kst 2016/104
GRANSKNINGSHANDLING

Förslag till detaljplan för

Barkarby fördelningsstation

Del av fastigheten Barkarby 2:2, Järfälla kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslaget har varit utsänt på samråd under tiden 11 september – 20 oktober 2017. Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens hemsida www.jarfalla.se, hos kommunens kundtjänst, Riddarplatsen 6 i Jakobsbergs centrum och i kommunalhusets entré, Vasaplatsen 11. Förslaget har också funnits tillgängligt i Jakobsbergs bibliotek i Jakobsbergs centrum, Herresta bibliotek i Barkarbystaden samt i Barkarby bibliotek i Barkarby centrum

Inkomna synpunkter

Följande har lämnat synpunkter:

Remissinstanser

1. Länsstyrelsen
2. Lantmäterimyndigheten
3. Miljö- och bygglovnämnden
4. Tekniska nämnden
5. Barn och ungdomsnämnden
6. Kultur-, demokrati- och fritidsförvaltningen
7. Trafikverket
8. E.ON Elnät Stockholm AB
9. Brandkåren Attunda
10. Svenska kraftnät
11. Försvarsmakten
12. Luftfartsverket
13. Norrvatten
14. E.ON värme

Nedan följer en sammanfattning av framförda synpunkter med kommunstyrelseförvaltningens kommentarer. Inkomna skrivelser finns i sin helhet tillgängliga på samhällsbyggnadsavdelningen. Sedan samrådet har planförslaget ändrats genom att de delar av planförslaget som inte utgörs av själva fördelningsstationen utgått med anledning av ökade kunskaper om områdets



fornlämningar. Detta medför att de synpunkter som rör dessa delar behandlas översiktligt i denna samrådsredogörelse, då de inte längre ingår i planförslaget.

Det planförslag som samråddes under hösten 2017 antogs kunna medföra betydande miljöpåverkan, av vilken anledning en miljökonsekvensbeskrivning togs fram till detta skede. Det planförslag som nu föreligger innefattar ett betydligt mindre område, vilket innebär att kommunen gjort bedömningen att planförslagets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Denna bedömning har remitterats till länsstyrelsen, vilka i sin tur delar kommunens bedömning. Av detta skäl har ingen ny miljökonsekvensbeskrivning tagits fram till granskningen.

1. Länsstyrelsen

Sammanfattande bedömning

Fornlämning RAÄ-nr Spånga 92 upptar en stor del av planområdet. Fornlämningen är av sådan betydelse och storlek att Länsstyrelsen bedömer att fornlämningen bör bevaras intakt. De delar av planförslaget som berörs av fornlämningen kommer därför inte att kunna genomföras på det sätt kommunen avser med nuvarande planförslag. Länsstyrelsen bedömer dock att det fortfarande är möjligt att genomföra den del av planförslaget som berör själva fördelningsstationen.

Länsstyrelsen lämnar synpunkter på hela planförslaget i enlighet med 5 kap 14 § PBL, även på de delar som berörs av fornlämningen. Nedan redovisas länsstyrelsens synpunkter.

Riksintressen

Länsstyrelsen har tagit del av yttrande från Trafikverket (daterat 2017-10-20). Planområdet berörs av skyddszonen för tunnelanläggningen för E4 FS (E4 Förbifart Stockholm) och ligger även inom influensområdet för Akallälänken (del av väg 275). Båda vägarna utgör riksintresse för kommunikation enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av vägarna. Kommunen behöver därför ta hänsyn till de synpunkter som Trafikverket framfört i sitt yttrande gällande revidering av planbestämmelser, grundläggning av kvartersmark i anslutning till skyddszonen för E4 FS, schaktbegräsningar för prickad kvartersmark, vidare utredningar gällande geotekniska och hydrogeologiska förutsättningarna samt påverkan av vibrationer på fördelningsstationen under byggtiden för E4 FS. Länsstyrelsen förutsätter vidare att kommunen och Trafikverket för en fortsatt dialog gällande planförslagets påverkan på riksintressena så att dessa inte påverkas negativt.

Riksintresse flyg och totalförsvaret

Någon högsta totalhöjd framkommer inte av planhandlingarna. Höga byggnader och anordningar kan emellertid påverka flygets tekniska system. Om några byggnader eller anordningar tillåts med höjder över 20 meter över marknivån ska



samråd ske med berörda parter Swedavia, Luftfartsverket (LFV) och Trafikverket. Om byggnader eller anordningar inom sammanhållen bebyggelse tillåts bli högre än 45 meter ska de också samrådats med Forsvarsmakten.

Luftfartsverket har i yttrande (daterat 2017-09-17) angett att planområdet ligger inom skyddsområde för luftfartsverkets radarstation i Bällsta. Enligt luftfartsverket får byggnader eller påbyggnader inte vara högre än 76 meter över nollplanet för att inte påverka radarstationens funktion. För att tydliggöra möjlig höjd bör planbestämmelserna kompletteras med en så kallad plushöjd för högsta totalhöjd.

Miljö kvalitetsnormer

MKN för vatten

De nuvarande planhandlingarna innehåller inte tillräckligt med underlag för att Länsstyrelsen ska kunna bedöma eventuella effekter av ett plangenomförande på berörd vattenförekomst Igelbäcken.

Länsstyrelsen anser att kommunen till nästa skede i planprocessen behöver ta fram den fördjupade dagvattenutredning som omnämns i planbeskrivningen samt redogöra för vilka åtgärder som avses genomföras för att MKN ska kunna följas. Kommunen behöver även beskriva eventuella konsekvenser av dagvattenutsläpp till Igelbäcken.

Med fördel kan kommunen även komplettera planbeskrivningen med en redogörelse över nuvarande miljöproblem i Igelbäcken samt den förväntade utvecklingen av dessa framöver.

Hälsa och säkerhet

Risker med hänsyn till farligt gods

Akallälänken, som går söder om planområdet, utgör en primär led för transport av farligt gods. Den flexibla markanvändningen innebär att det är svårt att bedöma vilken persontäthet som kommer att råda i området samt hur denna kommer att variera över dygnet. Länsstyrelsen anser dock att antaganden i riskanalysen (Norconsult 2017) om antal personer per BTA för respektive användningsområde är lågt satta.

Kommunen har genom planbestämmelser infört åtgärder för att minska risken från transportleden. Bland annat ska fönster och dörrar inom 75 m från Akallälänken vara utförda i brandklass EI30 på fasader vid markanvändning C (centrum) eller K (kontor). För det fall någon del av planförslaget på detta avstånd från Akallälänken blir aktuellt att genomföra anser Länsstyrelsen att denna bestämmelse även ska gälla för användningen B (bostäder) och R (idrott). Vidare anser Länsstyrelsen att balkonger och uteplatser inte får vara riktade mot Akallälänken inom 75 meter från leden. Planbestämmelsen om att detta ska ”undvikas” behöver därför formuleras om.

**Risk för skred och sättningar**

Kommunen anger i planbeskrivningen att risken för skred och sättningar inom området behöver hanteras eftersom det närliggande projektet med Förbifartens tunnel mellan Kista och Akalla påverkar lokala grundvattennivåer och kräver en skyddszon med särskilda bestämmelser vad gäller sprängning, schaktning och grundläggning. Länsstyrelsen instämmer i detta.

Kommunen förutsätter vidare att byggnader och anläggningar inom lerområde (inklusive den planerade fördelningsstationen) behöver grundläggas på stödpålar. Länsstyrelsen anser att ytterligare undersökningar behövs för att utreda lerans sättningsegenskaper. Höjdsättningen bör sedan fastställas i samråd med geotekniker eftersom höjdsättningen kan ha stor inverkan på behovet av förstärkningsåtgärder.

De geotekniska förhållandena, nödvändig skyddszon samt eventuella åtgärder och bestämmelser som följer därav, ska klargöras till nästa skede i planprocessen och kommunen ska göra en bedömning av markens lämplighet för planerad användning. Nödvändiga åtgärder behöver regleras med planbestämmelser.

