



2016-11-14

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2016/604

**Detaljplan för Ormbacka etapp B, fastigheten Veddesta 2:1 m.fl. och gatukostnadsutredning – yttrande till kommunstyrelsen****Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förslag till yttrande godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

**Ärendet i korthet**

Planförslaget syftar till att göra det möjligt att uppföra ca 450 bostäder, en förskola och en ny genomfartsled mellan Växthusvägen och Viksjöleden. Planen syftar också till att bevara delar av det historiska kulturlandskapet och möjliggör fortsatt verksamhet för befintlig handelsträdgård. Planförslaget remitterades till tekniska nämnden för samråd 2016-10-07. Planbeskrivning, plankarta och illustration är inte samstämmiga i sin framställning av planförslaget och behöver samordnas. Planförslaget ligger i ett område som drabbas av översvämning och medför problem för den överbelastade Veddestabäcken och Bällstaån. Dessa behöver beaktas innan vidare behandling.

**Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2016-11-14
2. Yttrande över detaljplan för Ormbacka etapp B, 2016-11-16
3. Inbjudan till samråd inkl. sändlista, 2016-10-07
4. Beslut planutskottet 2016-09-28
5. Plankarta med bestämmelser
6. Planbeskrivning
7. Illustration
8. Miljökonsekvensbeskrivning

Mikael Rångeby  
Bygg- och miljödirektör

Nina Karlsson  
Chef Kvalitet och strategi

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen  
Akten