



Expedieras till  
Enligt sändlista  
Akten

### § 37

#### **Detaljplan för äldreboende vid Smedvägen, fastigheten Kallhäll 1:34 och del av Kallhäll 1:1**

Dnr 2015/400

#### **Planutskottets beslut**

1. 1. Förslag till detaljplan för äldreboende vid Smedvägen, fastigheten Kallhäll 1:34 och del av fastigheten Kallhäll 1:1, sänds ut för granskning med i huvudsak följande ändringar:
  - a) Planbeskrivningen har kompletterats vad gäller främst dagvatten, risk för översvämning samt genomförandefrågor.
  - b) Planbestämmelsen om buller har kompletterats och korrigerats. Bestämmelsen om grönt tak (f1) har preciserats.
  - d) Gränsbeteckning för u-område (underjordiska ledningar) har justerats i enlighet med Boverkets allmänna råd (2014:5).

#### **Ärendet i korthet**

Kommunstyrelsen beslutade 2015-06-15 att ge planutskottet i uppdrag att upprätta en detaljplan för ett äldreboende vid Smedvägen. Ett ramavtal mellan kommunen och Svenska Vårdbyggen AB godkändes samtidigt. Socialnämnden och dess förvaltning har uttryckt behov av 2-3 nya äldreboenden i kommunen fram till år 2030, varav ett bör ligga i Kallhäll.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett nytt äldreboende med ca 54 bostäder på ett område beläget norr om korsningen Smedvägen-Kallhällsleden. Bebyggelsen bedöms bli ett positivt tillskott på platsen.

Kommunstyrelsens planutskott beslutade 2016-06-15 att detaljplan för Smedvägen kunde sändas ut för samråd. Inkomna synpunkter har lett till smärre kompletteringar och bearbetningar av planhandlingarna enligt vad som framgår av samrådsredogörelsen.

Detaljplan för äldreboende vid Smedvägen föreslås sändas ut för granskning.



### Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-11
2. Planbeskrivning 216-10-11
3. Plankarta med bestämmelser samt illustrationskarta
4. Samrådsredogörelse 2016-10-11

### Planutskottets behandling

#### *Lämnade förslag*

Claes Thunblad (S), Mikael Jämstved (MP) och Ulf Malmström (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att planutskottet beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.