Översvämningsrisk

Bifogad dagvattenutredning (Dagvattenutredning Barkarby, Tyréns 2017-07-13) är övergripande och rör flera detaljplaner inom det framtida Barkarbystaden. Kommunen ställer i utredningen krav på att dagvattenhanteringen ska följa P110:s krav om att bebyggelsen ska klara minst ett 100-årsregn utan skador på byggnader. Hur detta ska säkerställas har inte modellerats i detalj utan utredningen förutsätter att en sådan modellering görs i samband med specifika dagvattenutredningar inom varje detaljplan. Länsstyrelsen anser att en sådan modellering behöver göras till nästa skede i planprocessen för att visa att skyfallshanteringen är tillfredsställande. Eventuella nödvändiga riskreducerande åtgärder ska säkerställas med planbestämmelser.

Förorenad mark

I Länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden, EBH-stödet, finns inga registrerade uppgifter inom planområdet. Länsstyrelsen vill dock upplysa om att SÖRAB utfört en inventering och riskklassning över nedlagda deponier 2011. Enligt SÖRAB:s inventering finns deponin "Västerbokärret" inom planområdet och kan ha givit upphov till föroreningar.

Länsstyrelsen instämmer med kommunen att en miljöteknisk undersökning bör genomföras inom planområdet på grund av omkringliggande problematik med perfluorerade ämnen samt ovan nämnda deponi. Undersökningen bör vara gjord till nästa planskede. Kommunen ska också till nästa planskede bedöma markens lämplighet för sitt ändamål. Föreligger det någon risk bör det i planhandlingarna framgå hur man avser att säkerställa att risken minimeras för människors hälsa. Vidare bör kommunen uppmärksamma förorenade områden där spridningsförutsättningarna kan förändras av extrem nederbörd på grund av klimatförändringar. Extrem nederbörd kan leda till en ökad grund- och ytvattennivå som kan medföra ökad utlakning av föroreningar. Eventuella utredningar och åtgärder ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten.

**Buller**

Planområdet kommer att utsättas för trafikbuller från angränsande vägar samt verksamhetsbuller från fördelningsstationen. Länsstyrelsen poängterar att ingen bullerutredning tagits fram till samrådsskedet och att riktvärden för buller inte bör skrivas in i plankartan utan att en analys av bullersituationen på platsen genomförts. Länsstyrelsen vill också påminna om att angivna riktvärdena i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader gäller enbart trafikbuller. Andra riktvärden tillämpas för verksamhetsbuller.

Råd om tillämpningen av 2 kap. PBL – allmänna och enskilda intressen.**Naturvärden**

Planområdet innehåller i sig inga högre naturvärden. Länsstyrelsen konstaterar dock, vilket också nämns i planhandlingarna, att eftersom närområdet till stor del även kommer att exploateras medverkar detaljplanen till kumulativa effekter för naturmiljön i ett större område då ett flertal naturvärdesområden försvinner. Länsstyrelsen ser därför positivt på de förslag till åtgärder som presenteras i miljökonsekvensbeskrivningen, till exempel att vid tecknande av exploateringsavtal bör krav på grönytefaktor tas med för att i viss mån kompensera för de förluster av naturmiljö som exploateringen innebär. Vid det fortsatta arbetet med gestaltningen är det också viktigt att motverka barriärer mot Hästa klack och Igelbäckens kulturresevat.

Åkerholmar

Länsstyrelsen bedömer att berörda åkerholmar, även om de inte har särskilt höga naturvärden i sig, ändå kan ha en betydelse för spridningssambanden mellan Hästa klack (som är klassat som högsta naturvärde) och grönyterna österut (Igelbäckens kulturresevat m.m.). Länsstyrelsen vill dock förtydliga att biotopskyddet inte gäller för åkerholmar som omfattas av en fastställd vägplan eftersom markanvändningen då har ändrats från jordbruksmark till vägområde. Kommunen bör förtydliga vad som gäller för berörda åkerholmar inom planområdet.

Groddjur

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att exploaterings påverkan på groddjurs vandringsvägar till potentiella övervintringslokaler förmodligen är liten, då andra mer tillgängliga livsmiljöer för groddjur i Igelbäcken finns att tillgå.

Magnetfält

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver utreda riskerna för exponering av magnetfält med hänsyn till fördelningsstationen. Inga byggnader för stadigvarande vistelse planeras inom 20 meter från stationen. Det framkommer emellertid inte vad fältets styrka ligger på vid detta avstånd.

Länsstyrelsen kan konstatera att det för närvarande inte finns några fastställda riktvärden för strålning från elektromagnetiska fält. Dock har 0,4 µT (mikrotesla), som årsmedelvärde, ansetts vara ett vägledande värde för vilka magnetiska fält som



kan accepteras utifrån ett hälsoskyddsperspektiv. Epidemiologiska undersökningar visar på viss ökning av leukemirisk hos personer som exponerats för magnetiska fält på 0,4 µT eller mer.

Länsstyrelsen poängterar att planbeskrivningen saknar information om vilken spänningsnivå ledningar till och från stationen kommer ha. Man betonar att det vid högspänningsledningar (400 kV) bör lokaliseras minst 100 meter till bebyggelse.

Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:

Planområdets omfattning och innehåll har sedan samrådsförslaget ändrats med hänsyn till de ökade kunskaperna om fornlämningarnas värde och utbredning som framkom genom den arkeologiska förundersökningen. Därför innehåller gällande förslag endast yta för fördelningsstationen. Detta innebär i sin tur att fornlämningsområdet RAÄ Spånga 92:2 inte påverkas direkt av planförslaget. Ny plangräns har lagts på mer än tio meters avstånd från det karterade fornlämningsområdet i den arkeologiska förundersökningen.

Riksintressen

Med hänsyn till det minskade planområdet bedöms ingen påverkan på de riksintresseklassade väganläggningarna E4 Förbifart Stockholm och Akallalänken ske i och med planförslaget. Tillsammans med Trafikverket har risker med att fördelningsstationen uppförs samtidigt som bygget av E4 Förbifart Stockholm pågår studerats. Bedömningen är att anläggningarna ligger på så stort avstånd från varandra, vilket medför att någon konfliktsituation de två anläggningarna emellan.

Riksintresse flyg och totalförsvaret

Inom E-området regleras bebyggelse med högsta nockhöjd över kommunens nollplan. Inom området kommer det behöva möjliggöras för en kommunikationsmast på 27 meter i syfte att säkerställa kommunikation till anläggningen innan annan kommunikationslösning är etablerad. Masten ges en specifik bestämmelse i plankartan, då endast denna anläggning tillåts över högsta nockhöjd. Skulle man i plankartan reglera en högsta totalhöjd, där mastens höjd inbegrips skulle detta möjliggöra också andra anläggningar, vilket skulle motverka planens syfte.

Miljö kvalitetsnormer

MKN för vatten

En fördjupad dagvattenutredning har tagits fram till granskningen av detaljplanen. Den visar på hur fördröjning och rening av dagvatten kan säkerställas inom det föreslagna planområdet samt vilka åtgärder som krävs för att inte risken för översvämning ska öka på andra platser. Fördröjning av dagvatten regleras i planbestämmelserna genom att ytor för fördröjning och rening av dagvatten läggs till. Planbestämmelser avseende höjdsättning har lagts till i plankartan. Fördröjningsvolymen regleras i enlighet med Järfälla kommuns riktlinjer för dagvattenhantering. De magasin som behöver anläggas för att säkerställa att önskad fördröjningsvolym uppnås inom planområdet ska även kunna bidra till rena dagvatten innan detta lämnar planområdet, så att riktvärden för näringsämnen kan underskrivas. I avtal avses verksamhetsutövarens skyldighet att anlägga dagvattenanläggningar regleras. Miljöförhållandena i Igelbäcken har förtydligats i planbeskrivningen. Med föreslagen dagvattenhantering bedöms inte möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormer i den preliminära vattenförekomsten Igelbäcken försvåras.

