



Enligt sändlista

Dnr Kst 2013/461

## **Detaljplan och gatukostnadsutredning för Ormbacka B , fastigheten Veddesta 2:1 m. fl.**

---

En ny detaljplan har tagits fram för Ormbacka B, fastigheten Veddesta 2:1 m. fl. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ca 450 bostäder och en förskola. Även en ny genomfartsled som kopplar ihop Växthusvägen med Viksjöleden föreslås. Planen syftar också till att bevara delar av det historiska kulturlandskapet och möjliggör fortsatt verksamhet för befintlig handelsträdgård.

**Samråd pågår under tiden 11 oktober – 9 november 2016.** Planhandlingarna finns tillgängliga på kommunens webbplats [www.jarfalla.se](http://www.jarfalla.se) under rubriken Bygga, bo och miljö. Planhandlingarna finns även att läsa hos kommunens servicecenter, Riddarplatsen 5 och i kommunalhusets entré, Vasaplatsen 11 samt på biblioteket i Jakobsbergs centrum.

Öppet hus hålls måndag 24 oktober kl. 17.00- 19.30 i Veddesta centrum. Tjänstemän från kommunstyrelseförvaltningen kommer då att finnas på plats.

**Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast 9 november** till Kommunstyrelseförvaltningen, Planenheten, 177 80 Järfälla, eller via e-post [kommunstyrelsen@jarfalla.se](mailto:kommunstyrelsen@jarfalla.se)

Upplysningar om planförslaget lämnas av Tina Hatt, tel. 08-580 287 98 [tina.hatt@jarfalla.se](mailto:tina.hatt@jarfalla.se).

Fastighetsägare ombeds informera eventuella hyresgäster om innehållet i detta brev.

### **Gatukostnadsutredning**

I samband med samrådet av detaljplan för Ormbacka B sker även samråd av gatukostnadsutredning föranledd av detaljplanen.

Gatukostnadsutredningen finns tillgänglig på kommunens webbplats [www.jarfalla.se](http://www.jarfalla.se) under rubriken Bygga, bo och miljö. Gatukostnadsutredningen finns även att läsa hos kommunens servicecenter, Riddarplatsen 5 och i kommunalhusets entré, Vasaplatsen 11 samt på biblioteket i Jakobsbergs centrum.



Öppet hus hålls den **24 oktober kl. 17.00–19.30** i Veddesta centrum. Där kommer tjänstemän från kommunstyrelseförvaltningen och konsult för gatukostnadsutredningen att finnas på plats för att svara på eventuella frågor.

**Skriftliga synpunkter på gatukostnadsutredningen ska ha inkommit senast den 9 november till Kommunstyrelseförvaltningen, exploateringsenheten, 177 80 JÄRFÄLLA.**

Upplýsningar om förslag till gatukostnadsutredning lämnas av Viktor Hansson 580 287 92 [viktor.hansson@jarfalla.se](mailto:viktor.hansson@jarfalla.se).

Malin Danielsson  
Planchef

Tina Hatt  
Planarkitekt

2016-10-17



JÄRFÄLLA KOMMUN

SÄNDLISTA

Kst 2014/461

**SAMRÅD**

**Detaljplan för Ormbacka B, Veddesta  
2:1 m.fl.**

Kultur- demokrati och fritidsnämnden  
Tekniska nämnden  
Barn- och ungdomsnämnden  
Socialnämnden  
Miljö- och bygglovsnämnden

Lantmäterimyndigheten  
Länsstyrelsen i Stockholms län, planenheten

Trafikverket, region Stockholm  
Trafikförvaltningen (SL)

Norrvatten  
E.ON Värme Sverige AB  
E.ON Elnät Sverige AB  
TeliaSonera Skanova Access AB

Brandkåren Attunda  
Närpolisen  
Posten Sverige AB, Affärsområde Brev  
Förpacknings- och tidningsinsamlingen

Swedavia AB, Bromma Stockholm Airport  
Swedavia AB, Arlanda Airport  
Luftfartsverket  
Försvarsmakten

Järfälla Hembygdsförening  
Naturskyddsföreningen i Järfälla  
Hyresgästföreningen, region Stockholm, Järfälla avdelningen  
Barkarby Skälby Villaägarförening  
Hyresgästföreningen i Järfälla  
Föreningen Ängsjö Vänner  
Stäkets fastighetsägareförening  
Stäkets bygdegårdsförening  
Skogshyddans Villaägarförening

Järfällahus AB  
PRO, samorganisation  
Företagarna i Järfälla, Anders Karpesjö  
Stockholms Handelskammare  
HSO i Järfälla-Upplands Bro

**Fastigheter helt eller delvis inom detaljplaneområdet:**

Skälby 3:41, 3:529, 3:530, 3:533, 3:531, 3:535, 3:536, 3:537, 3:544, 3:534, 3:1516,  
46:1, Veddesta 1:6, 1:7, 2:1

**Fastigheter angränsande detaljplaneområdet:**

Skälby 46:31, Viksjö 3:488,

**För kännedom:**

Michael Yhr, kommunstyrelseförvaltningen

Kent Färdig, kart- och GIS avdelningen

Jenny Ångman, miljöstrateg

Ingrid Kennerstedt-Bornhall, Järfälla kultur

Anna Kroon, bygglov

Ella-Britt Örnstedt, tekniska

Cecilia Löfgreen, kommunalråd

Lokaltidningen

Politiska kansliet S

Politiska kansliet C

Politiska kansliet FP

Politiska kansliet M

Politiska kansliet V

Politiska kansliet MPG

Politiska kansliet KD

Plu:s ledamöter