



Enligt sändlista

Dnr Kst 2013/461

Detaljplan och gatukostnadsutredning för Ormbacka B , fastigheten Veddesta 2:1 m. fl.

En ny detaljplan har tagits fram för Ormbacka B, fastigheten Veddesta 2:1 m. fl. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ca 450 bostäder och en förskola. Även en ny genomfartsled som kopplar ihop Växthusvägen med Viksjöleden föreslås. Planen syftar också till att bevara delar av det historiska kulturlandskapet och möjliggör fortsatt verksamhet för befintlig handelsträdgård.

Samråd pågår under tiden 11 oktober – 9 november 2016. Planhandlingarna finns tillgängliga på kommunens webbplats www.jarfalla.se under rubriken Bygga, bo och miljö. Planhandlingarna finns även att läsa hos kommunens servicecenter, Riddarplatsen 5 och i kommunalhusets entré, Vasaplatsen 11 samt på biblioteket i Jakobsbergs centrum.

Öppet hus hålls måndag 24 oktober kl. 17.00- 19.30 i Veddesta centrum. Tjänstemän från kommunstyrelseförvaltningen kommer då att finnas på plats.

Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast 9 november till Kommunstyrelseförvaltningen, Planenheten, 177 80 Järfälla, eller via e-post kommunstyrelsen@jarfalla.se

Upplysningar om planförslaget lämnas av Tina Hatt, tel. 08-580 287 98
tina.hatt@jarfalla.se.

Fastighetsägare ombeds informera eventuella hyresgäster om innehållet i detta brev.

Gatukostnadsutredning

I samband med samrådet av detaljplan för Ormbacka B sker även samråd av gatukostnadsutredning föranledd av detaljplanen.

Gatukostnadsutredningen finns tillgänglig på kommunens webbplats www.jarfalla.se under rubriken Bygga, bo och miljö. Gatukostnadsutredningen finns även att läsa hos kommunens servicecenter, Riddarplatsen 5 och i kommunalhusets entré, Vasaplatsen 11 samt på biblioteket i Jakobsbergs centrum.



Öppet hus hålls den **24 oktober kl. 17.00–19.30** i Veddesta centrum. Där kommer tjänstemän från kommunstyrelseförvaltningen och konsult för gatukostnadsutredningen att finnas på plats för att svara på eventuella frågor.

Skriftliga synpunkter på gatukostnadsutredningen ska ha inkommit senast den 9 november till Kommunstyrelseförvaltningen, exploateringsenheten, 177 80 JÄRFÄLLA.

Upplysningar om förslag till gatukostnadsutredning lämnas av Viktor Hansson 580 287 92 viktor.hansson@jarfalla.se.

Malin Danielsson
Planchef

Tina Hatt
Planarkitekt

2016-10-07



JÄRFÄLLA KOMMUN

SÄNDLISTA

Kst 2014/274

SAMRÅD
Detaljplan för Byleden, fastigheten
Skälby 46:1 m.fl.

Kultur- demokrati och fritidsnämnden
Tekniska nämnden
Barn- och ungdomsnämnden
Socialnämnden
Miljö- och bygglovsnämnden

Lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen i Stockholms län, planenheten
Stockholms läns landsting, Regionplanekontoret

Trafikverket, region Stockholm
Trafikförvaltningen (SL)

Norrvatten
Vattenfall Eldistribution AB
E.ON Värme Sverige AB
E.ON Elnät Sverige AB
TeliaSonera Skanova Access AB

Brandkåren Attunda
Närpolisen
Posten Sverige AB, Affärsområde Brev
Förpacknings- och tidningsinsamlingen

Swedavia AB, Bromma Stockholm Airport
Swedavia AB, Arlanda Airport
Luftfartsverket

Järfälla Hembygdsförening
Naturskyddsföreningen i Järfälla
Hyresgästföreningen, region Stockholm, Järfälla avdelningen
Hyresgästföreningen i Järfälla
HSB Norra Storstockholm
Villaägareförening Lilla Björkeby, Mats Lebrun
Föreningen Villaägare i Järfälla
Barkarby Skälby Villaägarförening
Järfällahus AB

Företagarna i Järfälla, Anders Karpesjö
HSO i Järfälla-Upplands Bro

Fastigheter helt eller delvis inom detaljplaneområdet:

Björkeby 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:6, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:187, 4:3, 4:16, 5:1, Skälby 3:18, 3:325, 3:552, 3:553, 3:554: 3:555,46:1

Fastigheter angränsande detaljplaneområdet:

Björkeby 1:11, 1:12, 1:13, 1:14, 1:15, 1:21, 1:22, 1:31, 1:32, 1:33, 1:34, 1:38, 1:123, 1:124, 1:125, 1:126, 1:127, 1:194, 1:223, 1:224, 1:226, 1:274, 1:283, 1:289, 1:297, 1:318, 1:319,1:320, 1:321, 1:322, 1:337, 4:6, 4:7, 4:11, 4:12, 4:13, 4:15, 4:25, 4:26, 4:30, 4:106, Skälby 3:17, 3:224, 3:351, 3:565, 3:568, 3:677, 3:711, 3:739, 3:943, 3:944, 3:945, 3:946, 3:947, 3:955, 3:956, 3:1306, 3:1396, 3:1419, 3:1489

För kännedom:

Michael Yhr, fastighetsstrateg

Kart- och karta

Niklas Nyström, bygglovavdelningen

Emelie Grind, samhällsbyggnadsdirektör

Mikael Åklint, exploateringschef

Malin Danielsson, planchef

Jenny Ångman, miljöstrateg

Anders C Eriksson, stadsarkitekt

Anna Kroon, bygglov

Cecilia Löfgreen, kommunalråd

Lokaltidningen

Politiska kansliet S

Politiska kansliet C

Politiska kansliet FP

Politiska kansliet M

Politiska kansliet V

Politiska kansliet MPG

Politiska kansliet KD

Plu:s ledamöter