Hälsa och säkerhet

Risker med hänsyn till farligt gods

Länsstyrelsens synpunkter om risker med hänsyn till transport av farligt gods noteras, men givet planområdets ändrade omfattning har synpunkterna begränsad betydelse för den markanvändning som föreslås i granskningsförslaget. Planområdet södra gräns ligger nu på större avstånd än 150 meter från Akallälänken.

Risk för skred och sättningar

En fördjupad geoteknisk utredning samt en markteknisk undersökningsrapport har tagits fram. Med detta utredningsunderlag som grund har planbestämmelser tillförts rörande nödvändiga grundläggningsåtgärder för tillkommande byggnader. Då stationen föreslås placeras på lerjordar med varierande mäktighet föreslås grundläggning med hjälp av stödpålar, vilka slås ner till berg, vilket är beläget cirka 5-15 meter under befintlig markyta. Inom ramen för planarbetet har dialog förts med Trafikverket som för närvarande arbetar med genomförandet av E4 Förbifart Stockholm för att säkerställa att uppförande av fördelningsstationen inte påverkar vägbygget.

Översvämningsrisk

Framtagen dagvattenutredning visar att genomförande av planförslaget antas ha mycket marginell påverkan av befintligt översvämningsområde beläget öster om planområdet. I det reviderade planförslaget finns en utpekad

översvämningsyta med användningsbestämmelsen NATUR reglerad i plankartan.

Förorenad mark

Miljötekniska markförutsättningar har utretts inom ramen för fortsatt planarbete och även samrått med tillsynsmyndigheten. Undersökningen visar att naturvårdsverkets riktvärden underskrids inom planområdet med hänsyn till den planerade markanvändningen. Det bedöms ur denna aspekt inte föreligga risk för människors hälsa i och med genomförande av planförslaget.

Buller

Kommunstyrelseförvaltningen noterar länsstyrelsens synpunkt om generella bullerbestämmelser. Till granskningen av detaljplanen har en bullerutredning tagits fram, vilken analyserar den framtida bullersituationen i området kring fördelningsstationen. Genom planbestämmelser regleras maximalt industribuller som tillåts vid detaljplanegräns i olika riktningar i syfte att säkerställa eventuellt framtida olägenhet för tillkommande bostäder norr om Norrviksvägen samt för naturområdet Hästa klack. I planbestämmelsen föreskrivs även att framtida planerad bostadsbebyggelse norr om Norrviksvägen inte ska utsättas för olägenhet från fördelningsstationen.

Råd om tillämpningen av 2 kap. PBL – allmänna och enskilda intressen.

Naturvärden

Det modifierade planförslaget medför begränsad påverkan på naturvärden. De områden som är utpekade i naturvärdesinventeringen för Barkarbystaden kommer inte direkt att påverkas av planförslaget. Även inom kvartersmark för fördelningsstationen kommer gröna ytor kunna finnas, då planbestämmelser föreskriver i vilken omfattning området maximalt får bebyggas samt att kommunens grönytefaktor för industrimark tillämpas genom bestämmelse i plankartan samt avses regleras genom avtal. Området som avsätts för fördelningsstationen består av tidigare åkermark och har inte identifierats innehålla några betydande naturvärden.

Åkerholmar

Som en effekt av planområdets minskade omfattning kommer det tidigare planområdets två åkerholmar inte att påverkas av det reviderade planförslaget. Kommunen betonar att man i tidigare planeringsskede diskuterat aktuella åkerholmars status med länsstyrelsen. Länsstyrelsens besked var då att ingen av de aktuella åkerholmarna bedömdes uppfylla kriterierna för generellt biotopskydd enligt 7 kap, 11 § miljöbalken. Detta beskrevs i samrådsförslaget, av vilken anledning kommunen ställer sig frågande till varför länsstyrelsen väljer att nämna detta i sitt remissvar.

Groddjur

Kommunstyrelseförvaltningen noterar länsstyrelsens synpunkt om planförslagets sannolikt begränsade påverkan på groddjurssamband.

Magnetfält

Länsstyrelsens synpunkt om magnetfält har omhändertagits så tillvida att en spridningsanalys för magnetfältsnivåer tagits fram i samverkan med nätägarna E.ON Elnät Stockholm AB och Vattenfall Eldistribution AB.

Spridningsanalysen har utgått från beräknade värden från befintliga anläggningar och visar att inga förhöjda värden för täthet förväntas 20 meter från stationen. Kommunen planerar i nuläget ingen bebyggelse för stadigvarande vistelse inom detta avstånd. Kommande bebyggelse i godkänt program för Barkarbystaden kommer lokaliseras så att förhöjda gränsvärden för tätort underskrids.

Spridningsanalysen visar också på vilka värden som kan förväntas i närhet av befintlig ledning (70 kV) som idag är markförlagd under cykelbanan norr om Norrviksvägen. Ledningsägaren Vattenfall Eldistribution AB utreder för närvarande möjligheten att flytta denna ledning till ett nytt läge söder om Norrviksvägen. Eventuellt kommande ledningsflyttar kommer anpassas så att mellanspanningsledningar förläggs på ett sådant sätt att spridning av magnetfält inte kommer orsaka förhöjda gränsvärden där bebyggelse för stadigvarande vistelse planeras. E.ON Elnät Stockholm AB, vilka medverkar i planarbetet har i relation till ovanstående anfört följande: ”E.ON Energidistribution AB gör bedömningen baserad på erfarenhet från mätningar på andra stationer att på ett avstånd av minst 20 meter från detaljplanegräns bör årsmedelvärdet av magnetfältbidraget från E.ON Elnät Stockholm AB:s anläggningsdelar inom stationsområdet understiga 0,4 mikrotesla och med hög sannolikhet även understiga 0,2 mikrotesla. Det bör observeras att det vid mätning av magnetfält i en fördelningsstations omgivning kan finnas andra magnetfältskällor som kan påverka mätresultatet, exempelvis in- och utgående ledningar. Om man mäter 1,6 meter över ett kabelstråk utanför stationsområdet kan det vara kablarnas magnetfältsbidrag som dominerar och inte magnetfältsbidraget från ställverk och transformatorer.”

Sammanfattningsvis är förvaltningens bedömning är att länsstyrelsens synpunkter har omhändertagits i och med det reviderade planförslaget för Barkarby fördelningsstation. Det uppdaterade planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och antas inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormer för vatten. Förslaget bedöms inte heller påverka några riksintressen.



2. Lantmäterimyndigheten

Grundkarta

Grundkartan är inte uppdaterad sedan november 2016, varför grundkartans aktualitet inte är acceptabel. Grundkartan bör inte vara äldre än tre månader. Grundkartan bör kompletteras med fastighetsbeteckningarna Järfälla Barkarby 2:2 och Stockholm Akalla 4:1.

Plankarta och bestämmelser

Administrativa bestämmelser som gäller delar av planområdet ska avgränsas av administrativ gräns och gäller fram till planområdesgräns, användningsgräns eller en annan administrativ gräns. Administrativ gräns saknas vid utlagda u-områden. Runt E1 borde inte administrativ gräns behövas eftersom bestämmelsen skulle avgränsas med användningsgräns.

Plan- och genomförandebeskrivning

På sida 4 framgår att planen tangerar eller berör tre andra gällande planer där troligtvis genomförandetid fortfarande gäller. Om det är så att detta förslag till plan gäller inom samma område som någon av de andra så är det oklart om de tidigare planerna fortfarande kommer att gälla eller inte. Konsekvenserna angående detta måste förtydligas. Det är oklart om något område i planen behöver planeras för trafik för att kunna möjliggöra det som behövs för tunneln. Tydliggör om det är några konsekvenser angående detta som blir aktuella, t.ex. 3D-fastighetsbildning eller servitut. Plan- och genomförandebeskrivningen måste kompletteras med information om ersättningar som kan bli aktuella mellan fastighetsägare/ledningshavare/exploatör för upplåtelse av gemensamhetsanläggningar, ledningsrätter samt servitut. Konsekvenserna gällande x-områdena som finns utlagda och vem som ansvarar för dessa måste anges.

Det anges att Kommunen ansöker om och bekostar av ledningsrätt eller servitut för sopsugsanläggning inom kvartersmark. Om ledningsrätt avses att bildas inom kvartersmark så rekommenderar Lantmäteriet att u-område läggs ut.

På sida 25 anges att ett par mindre nätstationer inom planområdet kommer att behövas inom kvartersmark. Förtydliga vad för konsekvenser som kan bli aktuella. Det är oklart om ytterligare E-område behövs och hur/om en rättighet till områdena är tänkta.

Det beskrivs om befintlig ledningsrätt norr om planområdet längs Norrviksvägen. Lantmäteriet kan inte hitta denna ledningsrätt så komplettera gärna med aktnummer för ledningsrätten.

Lantmäteriet vill poängtera att fornlämningar i området måste utredas för att bedöma om marken kan läggas ut som kvartersmark, detta för att kunna genomföra tänkt fastighetsbildning.

Övrigt

Lantmäteriet har inte tagit ställning till innehållet i fastighetsförteckningen.

Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:

Grundkarta

Grundkartan har uppdaterats till granskningskedet. Grundkartans teckenförklaring har kompletterats med aktuella fastighetsbeteckningar.

Plankarta och bestämmelser

Med hänsyn till ändrad omfattning av planförslaget har administrativa gränser tagits bort från plankartan, då dessa med hänsyn till det modifierade planförslaget inte längre bedöms som tillämpliga. Med anledning av planförslagets ändrade omfattning har tidigare utpekade x-områden tagits bort.

Fornlämningsfrågan har utretts i samband med planarbetet. Enligt utlåtande från länsstyrelsen föreligger ingen konflikt ur fornlämnings synpunkt för det planområde som föreslås i detta skede.

Plan- och genomförandebeskrivning

Det uppdaterade planförslaget tangerar inte någon av de aktuella planerna, varför frågor om eventuell 3D-fastighetsbildning eller servitut ej kommer aktualiseras med hänsyn till detta.

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med beskrivning av rättigheten längs med Norrviksvägen. Denna ledning är säkrad med avtalsservitut, vilket framgår av uppdaterad genomförandebeskrivning. Ersättningar mellan kommunen och övriga avtalsparter regleras i separata avtal.

Sammanfattningsvis är förvaltningens bedömning är att lantmäteriets synpunkter har omhändertagits i och med det reviderade planförslaget för Barkarby fördelningsstation.



3. Miljö- och bygglovnämnden

Plankarta med bestämmelser

Nämnden påpekar att formuleringen om störningsskydd för buller inte följer förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggande (SFS 2015:216), exempelvis för ekvivalent nivå på tyst sida som ska vara 50 dBA. Formuleringen måste ändras så att den följer skrivelsen i förordningen.

Skrivelsen om lekplatser som ska anordnas på kvartersmark innebär i sin nuvarande utformning ingen tvingande bestämmelse om att lekplatser ska anordnas, utan medför endast att de inte kan anläggas utanför kvartersmark. Om syftet är att säkerställa att lekplatser anordnas bör skrivelsen omformuleras.

Bestämmelsen för ”HKZ” omfattar bland annat ”verksamheter anpassade för området”. Då kriterier för vilka verksamheter som uppfyller detta saknas, liksom vem som ansvarar för att göra bedömningen, riskerar bestämmelsen att vara svår att uppfylla. Nämnden vill också påpeka att det inte är ovanligt att även verksamheter som inte kräver anmälan eller tillstånd kan orsaka störningar i form av buller mm till närliggande bostäder. Användningen bör därmed ändras eller bestämmelsen justeras på lämpligt sätt för att minska risken för störningar från verksamheter. För vidare resonemang kring detta, se nedan under buller.

Miljökonsekvensbeskrivning

I miljökonsekvensutredningen ingår ett avsnitt om den starkt klimatpåverkande gasen SF6, som är 23000 gånger mer potent än CO2. Då planförslaget endast redovisar ett ställverk som förutsätter användning av SF6 behöver dessa konsekvenser ingå i beskrivningen. Miljö- och bygglovsnämnden bedömer att konsekvenserna bör redovisas utförligare och att även risker för människors hälsa vid en olycka måste beaktas i utredningen (Information om effekterna av användning av SF6, ”Green switching council”). Nämnden har inför samrådet inhämtat Naturvårdsverkets uppfattning om vad som är en rimlig nivå för redovisning av övervägda alternativ vid användning av den klimatpåverkande gasen. Enlig utlåtandet från myndigheten är det rimligt att det inom en MKB redovisas vilka alternativ till användning av SF6, som övervägts.

Buller

Det saknas en bullerutredning som visar vilka bullernivåer bostäderna inom planområdet kommer att utsättas för. Behovet av en sådan utredning påpekas även i miljökonsekvensbeskrivningen. Bullernivåerna ska jämföras med riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggande enligt förordningen SFS 2015:216, samt Boverkets vägledning ”Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglov för bostäder”, rapport 2015:21. Indata till utredningen bör beakta ett scenario för minst år 2035.

Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (artikel nr 2008-101-4) är tung trafik en vanlig källa till lågfrekvent buller. Därmed bör bullerutredningen



också redogöra av vilka nivåer av låga frekvenser som kan förväntas, för att säkerställa att risk för olägenhet för människors hälsa inte föreligger i de planerade bostäderna.

Då en bullrande verksamhet redan finns på platsen i form av fördelningsstationen, samt höga bullernivåer genom ett utsatt trafikläge, kan det vara direkt olämpligt att förlägga fler bullerkällor genom ytterligare verksamheter inom planområdet. En bullerutredning som visar kommande bullersituation måste tas fram innan lämpligheten kan bedömas slutgiltigt. En reglering av ytterligare bulleralstrande verksamheter inom planområdet kan därmed bli nödvändig. Detta kan även gälla aktörer inom bestämmelsen för ”centrumändamål”, exempelvis bilvättar. Avseende både verksamheter och centrumändamål vill nämnden påpeka att det skulle vara lämpligt att reglera detta inom planhandlingarna eller på annat sätt, för att uppfylla PBL 2 kap 5§ om förebyggande av bullerstörningar.

Luftkvalitet

Planområdet ligger i nära anslutning till flera vägar och det bör därmed utredas vilka halter av luftföroreningar som kan förväntas. I planbeskrivningen anges att miljö kvalitetsnormen innehålls, vilket är relevant för planens genomförande. Nämnden vill dock påpeka att denna norm endast är framtagen som en maximal gräns som aldrig får överskridas. För att få en rättvisande bild av hur god luftkvalitet området kommer att ha bör en jämförelse med miljö kvalitetsmålen för luft göras. Det finns inte heller några tröskelvärden för när luftföroreningar är ofarliga, och forskning har visat att även måttligt höga halter av luftföroreningar kan orsaka astma hos barn (BAMSE-projektet).

Dagvattenhantering

Den slutgiltiga dagvattenutredningen måste inväntas och beaktas för utformningen av lösningar för dagvatten. I första hand bör kommunens dagvattenriktlinjer följas.

Natur

Planen innebär att en stor del orörd naturmark övergår till hårdgjord och bebyggd yta. Järfälla kommun har i samverkan med externa aktörer inlett ett nytt arbetssätt där ekologiska värden ersätts vid planläggning i de fall de inte kan sparas. Genom denna detaljplan förloras naturvärden i form av bland annat de åkerholmar som försvinner (enligt naturvärdesinventeringen). I linje med det påbörjade arbetet inom kommunen bör därmed ekologisk kompensation göras. Innan nästa planskede bör ett förslag på lämpliga kompensationsåtgärder som motsvarar förlorade värden tas fram.

Inom översiktsplanen finns ett mål om att ljudmiljön inom bullerstörda naturområden ska förbättras. Planen får konsekvenser i motsatt riktning då området i två riktningar gränsar till värdefull natur, och medför ökade bullernivåer både genom det buller som fördelningsstationen alstrar och de ökade trafikflöden som planen innebär. Nämnden anser, liksom miljökonsekvensbeskrivningen påpekar, att den bullerutredning som tas fram ska visa vilka bullernivåer som kan förväntas i naturområdena genom planens genomförande. Eventuella skyddsåtgärder för att motverka de ökade bullernivåerna bör övervägas.



Barnperspektivet

I planbeskrivning redovisas vilket avstånd planområdet har till närmaste skola. Det saknas dock en redovisning av avstånd till närmaste förskola. Om barnperspektivet ska beaktas bör även denna uppgift redovisas.

Det finns beskrivet att lekmiljöer ska anläggas på kvarteretsmark. Då kommunen har tagit fram en lekvärdesfaktor och lek- och aktivitetsplan förespråkar nämnden att dessa verktyg bör användas för att säkerställa att bästa möjliga lekmiljöer för barn av olika åldrar anläggs inom planområdet. Lek och rörelse har stor betydelse för både den motoriska och medicinska utvecklingen hos barn (förarbeten, FRI 2015:1).

Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:

Förvaltningen noterar nämndens synpunkter avseende buller och hänvisar till den bullerutredning som tagits fram till granskningen. I denna analyseras bullersituationen i området med utgångspunkt från det verksamhetsbuller som antas uppkomma från fördelningsstationen samt trafikbuller från planerade vägar till och med 2040. I det uppdaterade planförslaget har bullerbestämmelser lagts till på plankartan i syfte att fördelningsstationen inte ska medföra olägenhet för kommande bostäder norr om Norrviksvägen eller för naturområdet. Detta regleras i plankartan genom att krav ställs på vilken bullernivå som tillåts i detaljplanegräns i olika riktningar. Detta medför att verksamhetsutövaren kan behöva vidta åtgärder på anläggningen i syfte att klara dessa riktvärden. Utredningen har även tagit i beaktande att lågfrekvent buller kan uppstå från stationen och av denna anledning skärps kraven som ska klaras med 5 dBA.

Nämndens skrivelser om lokalisering av lekplatser och användning inom området HKZ i samrådsförslaget noteras, men förvaltningen betonar att det uppdaterade planförslaget endast omfattar användningsområde för fördelningsstationen. Nämndens kommentar om luftkvalitet noteras, men då fördelningsstationen i sig kommer alstra relativt lite trafik bedöms anläggandet i mycket liten utsträckning påverka luftkvaliteten i området. Denna fråga kommer emellertid behöva studeras vidare inom ramen för framtida detaljplaneetapper i området.

Det modifierade planförslaget medför begränsad påverkan på naturvärden. De områden som är utpekade i naturvärdesinventeringen för Barkarbystaden kommer inte direkt att påverkas av planförslaget. Även inom kvarteretsmark för fördelningsstationen kommer gröna ytor kunna finnas, då planbestämmelser föreskriver i vilken omfattning området maximalt får bebyggas samt att kommunens grönytefaktor för industrimark tillämpas genom bestämmelse i plankartan samt avses regleras genom avtal. Området som avsätts för fördelningsstationen består av tidigare åkermark och har inte identifierats innehålla några betydande naturvärden.

Nämndens belysning av barnperspektivet noteras. Det uppdaterade planförslaget syftar till att säkerställa att barn och unga inte utsätts för ökade risker i och med anläggandet av fördelningsstationen.

Att möjliggöra en anläggning som i dagsläget förutsätter användande av SF6-gas har analyserats i samband med planarbetet, där de kända riskerna med att använda SF6-gas noga övervägts. Emellertid har en helhetsbedömning gjorts där man viktat riskerna med att anlägga ett gasisolerat ställverk mot den inverkan en stor utomhusanläggning skulle ha på kommande omgivande stadskvarter och naturområden. En inomhuslösning innebär även att det är lättare att avskärma buller från anläggningen. Det kan noteras att gasisolerade ställverk ses som en standardlösning i tätastadsmiljöer inom vilken stationen i och med fortsatt utbyggnad av Barkarbystaden kommer ingå inom.



4. Tekniska nämnden

Dagvattenhantering

Det är positivt att en dagvattenutredning kommer tas fram och att resultatet kommer säkerställas med planbestämmelser. Först när dagvattenutredningen är utförd kommer granskning av planförslaget ur Igelbäcks- och dagvattensynpunkt kunna ges. En del justeringar behöver göras i planbeskrivningen angående vatten. Till exempel citeras Riktlinjer för dagvatten från 2004 och inte de gällande från 2016.

Trafik

Eftersom delar av planförslaget ännu inte är avgjorda, främst gällande kvarteret med beteckningen HKZ, är det vanskligt att bedöma vilket behov av gatubredd som är nödvändig. Lokalgatan söder om kvarteret HKZ har plats för en 5,5 m bred körbana. Detta kan vara för smalt om intilliggande fastigheter får en hög andel tung trafik eller har en verksamhet med hög trafikstring. Då risken för höga fordonshastigheter är tämligen låg på denna vägsträcka förordas istället en körbana på 6,5 m. Den genomgående uppsamlingsgatan kan i framtiden komma att kopplas till Akallälänken och då utgöra en entré till Barkarbystaden och Järfälla. Det är då särskilt angeläget att gatan upplevs som trygg och prydlig. För att åstadkomma det bör gatusektionen utformas med tillräcklig bredd för att inrymma åtminstone en trädrad, gång- och cykelbana samt eventuella ledningar.

Planbestämmelsen X1 bör ingå på alla hörn mot gator. In-/utfartsförbud bör införas längs med huvudgatan så att eventuella infarter till tomt sköts från lokalgator. Gångbanors bredd kan med fördel utformas 3 meter breda i samtliga sektioner.

Natur

Planområdet gränsar till Järvakilen som i översiktsplanen pekas ut som ett prioriterat landskapssamband. Det är viktigt att integrera fortsatta möjligheter för spridning för djur och natur och för rekreation i kilen.

Det är angeläget att se till att grönkopplingen mellan Hästa Klack och det föreslagna Norra Igelbäckens naturreservat, direkt öster om planområdet, kvarstår i största möjliga mån. I planbeskrivningen nämns den mindre åkerholmen och det görs gällande att det generella biotopskyddet enligt miljöbalken inte gäller för den, likväl uppges området ha ett visst naturvärde. För att säkra att de naturvärden som konstaterats i Hästa klack bevaras är det viktigt att erbjuda spridningsmöjligheter genom planområdet genom att bevara naturvärden där det är möjligt. Bygg- och miljöförvaltningen kan vara behjälplig med att identifiera naturvärden som borde integreras i bebyggelsen.

Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:**Dagvattenhantering**

En dagvattenutredning har tagits fram som visar hur dagvatten kan fördröjas och renas inom kvartersmark. Ytor inom planområdet har med dagvattenutredningen som underlag införlivats i plankartan och getts tillämpliga planbestämmelser. Justeringar i planbeskrivningen har genomförts i enlighet med nämndens synpunkter.

Trafik

Gällande nämndens synpunkt om trafik och gatubredder noteras denna, men det betonas att planområdets omfattning minskats sedan samrådsförslaget, vilket innebär att inga allmänna gator finns med i granskningsförslaget.

Natur

I och med det mindre omfattande planförslaget blir påverkan på det gröna sambandet mellan Järvakilen och Hästa klack begränsat. Även inom kvartersmark för fördelningsstationen kommer gröna ytor finnas, då planbestämmelser föreskriver i vilken omfattning området maximalt får bebyggas samt att kommunens grönytefaktor för industrimark ska tillämpas.



5. Barn och ungdomsnämnden

Behovet av förskoleplatser i Barkarbystaden ökar hela tiden med takten att nya bostäder byggs. I detta förslag ska det byggas bostäder men det är inte fastslaget exakta antalet bostäder som kommer att byggas. Eftersom ingen förskola är inplanerad i området behöver behovet av förskola att tillgodoses i andra delar av Barkarbystaden.

Det är viktigt att bra gång- och cykelvägar finns med från börja vid byggnation av området så att barn, unga och vuxna lätt kan ta sig fram.

Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:

Nämndens synpunkt noteras. I och med det uppdaterade planförslaget för fördelningsstationen finns inte längre några bostäder med. Det betonas att det inom ramen för arbetet med programmet för Barkarbystaden analyserats hur många, samt också var, förskolor kan tillkomma i Barkarbystaden.

6. Kultur-, demokrati- och fritidsnämnden

Det noteras att Järfälla kommun har studerat andra lägen för fördelningsstationen, men att detta anses vara det bästa ur energiförsörjningssynpunkt. Området ingår i ett tidigare småskaligt jordbruks- och beteslandskap, vilket hör samman med Hästa gård, söder om kommungränsen till Stockholm. I området finns en lång bebyggelsekontinuitet och kulturlandskapet är ännu klart avläsbart även om sentida vägdragningar försvagat sambanden. Med hänsyn till ovanstående är platsen inte lämplig att bebygga ur kulturmiljösynpunkt och de vore önskvärt om de övriga alternativen som utreds i miljökonsekvensbeskrivningen utreds på nytt. Enligt miljökonsekvensbeskrivningen bedöms måttliga negativa konsekvenser för kulturmiljön uppstå vid genomförande av planförslaget, en uppfattning kultur-, demokrati- och fritidsnämnden inte delar. Ett bevarande av området skulle ge positiva effekter för det planerade naturreservatet för Igelbäcken och Hästa klack. Nämnden hänvisar vidare till den arkeologiska förundersökning som beställts av länsstyrelsen under hösten 2017 och att det i händelse av att länsstyrelsen fattar beslut om att ta bort fornlämningar för att möjliggöra exploatering, fortsatt bör utredas hur den framtida bebyggelsen kan möjliggöra fortsatt läsbarhet av det kulturhistoriska landskapet.

Nämnden är positiv till att utrymme för kultur- och idrottsfunktioner finns med i samrådsförslaget.

Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:

Då den arkeologiska förundersökningen som företagits under hösten 2017 inneburit att kunskapen om värdet av fornlämningsområdet Spånga 92:2 ökat, så har planområdets utbredning minskats och det uppdaterade planförslaget innehåller nu endast område för en fördelningsstation. Det uppdaterade planförslaget medför att påverkan på befintliga kulturlandskap blir betydligt mindre än vid tidigare planförslag. Stationen förläggs på tidigare åkermark och någon konflikt med kända fornlämningar har inte kunnat identifieras. En viss brytning av kontinuiteten av det kulturhistoriska landskapet äger förvisso rum, men då fördelningsstationen blir inbyggd och ges en medveten gestaltning som syftar till att anpassa byggnaderna till såväl landskapet som den närmast belägna kulturhistoriska bebyggelsen (Hästa gård) så antas måttliga negativa konsekvenser för kulturmiljön uppstå.

Som en konsekvens av det nu endast planläggs för en fördelningsstation så saknas användningsbestämmelse för kultur och idrott i det uppdaterade planförslaget

7. Trafikverket

Plankarta

Runt om E4 FS (E4 Förbifart Stockholm) tunnelanläggning finns en skyddszon på 20 meter. Syftet med skyddszonen är att säkra tunnelns hållfasthet och täthet. Inom skyddszonen råder därför starka restriktioner vad gäller att schakta, borra och spränga. Trafikverket har inte kontrollerat gränserna på plankartan digitalt men utgår från att E4 FS skyddszon sammanfaller med plankartans egenskapsgräns väster om schaktrestriktionerna. E4 FS tunnel inkl. skyddszon bör vara illustrerad i grundkartan. Det är särskilt angeläget med tanke på planens långa genomförandetid. Grundkartan bör vidare uppdateras med Akallalänkens nya aktuella sträckning.

Texten för prickmark bör skrivas om till; ”*Får ej bebyggas*”. I plankartan står nu ”Byggnad får inte uppföras”. Med en ändrad skrivning kommer inte parkering eller liknande tillåtas, vilket möjliggör åtkomst för Trafikverket att utföra drift- och underhållsåtgärder. Schakt inom E4FS skyddszon kan komma att utföras av Trafikverket ner till betongtunneltak (nivå +3) i driftskedet. Grundläggningen för planerad bebyggelse inom kvartersmark BCKR måste därför anpassas så att skador undviks vid en sådan händelse. Relationsdata gällande husens grundläggning skall översändas till Trafikverket efter godkänd slutbesiktning.

Sträckan som är utlagd som prickmark ingår i skyddszonen för betongtunnel och bör ha en schaktbegränsning innehållande texten ”*Inom område för betongtunnel får endast ingrepp göras om inte skador på betongtunneln inträffar*”. På denna sträcka går E4 FS alltså inte i berg. På ytorna inom skyddszon planlagda som gata består E4 FS däremot av bergtunnel och där stämmer texten enligt planförslaget.

Trafikverket har inget att erinra gällande angiven lägsta schaktningsnivå.

I plankartan för genomförandetid a2 bostäder mm står ”Genomförandetid 15 år from 2022-01-01”. Denna bör ändras så att den överensstämmer med planbeskrivning som säger genomförandetid 2025-2030.

Planbeskrivningen

De befintliga geotekniska förhållandena är mycket sparsamt beskrivna i planbeskrivningen. Det framkommer inte heller vilka konsekvenser genomförandet av planen får på mark och grundvatten och därmed i förlängningen på E4 FS. Till granskningsskedet behöver bland annat geoteknik och hydrogeologi utredas för att påvisa huruvida riksintresset berörs av exploatering.

Byggtid E4 Förbifart Stockholm

Tillfällig nyttjanderätt

Under byggtiden har Trafikverket en tillfällig nyttjanderätt enligt arbetsplanen som delvis ligger inom planområdet. Det innebär att planområdet kommer att ingå i entreprenörens arbetsområde under 5.5 år.



Vibrationer

Under byggnationen av E4 FS kommer planområdet att påverkas av vibrationer från både schakt- och sprängningsarbeten. Fördelningsstationen ligger utanför E4 FS:s besiktningsområde. Detta är dock inte liktydigt med att vibrationsnivåerna kommer att vara obefintliga. Trafikverket saknar fortfarande en analys över vilka risker som kan uppstå om fördelningsstationen uppförs samtidigt som E4 FS byggs.

Trafikverkets entreprenadarbeten ska kunna bedrivas utan att på något sätt begränsas i tid och omfattning p.g.a. restriktioner med anledning av fördelningsstationen.

En stor del av planområdet ligger inom E4 FS:s påverkansområde för grundvatten. Om byggnationen av fördelningsstationen medför någon vattenverksamhet ser Trafikverket det som ytterst viktigt (förutom att verksamheten anmäls till länsstyrelsen) att ett kontrollprogram upprättas och att en nära dialog förs med Trafikverkets hydrogeologer.

Riksintresse kommunikation Akallalänken (del av väg 275)

Planområdet ligger inom influensområdet för riksintresse Akallalänken (del av väg 275 Trafikplats Fredhäll – Trafikplats Tureberg). Väg 275 utgör primär transportväg för farligt gods och som omledningsväg för bland annat E18 mellan Hjulsta-Kista. Vägen ingår som kommunal väg inom det primära vägnätet i Stockholms län. Akallalänken ska fortsatt ha god regional tillgänglighet och skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningarna.

En bullerberäkning eller utredning behöver tas fram inom ramen för planarbetet. Järfälla rekommenderas att tillsammans med Stockholms stad som är väghållare och Trafikverket ta fram prognostiserad trafikmängd till år 2040 efter Förbifartens öppnande då trafikströmmar på Akallalänken förändras mot nuläge.

Övriga frågor

Högsta totalhöjd bör redovisas konsekvent på plankarta för tänkt exploatering. Nu visas det ibland för ”byggnader högsta nockhöjd” och ibland antal våningstal. I miljökonsekvensbeskrivningen står att planområdet inte omfattas av något riksintresse. Detta behöver kompletteras eftersom E4 FS delvis ligger inom planområdet och Akallalänken ligger inom influensområdet. Planområdet angränsar till Stockholms kommun (t ex Akalla) och vi ser att den kopplingen behöver utredas och beskrivas närmare i planbeskrivningen. Exempelvis hur boende kommer att röra sig, få tillgång till säkra skolvägar på andra sidan kommungränsen mm. Likaså bör det i underlaget redovisas hur området anknyter till kommande/befintliga regionala gång/-cykelstråk och hur man i området möter upp för det.

I riskfrågor och transport av farligt gods hänvisar Trafikverket i övrigt till Länsstyrelsens yttrande.

Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:

Grundkartan har uppdaterats med de uppgifter som är relevanta för fortsatt planläggning av fördelningsstationen. Med hänsyn till planförslagets ändrade omfattning bedöms det inte vara relevant att ha med primärdetaljer från Stockholms stad (Akallälänken). Det nya planområdet ligger helt utanför E4 Förbifart Stockholms skyddszon.

Det minskade planområdet ligger nu helt utanför Trafikverkets etableringsområde, vilket innebär att ingen konfliktsituation med hänsyn till Trafikverkets etablering antas uppstå under den perioden myndigheten har nyttjanderätt inom Järfälla kommun.

En fördjupad geoteknisk utredning har tagits fram till granskningsskedet. Denna innefattar även en analys av de hydrogeologiska förutsättningarna inom planområdet. I utredningen identifieras de åtgärder som krävs för grundläggning av stationen, vilka i sig regleras genom bestämmelser i plankartan. I den mån planförslaget medför att kommunen behöver ansöka om tillstånd för vattenverksamhet så kommer ett kontrollprogram upprättas och samverkan kommer ske med Trafikverket i frågan. Nätägarna E.ON Energidistribution AB och Vattenfall Eldistribution AB, vilka kommer uppföra fördelningsstationen, har fört en dialog om eventuella risker kopplade till att anläggningen uppförs parallellt med anläggandet av E4 förbifart Stockholm. Resultatet av denna dialog är att inga kända risker har identifierats med att de två anläggningarna uppförs parallellt.

En bullerutredning har tagits fram till granskningsskedet. I detaljplanen ställs krav på vilka bullernivåer verksamhetsutövaren måste klara i detaljplanegräns.

Gällande Trafikverkets synpunkt detaljplanens höjdrestriktioner har dessa preciserats i granskningsförslaget i och med fördelningsstationens utformning och komposition vidare utretts. Höjder regleras i det uppdaterade förslaget genom högsta nockhöjd över nollplanet för tillkommande bebyggelse. Inom området kommer det behöva möjliggöras för en kommunikationsmast på upp till 27 meter i syfte att säkerställa kommunikation till anläggningen innan annan kommunikationslösning etablerats. Masten ges en specifik bestämmelse i plankartan, då endast denna anläggning tillåts över högsta nockhöjd. Skulle man i plankartan reglera en högsta totalhöjd, där mastens höjd inbegrips, skulle detta möjliggöra också andra anläggningar, vilket skulle motverka planens syfte.

Trafikverkets synpunkter om risker med hänsyn till transport av farligt gods noteras, men givet planområdets ändrade omfattning har synpunkterna begränsad betydelse för den markanvändning som föreslås i granskningsförslaget. Planområdet södra gräns ligger nu på större avstånd än 150 meter från det utpekade riksintresset Akallälänken (del av väg 275).

Trafikverkets övriga synpunkter noteras. De synpunkter som rör samrådsförslaget och dess eventuella målkonflikter med Trafikverkets väganläggning E4 Förbifart Stockholm behandlas endast översiktligt i denna



samrådsredogörelse. De åtgärder som enligt Trafikverket krävs inom förbifartens skyddszon blir inte tillämpliga i och med den förändrade omfattningen av detaljplanen. Synpunkter om eventuell vägkoppling till Akallalänken noteras, men det betonas att en sådan koppling saknas i det uppdaterade planförslaget.



8. E.ON Elnät Stockholm AB

E.ON Elnät Stockholm AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har följande synpunkter:

Att det skall placeras ut transformatorstationer inom planområdet är uppmärksammat i plankarta och planbestämmelserna, bifogad karta visar förslag på var nätstationer kan vara placerade. För placeringen inom HKZ-området önskas en yta av 10x10 m med stationen i centrum, ett brandskyddsavstånd skall också upprätthållas och gäller för bägge placeringarna, ett minsta avstånd på 5 m skall upprätthållas från transformatorstation till brännbar byggnad eller brännbart upplag, avståndet kan minskas om REI60 kan uppfyllas, dock skall manöverutrymme beaktas.

Transformatorstationsplaceringen inom E₁ innebär att ett u område i närliggande område HKZ behöver till för att kunna nå angränsande delar av planområdet med kablage, se bifogad karta.

Inom E₁ skall en kommunikationsmast uppföras tillfälligt, E₁ bör kompletteras med att ”Inom kvarteret får mast uppföras med högsta höjd 24 meter”.

Inom E₁ skall dagvattnet omhändertas lokalt - ett förtydligande vad det innebär för E.ON Elnät Stockholm AB/Vattenfall Eldistribution AB önskas.

Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:

Med det uppdaterade planförslaget (vilket endast innefattar område för fördelningsstationen) minskar behovet av nätstationer i detta skede. Behov av ytterligare nätstationer kommer behöva hanteras inom ramen för kommande detaljpanelläggning i närområdet. Då ingen kvartersmark utöver den för fördelningsstationen planeras finns inte heller behov av u-område i detaljplan.

Höjder i detaljplanen regleras med högsta nockhöjd. Masten ges i det uppdaterade planförslaget en specifik bestämmelse i plankartan, då endast denna anläggning tillåts över högsta nockhöjd. Skulle man i plankartan reglera en högsta totalhöjd, där mastens höjd inbegrips, skulle detta möjliggöra också andra anläggningar, vilket skulle motverka planens syfte.

Dagvattenutredning har tagits fram i samverkan med E.ON Elnät Stockholm AB och Vattenfall Eldistribution AB. I planbestämmelser regleras vilka åtgärder som krävs för att tillräcklig fördröjning och rening av dagvatten kan ske inom detaljplaneområdet



9. Brandkåren Attunda

Räddningstjänstens insatsmöjligheter

Räddningstjänstens åtkomlighet i samband med utrymning och släckinsats måste bli tillfredsställande och säkerställas i det fortsatta planarbetet, vid de byggnader som ska uppföras på platsen. Avståndet mellan räddningstjänstens fordon och punkten för räddningsinsats ska vara maximalt 50 meter. Planområdet ligger inom 10 minuters insatstid från nuvarande brandstationsplacering i Järfälla kommun. Brandkåren Attunda (BA) förutsätter att konventionellt system för brandvatten finns i området enligt Svenskt Vattens rekommendationer.

Risker

Brandkåren Attunda har övergripande studerat riskanalysen avseende transporter av farligt gods och riskhänsynen avseende dessa i den aktuella planen. BA har följande synpunkter:

I detaljplanen anges att byggnaderna ska kunna utrymmas i riktning bort från Akallalänken. BA anser att planbestämmelsen ska formuleras så att det säkerställs att möjligheten till utrymning i riktning bort från Akallalänken inte endast utgörs av utrymningsväg som förutsätter hjälp av räddningstjänstens stegar/höjdfordon. Detta då sådan utrymning inte är praktiskt genomförbar för räddningstjänsten när det har inträffat en olycka med transport av farligt gods som föranleder utrymning av närliggande byggnader. BA observerar att det i annan planbestämmelse anges att trapphus ska vara genomgående och tillgängliga från både gård och gata. Detta är positivt för uppfyllandet av BA:s synpunkt ovan och kan med fördel kombineras med bestämmelse om att man ska kunna lämna innergården på sida som vetter bort från Akallalänken. Planbestämmelsen om förläggning av friskluftsintag ”på tak eller annat skyddat läge i förhållande till Akallalänken” är ospecifik och riskerar att tolkas olika av olika byggherrar och bygglovshandläggare/byggnadsinspektörer. Brandkåren Attunda anser att den ska specificeras tydligare.

I planområdets sydvästra del ges möjlighet till etablering av ytor för idrott genom R-bestämmelse för besöksanläggningar. BA:s bedömning är att detta ger möjlighet till etablering av personintensiva verksamheter närbelägna Akallalänken. Detta bedöms ha en påverkan av riskbilden som inte har behandlats i riskanalysen. BA anser därför att riskanalysen behöver kompletteras avseende detta.

Vid beräkningar av samhällsrisk i riskanalysen beaktas endast det aktuella planområdet. Brandkåren Attunda anser att man i analys även ska ta hänsyn till hela det område som påverkas av de dimensionerande olycksscenarierna. I detta fall bedöms bl.a. delar av övriga Barkarbystaden ingå i sådant område. Detta behövs för att ett korrekt beslutsunderlag tas fram som visar huruvida det riskbidrag som det aktuella planområdet bidrar med till områdets totala samhällsrisk kan anses vara acceptabelt.

BA förutsätter att översvämningsriskerna inom planområdet och de förändringar av översvämningsrisker som planen innebär för andra områden hanteras genom den övergripande dagvattenutredning som beskrivs i MKB.



Brandsäkerhet och räddningstjänstens insats

Insatstid

Planområdet ligger inom 10 minuters insatstid från nuvarande brandstationsplacering i Järfälla kommun. Med insatstid avses här summan av anspänningstid, körtid och angreppstid.

Åtkomlighet för räddningstjänstens fordon

I samband med utrymning och släckinsats med hjälp av räddningstjänstens utrustning måste åtkomligheten vara tillfredsställande. Åtkomlighet för räddningstjänstens fordon ska säkerställas i det fortsatta planarbetet. Avståndet mellan räddningstjänstens fordon och punkten för räddningsinsats ska vara maximalt 50 meter.

I de fall byggnaderna projekteras med en utrymningslösning som förutsätter räddningstjänstens medverkan ställs särskilda krav på framkomlighet och uppställningsytor för räddningstjänstens stegutrustning. Se vidare Brandkåren Attundas dokument Vägledning för utrymning med räddningstjänstens stegutrustning.

Brandvattenförsörjning

Brandkåren Attunda förutsätter att konventionellt system för brandvatten ordnas enligt Svenskt Vattens rekommendationer. Se Brandkåren Attundas riktlinjer för brandvattenförsörjning.

Brandkåren Attunda vill belysa att MKB informerar om behovet av att brandsäkerhet och räddningstjänstens möjlighet till räddningsinsats i byggskedet säkerställs.

Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:

Kommunen noterar Brandkåren Attundas synpunkter avseende samhällsrisker. Planområdet södra gräns ligger nu på större avstånd än 150 meter från Akallälänken, vilket medför att riskutredningen som togs fram till samrådet av detaljplanen inte har uppdaterats till detta planskede.

Översvämningsrisker inom området hanteras genom den dagvattenutredning som tagits fram till granskningen. Genomförande av utpekade åtgärder i dagvattenutredningen innebär att planens genomförande inte antas medföra ökade risker för översvämnning i karterade riskområden.

Då föreslaget planområde inte är anslutet till kommunalt VA har frågan om brandvattenförsörjning aktualiserats under planarbetet. Närmaste brandpost ligger på ett längre avstånd från området än vad Brandkåren Attundas riktlinjer medger, vilket har inneburit att kommunen tillsammans med räddningstjänsten



diskuterat hur en alternativ brandvattenförsörjning kan tillämpas i ett fall som detta. För stationen föreslås brandvattenförsörjningen lösas genom att kommunens vattenkiosker med tillhörande superbrandposter används fram till dess att de etapper av Barkarbystaden som planeras norr om Norrviksvägen byggs ut och konventionell brandvattenförsörjning kan anordnas. I kommunen finns sammanlagt åtta sådana vattenkiosker med superbrandposter som ska kunna användas vid räddningsinstaser i områden som saknar ordinarie brandposter. Med hjälp av superbrandposternas höga flöde och tryck kan räddningstjänsten fylla upp tankbilar med vatten och ta sig till släckningsplatsen inom utsatt släckningstid. Räddningstjänsten har även möjlighet att använda sig av konventionella brandposter som är belägna närmare stationen för att fylla upp tankbilar. I dagsläget finns närmaste ordinarie brandpost på Diakonvägen i Kyrkbyn, cirka 600 meter från planområdet. Fördelningsstationen kommer byggas enligt normal praxis vad gäller hantering av brandrisker för denna typ av anläggningar. Sådan praxis förutsätter samverkan med räddningstjänsten.

10. Svenska kraftnät

Svenska kraftnät utreder för närvarande framkomligheten för en ny elförbindelse söder om kommungränsen till Stockholm. Svenska kraftnät utreder ett antal möjliga sträckningar för denna nya förbindelse och har i sitt arbete samrått de möjliga sträckningarna med berörda intressenter, däribland Järfälla kommun. I Svenska kraftnäts samrådsförslag ligger den aktuella utredningskorridoren söder om kommungränsen till Stockholm, men man vill betona att kompletterande utredningar pågår, vilket kan resultera i flera, utökade eller justerade korridorer. Svenska kraftnät önskar att Järfälla kommun tar hänsyn till den planerade kraftledningssträcken och beaktar utredningskorridoren i det fortsatta planarbetet.

Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:

Synpunkten noteras och Svenska kraftnät kommer remitteras även i granskningsskedet. Förvaltningen betonar att planområdet minskats sedan samrådet, vilket bör minimera risken för att en konfliktsituation uppstår. Järfälla kommun samverkar i det aktuella planarbetet med andra marknadsaktörer inom elkommunikation och förutsätter att samverkan vad gäller framtida ledningsdragningar sker samlat de olika marknadsaktörerna emellan.

11. Försvarmakten

Försvarmakten har inget att erinra i detta ärende.

Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:

Noteras

12. Luftfartsverket

Luftfartsverket har inget att erinra mot detaljplanen förutsatt att högsta punkten på byggnaderna, påbyggnader som skyltar, master, torn, ventilation, hisschakt etc. inkluderat, inte överstiger 76 meter över nollplanet.

Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:

Inga byggnader eller byggnadsdelar som överstiger 76 meter över nollplanet medges i detaljplaneförslaget. I det uppdaterade planförslaget regleras högsta nockhöjd med plushöjd över nollplanet. Inom området kommer det under en begränsad tid behöva möjliggöras för en kommunikationsmast på upp till 27 meter i syfte att säkerställa kommunikation till anläggningen innan annan kommunikationslösning etablerats. Masten ges en specifik bestämmelse i plankartan, då endast denna anläggning tillåts över högsta nockhöjd. Skulle man i plankartan reglera en högsta totalhöjd, där mastens höjd inbegrips, skulle detta möjliggöra också andra anläggningar, vilket skulle motverka planens syfte. Detaljplanens antagandehandlingar avses kompletteras med en flyghinderanalys för att säkerställa att ingen intressekonflikt avseende höjderna uppstår inom planområdet.

13. Norrvatten

Norrvatten har inga och planerar inga anläggningar inom planområdet och har därför inga synpunkter att framföra angående detta planförslag.

Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:

Noteras

14. E.ON värme

Har inget att erinra

Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:

Noteras



Slutsats

Sedan samrådet har planförslaget ändrats genom att de delar av planförslaget som inte utgörs av själva fördelningsstationen utgått med anledning av ökade kunskaper om områdets fornlämningar. Av detta skäll omfattar detaljplaneförslaget i detta skede användningsområde för fördelningsstation samt ett mindre område med naturmark. Med anledning av det reducerade planområdet antas planförslaget inte medföra betydande miljöpåverkan.

De synpunkter som inkommit under samrådet har varit värdefulla i arbetet med att ta fram ett reviderat planförslag. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att de synpunkter som inkommit tagits omhand genom fördjupade utredningar samt genom justeringar i planhandlingarna.

Det finns inte någon som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson
Planchef

Ruben Wennerberg
Samhällsplanerare